

## **Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Mitte**

Der Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am Rhein hat in seiner öffentlichen Sitzung am 10.12.2007 mit seiner Mehrheit der Durchführung eines Sanierungsverfahrens in Ludwigshafen-Mitte zugestimmt und eine Satzung beschlossen, die am 19.12.2007 veröffentlicht wurde und am 20.12.2007 in Kraft trat.

Aufgrund des § 162 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017, BGBl. I S. 3634 – zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31. Januar 1994, GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21), in der zurzeit geltenden Fassung hat der Stadtrat am 12.12.2022 folgende Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Mitte beschlossen:

### **§1**

#### **Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Mitte**

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Ludwigshafen-Mitte“ – beschlossen am 19.12.2007 – wird hiermit aufgehoben.

### **§2**

#### **Beschreibung der Grenzen des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Mitte**

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt durch:

**Im Norden:** Rathausplatz

**Im Osten:** Ludwigsplatz und Ludwigstraße

**Im Süden:** Wredestraße

**Im Westen:** Bismarckstraße

Die Aufhebungssatzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der beschriebenen Grenze des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Mitte. Der Lageplan mit den vorgenannten Grenzen ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage der Bekanntmachung beigefügt.

#### §4

### Flurstücke innerhalb der Grenzen des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Mitte

52/3	75/3	344	361/1	387	415	447
54/13	75/4	345/1	361/2	390/1	416	447/2
60/1	76	348/2	361/3	391/2	416/2	448
60/2	77	349/11	362	391/3	417	448/2
60/3	78	349/13	362/2	391/4	418	449
60/4	79	349/14	364	391/6	418/2	449/2
60/5	80	349/18	365	391/7	420/1	450
60/6	81	349/2	366	392	421/3	450/2
60/7	81/2	349/20	366/2	392/2	421/4	451
63	82/2	349/22	367/2	392/3	421/5	452/2
63/3	82/3	349/3	367/3	392/4	422/2	453/2
63/4	82/4	349/6	368/2	392/5	426/15	454
64	83	349/8	368/3	392/6	426/16	455
64/2	84	349/9	368/4	392/8	426/19	456
64/3	85	350/1	368/5	393/1	426/21	457
65	87	350/3	370	395/1	426/26	458
65/2	87/5	351	370/2	397	426/27	459
66	87/6	352	371	398	426/8	459/3
66/2	88	353/1	371/2	399	430	460
68/1	88/2	353/2	374/2	403/2	431	461
69	88/5	354	374/3	403/4	432/2	462
69/2	89	355	375	403/5	436	463
70	89/2	356	376	408	437	465
70/2	89/3	357	377	408/2	438	465/2
71/1		358	378	408/4	440	467
71/3	206/11	358/2	379/1	409	442/4	468
71/4	206/12	358/5	380	410	442/6	469
72/1	206/13	359	380/2	411	442/7	471/7
72/2	222/4	359/2	381	411/3	442/8	662/26
72/3	340	360/3	382	411/4	444	662/3
72/4	341	360/4	384	412	445	
74	342	360/5	385	413	445/2	
75	343	360/6	386/1	414	446	

**§5**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 24 Abs. 3 S. 2 GemO mit Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ludwigshafen am Rhein, 12.12.2022  
Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein

gez. Frau Jutta Steinruck  
Oberbürgermeisterin  
der Stadt Ludwigshafen am Rhein

## **Hinweise zur Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Mitte:**

1. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 bis Nr. 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Ludwigshafen am Rhein geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
2. Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung oder auf Grund der Gemeindeordnung erlassenen Verfahrens- und Formvorschriften über das Zustandekommen der Satzung ist ebenfalls unbeachtlich, sofern sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Dies gilt nicht, wenn

- a) Die Bestimmung über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder
- b) Vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadtverwaltung Ludwigshafen unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung geltend gemacht, so kann auch noch nach Ablauf eines Jahres jedermann diese Verletzung geltend machen.

3. Die einschlägigen Vorschriften können bei der Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein Abteilung Stadterneuerung, Rheinuferstraße 9, Zimmer 115 nach Absprache, innerhalb der Kernarbeitszeit Montag bis Donnerstag von 09:00 bis 12:00 Uhr und von 14:00 bis 16:00 Uhr sowie Freitag von 09:00 bis 12:00 Uhr, eingesehen werden.

## **Anlage**

Lageplan des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-Mitte

