

Anfrage 4

| Gremium | Termin | Status |
|----------------|---------------|---------------|
| Stadtrat | 07.11.2022 | öffentlich |

Anfrage der Stadtratsfraktion Die Grünen im Rat; Situation des Wohnungsbaus in Ludwigshafen

Vorlage Nr.: 20225736

Stellungnahme der Verwaltung

Der Bereich Stadtentwicklung wertet auf Grund des damit verbundenen hohen Arbeitsaufwands regelmäßig keine Daten über monatliche Zahlen zu Baufertigstellungen im Wohnungsbau aus. Dies ist darin begründet, dass im Zuge des Meldeweges durch die vielen verschiedenen Beteiligten (u.a. Bauherr/Architekt/Generalunternehmer) kein reibungsloser Datenfluss gewährleistet ist, sodass die Angaben oft monatlich nicht aktuell sind und damit verbunden langwierige Nacharbeiten und -forschungen erforderlich werden. Zusätzlich kann die Überprüfung des Bauzustandes anhand einer Prüfliste des Statistischen Landesamts zum Jahresende ebenfalls zu Veränderungen bei den Fertigstellungszahlen führen.

Zudem ist darauf hinzuweisen, dass die Wohnbautätigkeit im Jahresverlauf starken Schwankungen unterliegt und dabei hauptsächlich durch größere Projekte bestimmt wird. Die ersten drei Quartale eines Jahres können wenige neu gebaute Wohnungen aufweisen, während sich die Baufertigstellungen z.B. durch zwei Großprojekte im vierten Quartal sprunghaft erhöhen können.

Das Statistische Landesamt veröffentlicht die Zahlen über Baufertigstellungen ebenfalls nicht monatlich. Es bietet aber als Alternative monatliche Zahlen zu den neuen Genehmigungen im Wohnungsbau an. Diese werden auch unterjährig veröffentlicht und liegen bis zum Monat Juli vor und lassen als weiteres statistisches Merkmal eine Einschätzung der aktuellen Wohnungsbauaktivitäten in Ludwigshafen zu.

Diese Daten und die Jahreszahlen der Wohnbaugenehmigungen der Jahre 2018 bis 2021 enthält die folgende Tabelle. Sie enthält keine Angaben zu der Zimmerzahl der genehmigten Wohnungen, da dieses Merkmal vom Statistischen Landesamt nicht publiziert wird.

Tabelle: Wohnbaugenehmigungen der Jahre 2018 bis 2021 und 2022 bis Juli in Ludwigshafen

| Jahr / Zeitabschnitt | Baugenehmigungen für neue Wohnungen | | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|----------|-----|---------|-----|
| | Wohnungen | darunter | | | |
| | | 1-2-Efh | Mfh | 1-2-Efh | Mfh |
| 2018 | 552 | 52 | 500 | | |
| 2019 | 257 | 73 | 184 | | |
| 2020 | 248 | 58 | 190 | | |
| 2021 | 377 | 38 | 339 | | |
| 2022 | | | | | |
| Jan | 332 | | | 11 | 321 |
| Feb | 96 | | | 3 | 93 |
| März | 8 | | | 5 | 3 |
| April | 10 | | | 4 | 6 |
| Mai | 2 | | | 2 | 0 |
| Juni | 4 | | | 4 | 0 |
| Juli | 146 | | | 0 | 146 |
| 2022 | | | | | |
| Jan-Juli | 598 | 29 | 569 | | |

Quelle: Für 2022 Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, übrige Jahre Stadt Ludwigshafen.