

## Stadtplanung

Eing.: 24. Okt. 2022

Tgb.Nr.	4-12	4-121	4-123
	4-124	4-125	4-126

Pro Concept Unternehmensgruppe | Friedrichsplatz 1 | 68165 Mannheim

Stadt Ludwigshafen am Rhein  
Herrn Jürgen Trojan  
Dezernat IV - Bauaufsicht  
Postfach 21 12 25  
67012 Ludwigshafen

Pro Concept Projektbau  
Arnulfstraße GmbH

Friedrichsplatz 1  
68165 Mannheim

Tel.: 0621-12 80 52 52  
Fax: 0621-12 80 52 77

info@proconcept-ag.de  
www.proconcept-ag.de

**Geschäftsführer:**  
Jens Hanreich, Cevdet Celebi

Amtsgericht Mannheim  
HRB 731036  
USt-Id-Nr. DE 319125600  
Sitz: Mannheim

14.09.2022

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 668  
"Ehemaliges Pfalzwerkegelände Kurfürstenstraße"**

**hier: Verlängerung der Frist für den Baubeginn und die  
Fertigstellung (Baufeld 1+3)**

Sehr geehrter Herr Trojan,  
sehr geehrte Damen und Herren,

in vorgenannter Angelegenheit erbitten wir erneut Verlängerung der Frist mit zeitgleicher Fristverlängerung für die Fertigstellung.

Ich nehme insofern Bezug auf unser zuletzt geführtes Telefonat, in dem ich Ihnen mitgeteilt habe, dass die zunehmende Verunsicherung auf dem Immobilienmarkt dazu bewegt hat, den Baubeginn auf das nächste Jahr zu verschieben.

Die Rahmenbedingungen haben sich für den Wohnungsbau in den vergangenen Wochen und Monaten stark verschlechtert. Aus diesem Grund haben wir uns auf Anraten unserer Berater entschlossen, den Start unseres Bauvorhabens auf das nächste Jahr zu verschieben.

Die Sanktionen gegen Russland und ausbleibende Importe aus der Ukraine haben zu neuerlichen Problemen bei der Verfügbarkeit und erheblichen Preiserhöhungen von Baustoffen geführt, was zur Folge hat, dass unsere Generalunternehmen keine seriöse Kalkulation abgeben können.

Darüber hinaus wird die Situation durch die fühlbar gestiegenen Zinsen, die hohe Inflation und die deutlich zurückgefahrenen Förderungen stark belastet.

Wir bitten insofern um Verständnis und zeitgleich um Verlängerung der Fristen für den Baubeginn für beide Baufelder auf den 15. Juni 2023. Die Fristen für die jeweilige Fertigstellung würden sich entsprechend auf den 27.12.2024 (Baufeld 1) bzw. 19.02.2025 (Baufeld 3) verlängern.

Seite 1 von 2

Wir gehen heute davon aus, dass sich der Markt bis zum 2. Quartal 2023 wieder beruhigen wird und die Rahmenbedingungen in Bezug auf Sicherheit und Stabilität wieder gegeben sind.

Bis dahin sollte auch der Antrag auf den vorzeitigen Maßnahmenbeginn des Fachbereichs Kindertagesstätten bei der zuständigen Stelle in Mainz genehmigt worden sein, so dass auch hier der Stadt keine Förderungen verloren gehen.

Eine Kopie dieses Schreibens geht an die Stadtverwaltung Ludwigshafen, Bereich Kindertagesstätten und Züblin, Niederlassung Mannheim.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir selbstverständlich jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Pro Concept Projektbau Arnulfstraße GmbH

Jens Hanreich  
Geschäftsführer



**Pro Concept  
Gebäudemanagement GmbH**

Friedrichsplatz 1  
68165 Mannheim

Tel.: 0621-12 80 52 60  
Fax: 0621-12 80 52 79 60

info@proconcept-gm.de  
www.proconcept-ag.de

**Geschäftsführer:**  
Jens Hanreich, Cevdet Celebi

Handelsregister  
Mannheim HRB 711656  
USt-Id-Nr. DE 276764156

Seite 2 von 2