

## **Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Süd und der Änderungssatzung über die förmliche Erweiterung**

Der Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am Rhein hat in seiner öffentlichen Sitzung am 10.12.2007 mit seiner Mehrheit der Durchführung eines Sanierungsverfahrens in Ludwigshafen-Süd zugestimmt und eine Sanierungssatzung beschlossen. Diese wurde am 19.12.2007 veröffentlicht und trat am 20.12.2007 in Kraft.

In seiner öffentlichen Sitzung am 10.12.2018 hat der Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am Rhein mit seiner Mehrheit der förmlichen Erweiterung des Sanierungsgebiets Ludwigshafen-Süd zugestimmt und eine Erweiterungssatzung beschlossen. Diese trat am 19.12.2018, dem Tag der Veröffentlichung, in Kraft.

Aufgrund des § 162 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017, BGBl. I S. 3634 – zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31. Januar 1994, GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21), in der zurzeit geltenden Fassung hat der Stadtrat am 12.12.2022 folgende Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Süd beschlossen:

### **§1**

#### **Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ludwigshafen-Süd“ - beschlossen am 10.12.2007, geändert durch Beschluss vom 10.12.2018 - wird hiermit aufgehoben.

### **§2**

#### **Beschreibung der Grenzen des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Süd**

Das Sanierungsgebiet einschließlich Erweiterung wird begrenzt durch:

##### **Im Norden:**

Bleichstraße zwischen Wittelsbachstraße und Mundenheimer Straße und Yorckstraße

##### **Im Osten:**

Roonstraße zwischen Yorckstraße und Orffstraße, die Wohnbebauung entlang der Mundenheimer Straße zwischen Orffstraße und Rheinschule, Rottstraße zwischen Mundenheimer Straße und Pranckhstraße sowie Pranckhstraße zwischen Rottstraße und Bürgermeister-Krafft-Platz

##### **Im Süden:**

Wittelsbachstraße und Pranckhstraße in nördlicher Richtung vom Bürgermeister-Krafft-Platz bis zur Rottstraße und Rottstraße zwischen Pranckhstraße und Munden-

heimer Straße

**Im Westen:**

Wittelsbachstraße zwischen Bleichstraße und Bürgermeister-Krafft-Platz

Die Aufhebungssatzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der oben beschriebenen Grenzen. Der Lageplan mit den vorgenannten Grenzen ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage der Bekanntmachung beigefügt.

**§3**

**Flurstücke innerhalb der Grenzen des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Süd**

662/1	713/90	762/26	773/4	794/8	815/8	826
713/10	713/98	762/3	773/7	794/9	815/9	828/2
713/13	718/	762/30	775/2	794	816/5	828/3
713/14	719/	762/32	775/4	795/6	816/7	828
713/15	720	762/37	775/7	796/2	816/8	829
713/16	721/1	762/38	776	796	816	830
713/17	722/3	762/39	779/2	797/2	817/10	831/1
713/18	722/4	762/4	779	797/3	817/11	832/2
713/21	723	762/40	783	797/4	817/12	834/1
713/22	724	762/41	786/4	797/5	817/13	835/2
713/26	725	762/42	786/5	798	817/15	835/3
713/28	726	762/43	787/2	799	817/16	836/1
713/29	727	762/44	787/5	800/2	817/17	837/1
713/31	729/3	762/5	787/6	801/3	817/2	838/2
713/32	729/4	762/6	788/2	809/13	817/20	838
713/34	729/5	762/7	788	811/13	817/3	840/10
713/35	729/6	762/8	789/2	811/16	817/4	840/11
713/36	729/8	762/9	789/3	811/17	817/6	840/12
713/37	729	762	789	811/18	817/8	840/13
713/38	734/4	763/10	790/2	811/2	817/9	840/14
713/39	734/5	763/11	790/3	811/3	817/	840/15
713/4	735	763/12	790/4	811/4	818/3	840/18
713/40	761/8	763/2	790/5	811/5	818/5	840/2
713/46	761	763/4	790/6	811/8	822/3	840/3
713/48	762/10	763/6	791/2	811	822/5	840/4
713/5	762/11	763/9	792/2	813/12	822/6	840/5
713/51	762/12	765/3	792	813/14	822/7	840/6
713/52	762/13	765/4	793/3	813/2	822/8	840/7
713/54	762/15	765/6	793/5	813/20	822	840/8
713/56	762/16	767/7	794/10	813/3	823	840/9
713/71	762/17	767/8	794/11	813/4	824	843
713/80	762/19	770	794/12	813/5	825/2	844
713/81	762/2	771	794/14	815/14	825/3	845
713/83	762/20	772	794/2	815/3	825/4	846/2
713/89	762/23	773/13	794/3	815/5	825/5	846/3
713/9	762/24	773/3	794/7	815/7	825	846

847/11	847/18	847/23	851/12	851/28	851/4	856/2
847/12	847/19	847/24	851/17	851/29	852	
847/14	847/2	847/5	851/19	851/3	853	
847/15	847/20	847/6	851/2	851/30	854	
847/16	847/21	847/7	851/22	851/31	855/1	
847/17	847/22	851/11	851/27	851/32	856/1	

#### **§4 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 24 Abs. 3 S. 2 GemO mit Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ludwigshafen am Rhein, 12.12.2022  
Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein

gez. Frau Jutta Steinruck  
Oberbürgermeisterin  
der Stadt Ludwigshafen am Rhein

**Hinweise zur Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Süd und der Erweiterungssatzung:**

1. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 bis Nr. 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Ludwigshafen am Rhein geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
2. Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung oder auf Grund der Gemeindeordnung erlassenen Verfahrens- und Formvorschriften über das Zustandekommen der Satzung ist ebenfalls unbeachtlich, sofern sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Dies gilt nicht, wenn

- a) Die Bestimmung über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder
- b) Vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadtverwaltung Ludwigshafen unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung geltend gemacht, so kann auch noch nach Ablauf eines Jahres jedermann diese Verletzung geltend machen.

3. Die einschlägigen Vorschriften können bei der Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein Abteilung Stadterneuerung, Rheinuferstraße 9, Zimmer 115 nach Absprache, innerhalb der Kernarbeitszeit Montag bis Donnerstag von 09:00 bis 12:00 Uhr und von 14:00 bis 16:00 Uhr sowie Freitag von 09:00 bis 12:00 Uhr, eingesehen werden.

**Anlage**

Lageplan des Sanierungsgebiets Ludwigshafen-Süd

# Ludwigshafen am Rhein Süd

Maßstab 1 : 3 000

