

TOP 30

Gremium	Termin	Status
Stadtrat	12.12.2022	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Nachtrag Nr. 1 zum Mietvertrag über die Räumlichkeiten des Theaters im Pfalzbau zwischen der Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein und der Ludwigshafener Kongress- und Marketing-Gesellschaft mbH (Lukom) vom XX.XX.2022

Vorlage Nr.: 20225957

ANTRAG

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 21.11.2022 möge der Stadtrat beschließen, die Vereinbarung des Theaters im Pfalzbau mit der Ludwigshafener Kongress- und Marketing-Gesellschaft mbH (Lukom) – Nachtrag Nr. 1 - ab dem 01.01.2023, wie aus der Anlage ersichtlich, abzuschließen.

Ausgangssituation

Wie im Mietvertrag vom **XX.XX.2022** unter §§ 2 Ziffer 2, 15 Ziffer 1 bereits vorgesehen, überlässt der Mieter, die Stadt Ludwigshafen am Rhein, auf der Grundlage eines Untermietvertrages vorübergehend dem Nationaltheater Mannheim (Eigenbetrieb der Stadt Mannheim – **im Folgenden: der Untermieter** –, Mozartstraße 9, 68161 Mannheim) den Mietgegenstand „Theater im Pfalzbau“ als Ausweichspielstätte, weil die eigene Spielstätte des Untermieters in Mannheim einer Generalsanierung unterzogen wird.

Bedingt durch die Einschränkung, die aus dieser vorübergehenden Mitbenutzung des Mietgegenstandes durch den Untermieter für die eigene Nutzung des Mietgegenstandes für den Mieter resultiert, bedarf es einer vorübergehenden Anpassung des Mietvertrages vom **XX.XX.2022**. Diese Anpassung besteht vor allem in einer Reduzierung der Vorauszahlung um 300.000,- EUR jährlich. Näheres kann der Anlage entnommen werden.