

TOP 12

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	21.11.2022	öffentlich
Ortsbeirat Südliche Innenstadt	22.11.2022	öffentlich
Stadtrat	12.12.2022	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Aufhebungssatzungen Sanierungsgebiete "Ludwigshafen-Süd",
"Ludwigshafen-Mitte" und "Mittlere Bismarckstraße"**

Vorlage Nr.: 20225735

A N T R A G

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 21.11.2022:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Beschluss der Aufhebungssatzungen für die förmlich festgelegten Sanierungsgebiete Ludwigshafen-Süd, Ludwigshafen-Mitte und Ludwigshafen-Mittlere Bismarckstraße.

Erläuterung:

Am 20.12.2007 beschloss der Stadtrat mittels Sanierungssatzungen die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete Ludwigshafen-Süd und Ludwigshafen-Mitte. Mit Satzung vom 07.12.2015, wurde auf Grundlage der vorbereitenden Untersuchungen, die Gebietserweiterung „Mittlere-Bismarckstraße“ förmlich festgelegt. Mit Satzung vom 20.12.2018 wurde das bestehende Sanierungsgebiet Ludwigshafen-Süd, in Folge des integrierten energetischen Quartierskonzeptes, förmlich erweitert.

Die jeweiligen Sanierungsverfahren werden im vereinfachten Verfahren durchgeführt, somit entfällt nach Ende der Sanierung die Abschöpfung der sanierungsbedingten Bodenwerterhöhung durch Ausgleichsbeträge. Nach Baugesetzbuch ist die Durchführung der Sanierung zügig und innerhalb von fünfzehn Jahren abzuschließen. Demnach wird die Abteilung Stadterneuerung die bestehenden Sanierungsgebiete bis Jahresende 2022 betreuen. Eine Aufhebung der Sanierungssatzung zum 31.12.2022 ist in dieser verankert.

Am 31.08.2022 wurden die Erfolge der Sanierung in einer Sondersitzung des Ortsbeirates Südliche Innenstadt präsentiert. Weiter wurden die Abschlussdokumentation der Sanierung sowie des KfW432-Quartiers an die anwesenden Ortsbeiräte ausgeteilt.

Wir möchten den Bau- und Grundstücksausschuss bitten, dem Stadtrat zu empfehlen, die Aufhebungssatzungen der Sanierungsgebiete Ludwigshafen-Süd, Ludwigshafen-Mitte und Ludwigshafen-Mittlere Bismarckstraße zu beschließen. Die Aufhebungssatzungen liegen als Anlage bei.