

TOP 11

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	21.11.2022	öffentlich
Stadtrat	12.12.2022	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Aufhebungssatzungen Sanierungsgebiete "Ludwigshafen-West" und Valentin-Bauer-Siedlung

Vorlage Nr.: 20225732

ANTRAG

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 21.11.2022:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Beschluss der Aufhebungssatzungen für die förmlich festgelegten Sanierungsgebiete Ludwigshafen-West und Valentin-Bauer-Siedlung.

Erläuterung:

Am 26.03.2001 beschloss der Stadtrat die förmliche Festlegung der Sanierungsgebiete Ludwigshafen-West und Valentin-Bauer-Siedlung. Die Satzungen wurden am 06.04.2001 mit Veröffentlichung im Amtsblatt rechtsgültig.

Nach Baugesetzbuch ist die Durchführung der Sanierung zügig und innerhalb von fünfzehn Jahren abzuschließen. Um die Sanierungsziele zu erreichen, hat die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion einer Verlängerung der Sanierung bis Ende 2022 zugestimmt. Demnach wird die Abteilung Stadterneuerung die bestehenden Sanierungsgebiete bis Jahresende 2022 betreuen.

Die Sanierung Valentin-Bauer-Siedlung erfolgte im **vereinfachten Verfahren**, weshalb nach Ende der Sanierung die Abschöpfung der sanierungsbedingten Bodenwerterhöhung durch Ausgleichsbeträge entfällt.

Da die Sanierung West im **klassischen Verfahren** durchgeführt wurde, werden sanierungsrechtliche Ausgleichsbeträge erhoben. Wie das weitere Vorgehen bezüglich der Grundstücke, die den Ausgleichsbetrag noch nicht gezahlt haben, sein wird, wird im Ortsbeirat ausführlich erläutert.

In der Sitzung am 31.08.2022 hat der Ortsbeirat Nördliche Innenstadt der Aufhebung der Sanierungssatzungen zugestimmt. Wir möchten den Bau- und Grundstücksausschuss bitten, dem Stadtrat zu empfehlen, die Aufhebungssatzungen der Sanierungsgebiete Ludwigshafen-West und Valentin-Bauer-Siedlung zu beschließen. Die Aufhebungssatzungen liegen als Anlage bei.