

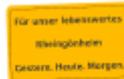
Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Rheingönheim	16.11.2022	öffentlich

Antrag der Fraktionsgemeinschaft CDU und B'90/die Grünen im Ortsbeirat; Gelände TV Rheingönheim

Vorlage Nr.: 20225788



Fraktionsgemeinschaft von
CDU und B'90 / die Grünen
Im Ortsbeirat Rheingönheim



CDU



An
Herrn Wilhelm Wißmann
Ortsvorsteher von Rheingönheim

- Gemeindehaus Rheingönheim -

Fraktionsgemeinschaft von
CDU und Bündnis 90 / die Grünen
Im Ortsbeirat Rheingönheim

Kontakt:
0171 / 4561311

fraktion@gruene.und.cdu-rhg.info

Ludwigshafen, 3. November 2022

Gelände TV Rheingönheim

Sehr geehrter Herr Ortsvorsteher,

zur Beantwortung der Anfrage der Stadtverwaltung zur Bebauung des Geländes des TV Rheingönheim bitten wir folgende Vorlage zum Beschluss zu bringen:

Auf dem Areal soll ein Gebäudeensemble entstehen, welches sowohl die Bedürfnisse der Bürgerinnen und Bürger bezüglich der Nahversorgung deckt, als auch der demographischen Entwicklung der Bevölkerung Rechnung trägt. Hierzu soll eine - längst überfällige - generationenübergreifende Wohnanlage plus Tagespflege entstehen. Die Bebauung soll nach den Standards für Plusenergiehäuser erfolgen. Pro Wohneinheit müssen mindestens 2 Parkplätze nachgewiesen werden.

Die Fläche soll damit sowohl einer für einen Nahversorger geeigneten gewerblichen als auch privaten Nutzung zugeführt werden. Weiterhin soll das Ortsbild gewahrt bleiben und die Bebauung entsprechend der umliegenden Scheunen- und Hofstruktur angepasst sein. Eine Errichtung von Satteldächern ist somit unumgänglich.

Für die Fraktionsgemeinschaft von CDU und B'90/die Grünen.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Zell

- Fraktionssprecher -