

## **Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-West**

beschlossen und genehmigt am 18.06.2018 durch den Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am Rhein und rückwirkend in Kraft getreten am 07.04.2001.

Aufgrund des § 162 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017, BGBl. I S. 3634 – zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) in Verbindung mit § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 31. Januar 1994, GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21), in der zurzeit geltenden Fassung hat der Stadtrat am 12.12.2022 folgende Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-West beschlossen:

### **§1**

#### **Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes**

Die Sanierungssatzung der Stadt Ludwigshafen am Rhein über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-West beschlossen und genehmigt am 18.06.2018 durch den Stadtrat der Stadt Ludwigshafen am Rhein und rückwirkend in Kraft getreten am 07.04.2001 wird aufgehoben.

### **§2**

#### **Beschreibung der Grenzen des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-West**

Das Sanierungsgebiet wird begrenzt durch:

- Die Frankenthaler Straße vom Anwesen Nr. 70 bis 142 einschließlich der Flurstücke 1271/2 und 1271/6 im Osten.
- Den Bereich des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes Nr. 534 "Rohrlachstraße-/Bgm.-Grünzweig-Straße" (Beschluss des Stadtrates vom 15.07.96). Der Geltungsbereich wird begrenzt: Im Norden durch die Bgm.-Grünzweig-Straße und das Grundstück der St. Marienkirche; im Osten durch den Friedenspark und die Rohrlachstraße; im Westen durch das Grundstück und den Baukomplex der Müllverbrennungsanlage; im Süden zum Teil durch die Bahnlinie und zum Teil durch die Frankenthaler Straße mit den noch im Gebiet liegenden Flurstücken 1270, 1271, 1271/2 und 1271/6.

- Hinzu kommt noch ein Teil des Friedensparks östlich der Rohrlachstraße wie im beigefügten Lageplan gekennzeichnet. Er umfasst die Flurstücke bzw. Teile der Flurstücke: 1310/7, 1310/6, 1303/5, 1308/6, 1308/7, 1049/70 und den im Lageplan gekennzeichneten Bereich der Kreuzung Frankenthaler-Valentin-Bauer-/Deutsche Straße.
- Das Gebiet, das eingegrenzt wird von folgenden Straßen und Grundstücken:

Im Norden und Nordwesten:

Den Rudolf-Hoffmann-Platz und die noch im Gebiet liegende Frankenthaler Straße nördlich davon und die nicht mehr im Gebiet liegende Bebauung Frankenthaler Straße 71 und die ebenfalls nicht mehr im Gebiet liegende anschließende Bebauung westlich der Alberichstraße.

Im Osten:

Die Deutsche- und die Freia-Straße, die z. T. noch im Gebiet liegen.

Im Süden:

Den Kreuzungsbereich Valentin-Bauer-/Brunhilden-/Bruchwiesen-/Freia-Straße.

Im Südwesten:

Den Bereich vom Wendehammer der Waltraudenstraße über Sieglindenstraße bis zum Kreuzungsbereich Valentin-Bauer-/Sieglindenstraße.

Im Westen:

Die Waltraudenstraße und die im Gebiet liegenden Grundstücke Volkerstraße 3, Waltraudenstraße 24 bis 32 und Flurstück 1146/5, Valentin-Bauer-Straße zwischen Sieglinden- und Brunhildenstraße.

**Zum Sanierungsgebiet gehörende Flurstücke:**

1042 / 9	1131 / 3	1131 / 15	1132 / 5	1132 / 12	1132 / 20	1132 / 27
1049 / 70	1131 / 4	1131 / 16	1132 / 6	1132 / 15	1132 / 21	1132 / 29
1049 / 70	1131 / 5		1132 / 7	1132 / 16	1132 / 22	1132 / 30
1049 / 112	1131 / 11	1132 / 2	1132 / 8	1132 / 17	1132 / 23	1132 / 33
1049 / 113	1131 / 12	1132 / 3	1132 / 9	1132 / 18	1132 / 25	1132 / 34
1131 / 2	1131 / 14	1132 / 4	1132 / 10	1132 / 19	1132 / 26	1132 / 37

1132 / 46	1142 / 8	1166 / 10	1167 / 28	1170 / 7	1252	2404 / 10
1132 / 48	1142 / 9	1166 / 11	1167 / 29	1170 / 8	1253	2404 / 15
1133 / 2	1142 / 31	1166 / 13	1167 / 30	1170 / 9	1254 / 2	2404 / 21
1133 / 3	1146 / 5	1166 / 15	1167 / 31	1170 / 10	1254 / 3	2404 / 22
1133 / 6	1151 / 26	1166 / 17	1167 / 32	1171 / 2	1254	2404 / 23
1133	1151 / 28	1166 / 20	1167 / 33	1171 / 3	1255	2404 / 24
1134 / 2	1160 / 1	1166 / 21	1167 / 34	1171 / 4	1256	2404 / 25
1135 / 4	1160 / 2	1166 / 22	1167 / 35	1171	1263 / 2	2404 / 26
1135 / 5	1160 / 3	1166 / 23	1167 / 36	1172 / 5	1263 / 3	2404 / 27
1135 / 7	1160 / 4	1166 / 24	1167 / 37	1176 / 3	1263 / 4	2404 / 28
1135	1160 / 5	1166 / 25	1167 / 38	1176 / 6	1263 / 5	2404 / 29
1136 / 2	1160 / 6	1166 / 26	1167 / 39	1176 / 7	1263 / 7	2404 / 30
1136 / 4	1163 / 2	1166 / 27	1167 / 40	1176 / 8	1263 / 8	2404 / 34
1136 / 5	1163 / 3	1166 / 28	1167 / 41	1176 / 9	1263 / 9	2404 / 37
1136 / 6	1163 / 4	1166 / 29	1167 / 42	1176	1263 / 13	2404 / 38
1136 / 7	1163 / 5	1166 / 30	1167 / 43	1177 / 2	1263 / 22	2404 / 39
1136 / 8	1163 / 5	1166 / 31	1167 / 44	1177 / 3	1263 / 23	2404 / 41
1136 / 14	1163 / 6	1166 / 32	1167 / 45	1177 / 4	1263 / 24	2404 / 42
1136 / 15	1163 / 7	1166 / 33	1167 / 46	1177 / 5	1263 / 25	2405 / 2
1136 / 16	1164 / 8	1166 / 34	1167 / 47	1177 / 6	1263 / 26	2405 / 3
1136 / 17	1164 / 9	1166 / 35	1167 / 48	1177 / 7	1263	2405 / 4
1136 / 22	1164 / 10	1166 / 36	1167 / 49	1177	1264	2407 / 2
1136 / 32	1164 / 15	1166 / 37	1167 / 50	1180	1265	2407 / 3
1136	1164	1166 / 38	1167 / 51	1181 / 4	1266 / 2	2407 / 4
1138 / 3	1165 / 2	1166 / 39	1167 / 52	1181 / 5	1266 / 4	2407 / 5
1138 / 5	1165 / 3	1166 / 40	1167 / 53	1181 / 6	1266	2407 / 6
1138 / 7	1165 / 4	1166 / 41	1167 / 54	1181 / 7	1267	2408 / 3
1138 / 8	1165 / 5	1166 / 42	1167 / 55	1181 / 8	1268	2408 / 7
1138 / 9	1165 / 6	1166	1167 / 56	1181	1269	2408 / 11
1138 / 10	1165 / 7	1167 / 5	1167 / 61	1248	1270 / 1	2408 / 14
1138 / 11	1165 / 8	1167 / 6	1167 / 62	1249 / 1	1271 / 6	2408 / 15
1138	1165 / 9	1167 / 7	1168 / 2	1249 / 2	1271 / 7	2408 / 16
1139 / 2	1165 / 10	1167 / 8	1168 / 3	1249 / 3	1271 / 8	2408 / 17
1139 / 5	1165 / 11	1167 / 9	1168 / 4	1249 / 4	1303 / 5	2408 / 18
1139 / 6	1165 / 12	1167 / 12	1168 / 5	1249 / 5	1307 / 1	2415 / 3
1139 / 9	1165 / 13	1167 / 13	1169 / 2	1249 / 6	1308 / 6	2415 / 4
1139 / 10	1165	1167 / 16	1169 / 3	1249 / 7	1308 / 7	2415 / 7
1139 / 12	1166 / 3	1167 / 17	1169 / 5	1249 / 8	1310 / 6	2415 / 8
1139 / 13	1166 / 4	1167 / 23	1170 / 3	1249 / 9	1310 / 7	2415 / 10
1139 / 14	1166 / 5	1167 / 24	1170 / 4	1249 / 10	2400 / 5	2415 / 11
1139 / 15	1166 / 8	1167 / 25	1170 / 5	1250	2400 / 22	2417 / 8
1142 / 3	1166 / 9	1167 / 27	1170 / 6	1251	2404 / 8	

Die Aufhebungssatzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der beschriebenen Grenze des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-West. Der Lageplan mit den vorgenannten Grenzen ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage der Bekanntmachung beigefügt.

### **§3 Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 24 Abs. 3 S. 2 GemO mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Ludwigshafen am Rhein, 12.12.2022  
Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein

gez. Frau Jutta Steinruck  
Oberbürgermeisterin  
der Stadt Ludwigshafen am Rhein

## **Hinweise zur Satzung über die Aufhebung der Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes Ludwigshafen-West:**

1. Gemäß § 215 Abs. 1 BauGB ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1- 3 BauGB bezeichneten Verfahrensmängel und Formvorschriften und der in § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Stadt Ludwigshafen am Rhein geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.
2. Die Satzung gilt gem. § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung als von Anfang an gültig zustande gekommen. Eine etwaige Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung oder auf Grund der Gemeindeordnung erlassenen Verfahrens- und Formvorschriften über das Zustandekommen der Satzung ist ebenfalls unbeachtlich, sofern sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung dieser Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Dies gilt nicht, wenn

- a) Die Bestimmung über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung, die Ausfertigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind oder
- b) Vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Stadtverwaltung Ludwigshafen unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht hat.

Hat jemand eine Verletzung geltend gemacht, so kann auch noch nach Ablauf eines Jahres jedermann diese Verletzung geltend machen.

3. Die einschlägigen Vorschriften können bei der Stadtverwaltung Ludwigshafen am Rhein Abteilung Stadterneuerung, Rheinuferstraße 9, Zimmer 113 nach Absprache eingesehen werden.

## **Anlage**

Lageplan des Sanierungsgebiets Ludwigshafen-West

# Lageplan Sanierungsgebiet West

