

**TOP 7**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	21.11.2022	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 668 "Ehemaliges Pfalzwerkeareal Kurfürstenstraße" - Durchführungsvertrag, hier: Fristverlängerung Baubeginn und Fertigstellung**

Vorlage Nr.: 20225714

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge zur Kenntnis nehmen:

1. Der Vorhabenträger beantragt die Verlängerung der Fristen aus dem Durchführungsvertrag zum o.g. Bebauungsplan für den Baubeginn der Baufelder 1 und 3 sowie deren Fertigstellung.

Die Stadt hat keine Möglichkeit Ihre Zustimmung wirksam zu verweigern.

Die inhaltlichen Einzelheiten sind der Begründung / dem Sachverhalt zur Vorlage sowie der Anlage zu entnehmen.

Bei dem Bereich Stadtplanung wurde der im Anhang beigefügte Antrag zur Fristverlängerung für Baubeginn und Fertigstellung für o.g. Vorhaben eingereicht.

Aufgrund der derzeitigen Verunsicherungen auf dem Immobilienmarkt, verbunden mit veränderten Rahmenbedingungen und Preissteigerungen sowie Mangel hinsichtlich der Baustoffe wurde um Fristverlängerung für den Baubeginn bis zum 15. Juni 2023 gebeten (ausführliche Begründung siehe beigefügter Antrag).

Mit den sachbefassten Bereichen, 3-15 sowie 4-13, wurde der Abweichungsantrag vorabgestimmt. Hier besteht Einverständnis.

Für die Kindertagesstätte in Baufeld 1 darf ein Baubeginn erst erfolgen, sobald ein vorzeitiger Maßnahmenbeginn durch das Landesjugendamt vorliegt, sodass der Stadt keine Förderungen verloren gehen. Dies ist bisher noch nicht erfolgt – in der Zeit bis zum neu beantragten Baubeginn ist somit die Genehmigung des vorzeitigen Maßnahmenbeginns einzuholen.

Wir verweisen des Weiteren auf die BGA-Vorlage vom 29.11.2021.