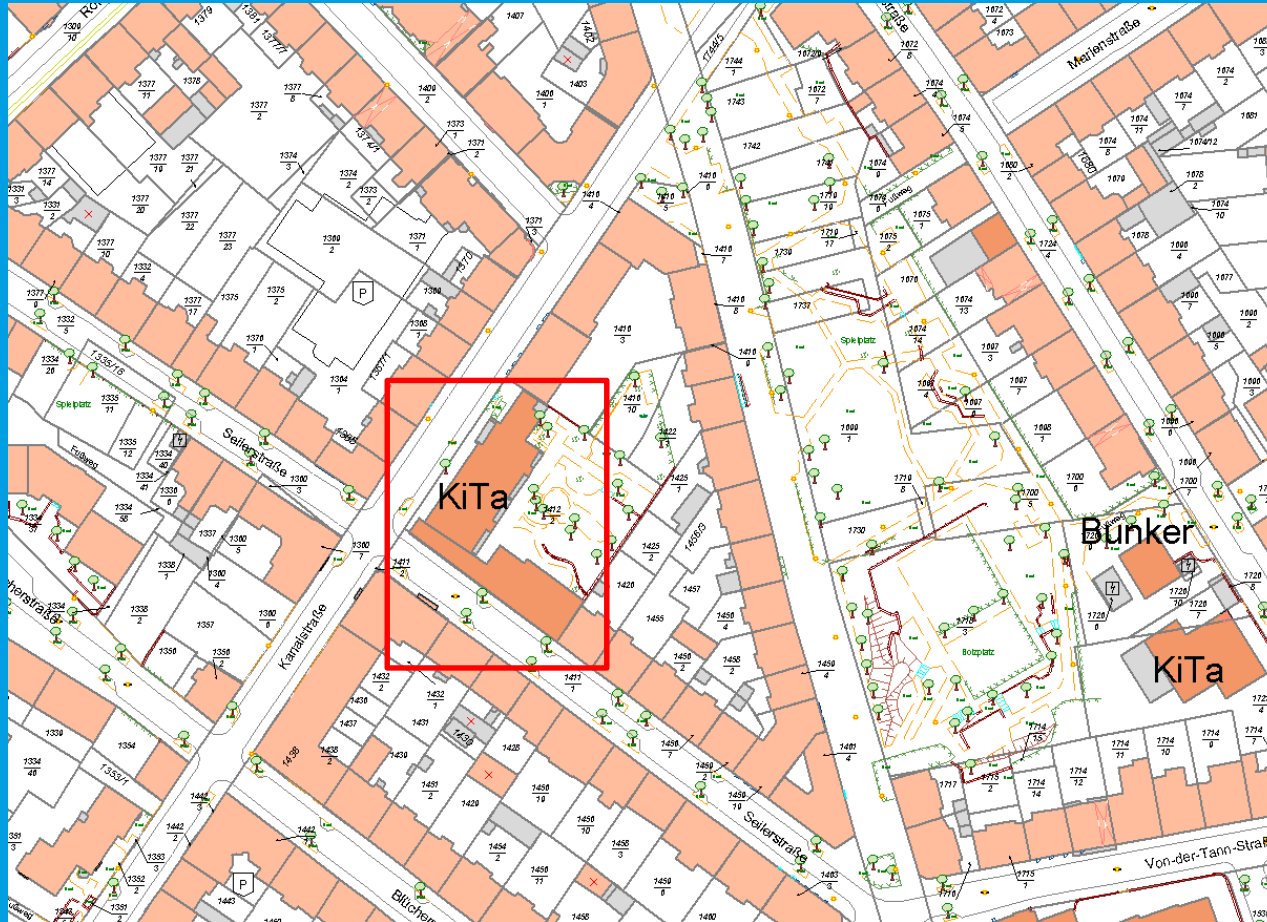


KTS Nord

Kanalstraße 47

Deckenabsturz am 06. Oktober 2022

KTS Nord



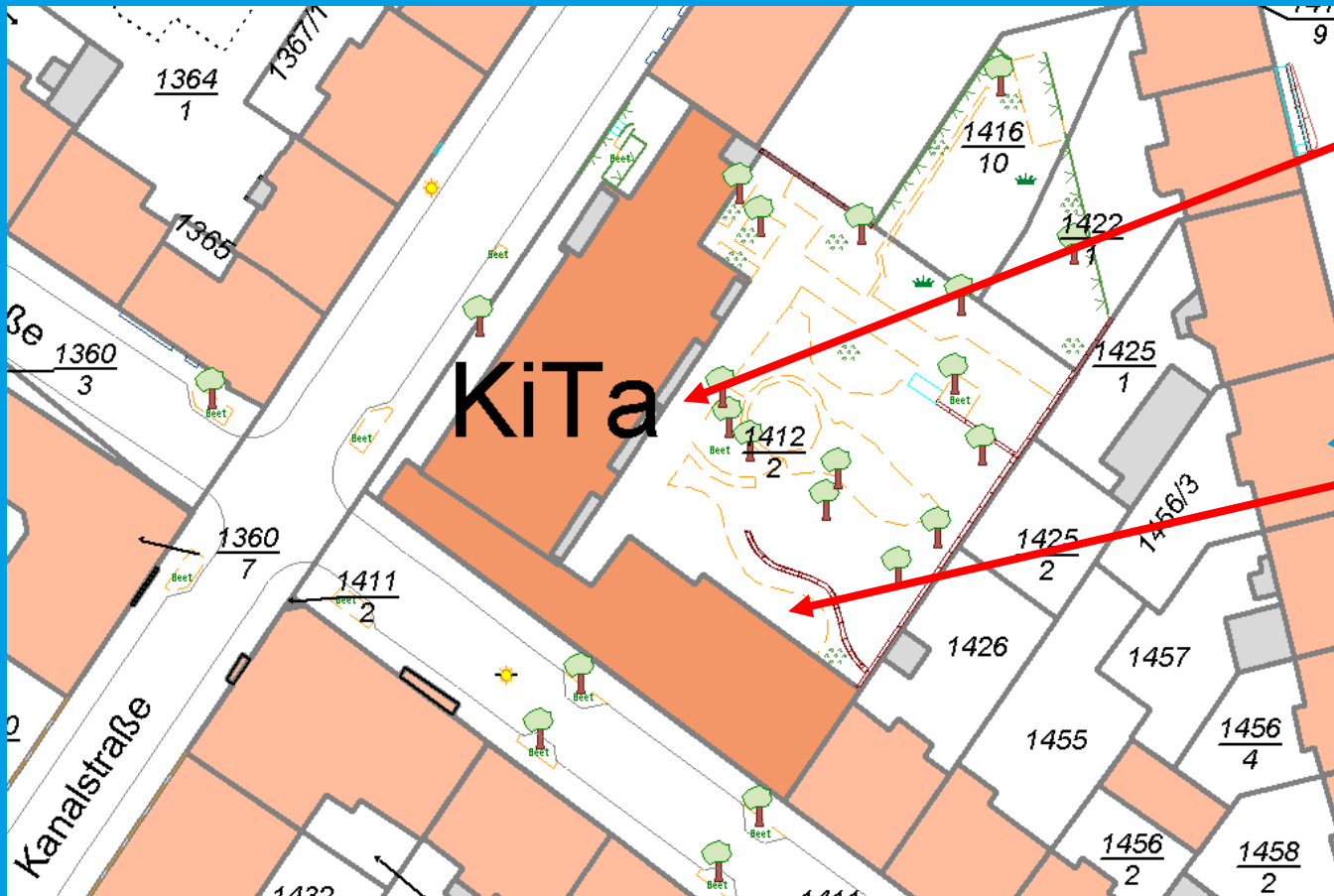
Die KTS Nord liegt an der Ecke Kanalstraße/ Seilerstraße im Stadtteil Nord-Hemshof.

Am 06.10.2022 stürzte in einem Gruppenraum des Altbaus an der Kanalstraße eine Decke herunter.

Zu der Zeit waren keine Nutzer*innen in der KTS Nord.

Die betreffenden Bereiche im Altbau der KTS wurden umgehend gesperrt.

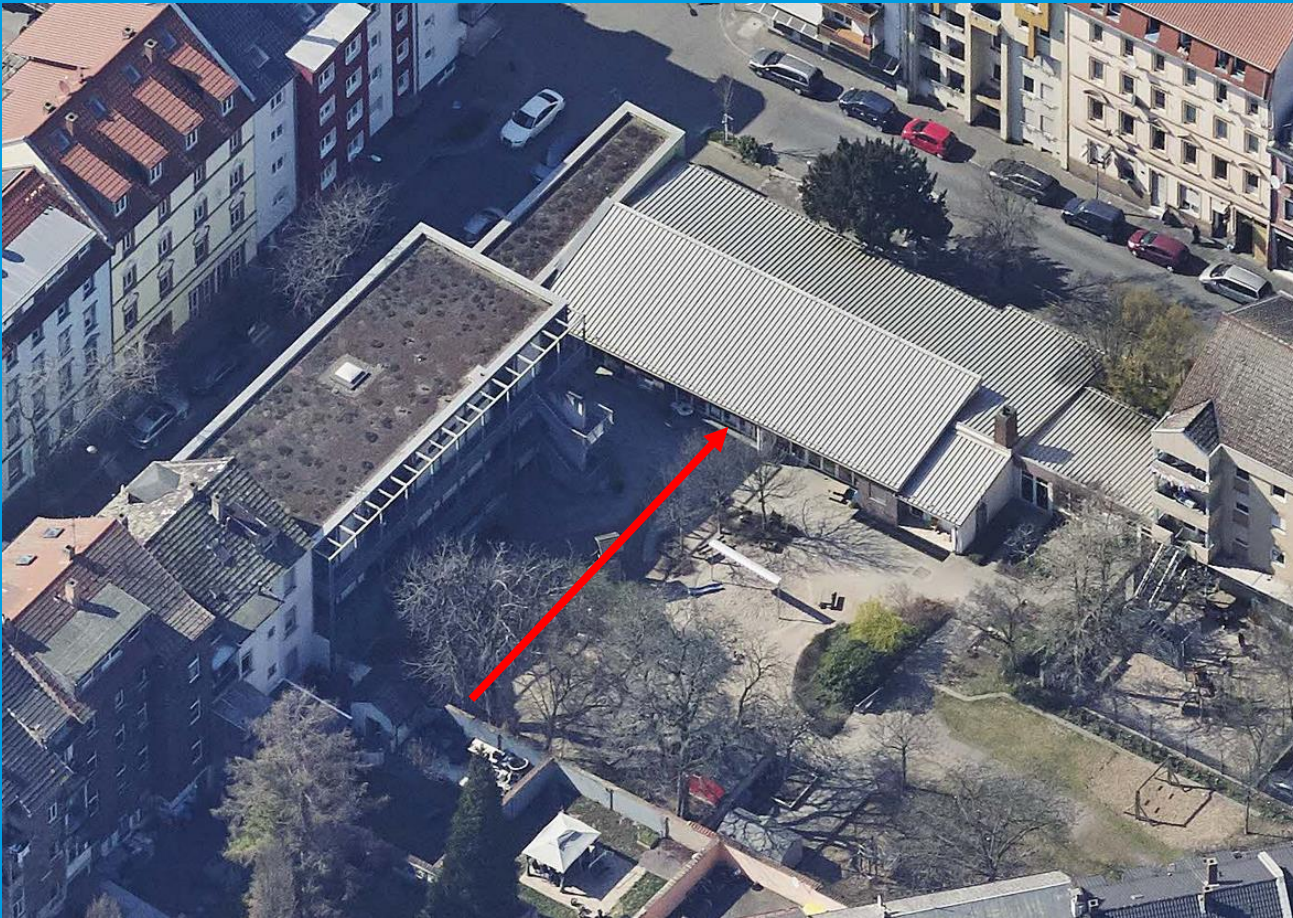
KTS Nord



Der Gebäudeteil in der Kanalstraße 47 wurde 1955 errichtet.

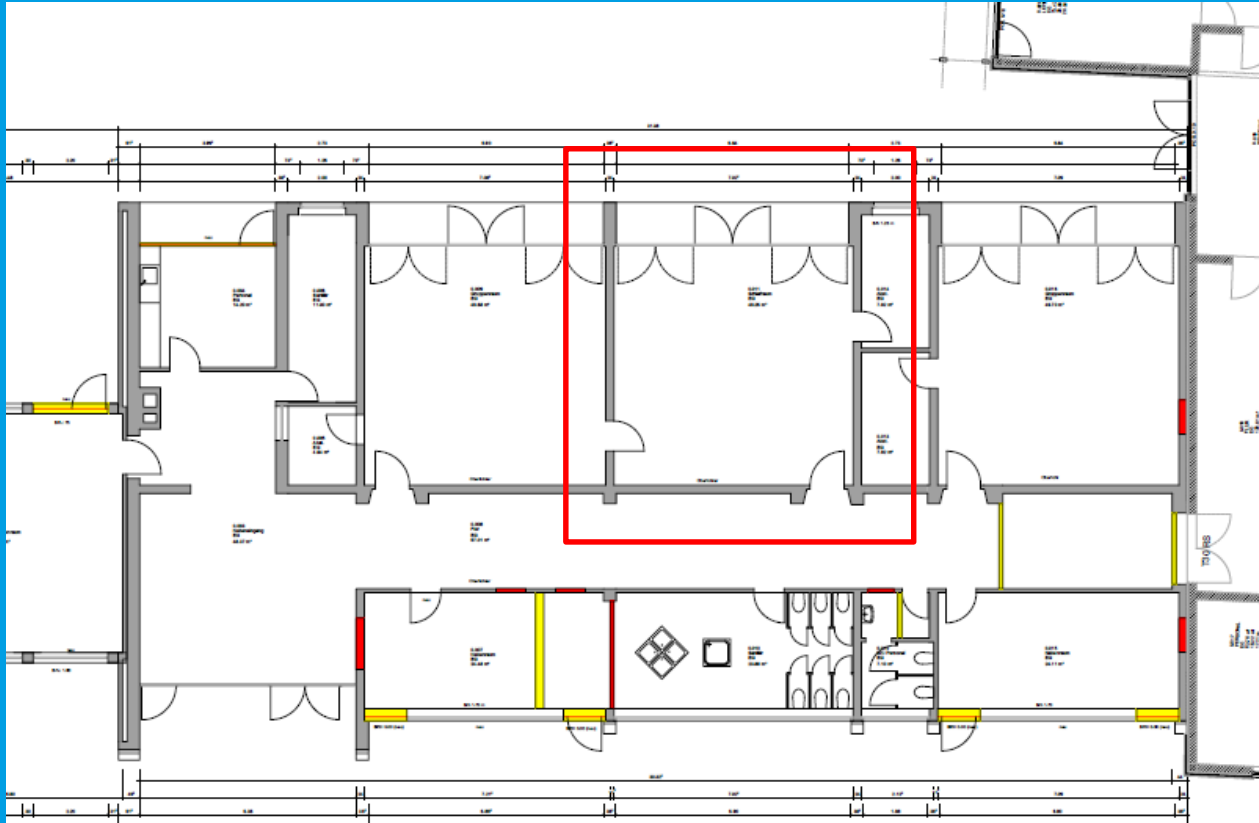
Der Gebäudeteil in der Seilerstraße 14 wurde 1976/2012 angebaut.

KTS Nord



Am 17.10.2022 wurde der Schaden von einem Sachverständigen begutachtet. Dieser stellte fest, dass unter der mit Schilfrohrmatten bekleideten Betonrippendecke insgesamt 3 Unterdecken montiert wurden. Das Montagedatum der ersten ist unbekannt, dann wurden 1976 und 2013 weitere Unterdecken eingebaut.

KTS Nord



Betroffener Gruppenraum im Altbau

KTS Nord

Nach dem Schadensereignis wurden umgehend alle Unterdecken in KTS und Schulen in Augenschein genommen. Es gab jedoch keinen weiteren offensichtlichen Schaden. Auch gab es keine Decken mit dem gleichen oder ähnlichen konstruktiven Aufbau.

Es wurde zusätzlich ein Gutachter (TÜV Süd) hinzugezogen, der alle Unterdecken in KTS und Schulen untersuchen wird. Derzeit werden die Objekte auf Grundlage der Bauart, Bauzeit und Nutzung für die Untersuchung aufbereitet.

KTS Nord



Dieses Bild stammt aus einem der beiden anderen Gruppenräume.

Das Deckenfeld der dritten Unterdecke im betroffenen Gruppenraum wurde an der zweiten Unterdecke befestigt. Diese ist mit der großen unregelmäßigen Lochung gut als Fries am Deckenrand zu sehen.

Foto: Gutachter, von der Begehung vom 17.10.2022

KTS Nord



Bei der Begutachtung des Schadens wurde festgestellt, dass die erste Unterdecke wie damals zugelassen und üblich mit Nägeln an der Rohdecke befestigt war. Die beiden folgenden Unterdecken wurden jeweils nur an der ersten Unterdecke befestigt. Die Last war insgesamt zu groß für die Befestigungen und daher gaben diese nach und alle 3 Unterdecken stürzten herab.

Foto: Gutachter, von der Begehung vom 17.10.2022

KTS Nord



Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass ein verdeckter Mangel Ursache für den Schaden ist.

Die Stadtverwaltung wird anhand der Befunde des Sachverständigengutachtens weitere Schritte zur Aufklärung des Sachverhaltes einleiten und auch rechtliche Fragestellungen betrachten. In der KTS Nord werden alle Decken gleicher Bauart ausgetauscht. Dies betrifft ausschließlich den Altbau aus dem Jahr 1955.

Foto: Gutachter, von der Begehung vom 17.10.2022