

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Oggersheim	24.11.2022	öffentlich

**Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Bahnhofsgebäude Oggersheim**

Vorlage Nr.: 20225900

**Stellungnahme Bereich Immobilien**

Frage: Aktueller Sachstand zur zukünftigen Nutzung des Oggersheimer Bahnhofsgebäudes

In Ergänzung zu dem Sachstand aus Juli 2021 und Juli 2022 kann bestätigt werden, dass die Verwaltung und die WirtschaftsEntwicklungsgesellschaft (W.E.G.) nach wie vor in Verhandlungen mit dem ortsansässigen Kinderarzt stehen.

Es war zunächst in der Sphäre des potentiellen Käufers liegend zu Verzögerungen im Verfahren gekommen, da die Pandemie alle Kräfte seiner Praxis gebunden hatte.

Zum anderen musste eine für diesen Standort komplizierte aber wesentliche Frage, nämlich die des Nachweises von Stellplätzen, gelöst werden. Hierzu konnten in der Zwischenzeit mit einer von der W.E.G. gestellten Bauvoranfrage essentielle Details (notwendige Anzahl, Reduzierung durch einen möglichen ÖPNV-Abschlag etc.) geklärt werden.

Andere wichtige Fragen, wie die Anpassung des Kaufpreises über eine Wertermittlung der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses, konnten ebenfalls gelöst werden.

Ende August 2022 wurde dem Kinderarzt ein förmliches Kaufangebot unterbreitet. Derzeit wird dieses von ihm mit der gleichzeitigen Überarbeitung der aktualisierten Sanierungskosten durch seinen Architekten geprüft. Die Verwaltung erwartet das Ergebnis dieser Prüfung im Laufe der nächsten Wochen.

Sollte\*n der\*die Interessent\*en sich wider Erwarten gegen einen Kauf entscheiden, dann sollte die Stadt über die Zukunft des alten Bahnhofsgebäudes inklusive möglicher anderer Nutzungen/Verlagerungen aus dem Ortsteil neu entscheiden. Aufgrund der fortgeschrittenen und laufenden Verhandlungen ist eine derzeitige anderweitige Nutzung nicht angezeigt.

Bezüglich der Fragestellung zur Pflege des Außenbereiches verweisen wir auf die hierfür zuständige Dienststelle 4-13, Gebäudewirtschaft, welche das Objekt verwaltet.

Die Vorlage ist mit der W.E.G. abgestimmt.

2-131H.Fr: gez. Freitag ([2-13@Ludwigshafen.de](mailto:2-13@Ludwigshafen.de))

### **Stellungnahme Bereich Gebäudewirtschaft**

Verschiedene Ideen für eine weitere Nutzung des Gebäudes liegen 4-13 nicht vor. Das Objekt steht zum Verkauf, ein möglicher Käufer ist gefunden, Verhandlungen leitet der Bereich 2-13. Dieser kann somit Infos über den Sachstand geben.

Pflege und Reinigung des Außenbereichs obliegt 4-13.  
Kehrdienst / Außenreinigung und Winterdienst sind fremdvergeben und werden wöchentlich bzw. Winterdienst nur nach Bedarf ausgeführt.

Lt. Aussage von 4-21 reicht es die Grünpflege jährlich auszuführen, denn die Wege sind frei begehbar.

"Für Fragen steht Ihnen der zuständige Bereichsleiter Rainer Bernhard (E-Mail: 4-13@ludwigshafen.de) gerne zur Verfügung".