

Niederschrift
über die öffentliche Sitzung
des Ortsbeirates Oppau
von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin:	Dienstag, den 06.09.2022
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:35 Uhr
Ort, Raum:	Bürgerhaus Oppau

Anwesend waren:

Ortsvorsteher

Frank Meier

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Gregory Scholz

Martina Blaufuß

Frank Dudek

Hubert Seipolt

Thorsten Binzer

Friedrich Poh

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Rebecca Wild

Kirsten Pehlke

Karl Heinz Berzel

Christiane Ohlinger-Kirsch

DIE GRUENEN - Ortsbeiratsfraktion

Johannes Binder

Antje Schröder

FWG-Ortsbeiratsfraktion

Helge Moritz

Helene Ludwig

Ute Beringer

Entschuldigt fehlten:

FWG-Ortsbeiratsfraktion

Tobias Riedel

Tagesordnung:

1. Einwohnerfragestunde
2. Bericht Ortsvorsteher
3. Modellvorhaben Stadtdörfer Edigheim und Oppau - Vorstellung der Entwurfsplanung "Kreuzungsbereich Uhlandstraße / Im Zinkig / Wolfsgrubenweg"
Vorlage: 20225339
4. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Mängelbeseitigung Kita Breitscheidstraße
Vorlage: 20225422
5. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Vorstellung des Projektes Hochwasserpartnerschaft „Nördliche Vorderpfalz“
Vorlage: 20225401
6. Gemeinsamer Anfrage der GRÜNEN und FWG- Ortsbeiratsfraktion,
Vorstellung der Messergebnisse zu geplanten Fahrradstraßen „Im Zinkig“ und „Ludwig-
Wolker-Str.“
Vorlage: 20225381
7. Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Neugestaltung Spielplatz Friedrichstraße
Vorlage: 20225423
8. Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion,
Vorstellung des Bauprojektes in der Oppauer Straße 63, ehemals Holz-Fröhlin
Vorlage: 20225403
9. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Einbahnstraßen-System für Oppau
Vorlage: 20225388
10. Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Verbesserung der Grünpflege am Pflingstweide-Kreisel
Vorlage: 20225384
11. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Prüfen einer Nutzung für den ÖPNV der S-Bahnen in die BASF
Vorlage: 20225390
12. Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Installation von Fahrradständern am Bürgerhaus Oppau
Vorlage: 20225389
13. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion

Alternative Bestattungsformen
Vorlage: 20225418

14. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Beginn der Machbarkeitsstudie zum Stadtteilzentrum Pfingstweide
Vorlage: 20225402
15. Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Neugestaltung der Friesenheimerstrasse in Oppau
Vorlage: 20225387
16. Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Planungen Gemeinschaftshaus Pfingstweide
Vorlage: 20225382
17. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Nutzung von E-Ladestationen für E-Bikes
Vorlage: 20225419
18. Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Fachübergreifende Zusammenarbeit der „Tasc Force problematisch genutzte Immobilien“
mit der Verwaltung
Vorlage: 20225400
19. Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Ausbauplanung Londoner Ring / Prager Str., Pfingstweide
Vorlage: 20225383
20. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Lärmschutzwand Pfingstweide
Vorlage: 20225420
21. Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Absperrpfosten zur Erhöhung der Verkehrssicherheit an der Lessing Grund-
schule, Edigheim
Vorlage: 20225385
22. Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Sachstandsbericht Verlängerung der Stadtbahnlinie in die Pfingstweide
Vorlage: 20225421
23. Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Fernwärmeheizwerk Pfingstweide-Versorgungssicherheit
Vorlage: 20225386

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Oppau war beschlussfähig.

Zur Sitzung wurde frist-und formgerecht eingeladen. Der Ortsbeirat war beschlussfähig.

Es fehlte das Ortsbeiratsmitglied Riedel aus privaten Gründen.

Protokoll:

zu 1 Einwohnerfragestunde

Eine Bürgerin bemängelte die abgestellten Einkaufswägen an vielen Standorten in Oppau und bat den Ortsbeirat um Abhilfe.

Ortsvorsteher Meier wird Herrn Andreas Schwarz (Dezernent) informieren und nachfragen, welche rechtlichen Möglichkeiten es gibt, den Zustand zu ändern. Der vorgesehene Abstellplatz ist definitiv am Einkaufsmarkt vorgesehen.

In der nächsten Ortsbeiratssitzung soll darüber beraten werden.

zu 2 Bericht Ortsvorsteher

1. Das Ärztehaus in Oppau soll 2024 eröffnet werden. So äußerte sich der Bauherr gegenüber dem Ortsvorsteher.
Der Bauantrag ist gestellt und liegt dem Bereich Stadtplanung zur Bearbeitung vor.
2. Über die neu errichtete E-Ladestation in Oppau war der Ortsvorsteher nicht unterrichtet, trotzdem begrüßt er diese Installierung. Im November wird entschieden, wo in den nördlichen Stadtteilen weitere E- Ladestationen angebracht werden sollen.
3. Die Postfiliale in Edigheim ist eröffnet.
4. Von einer „absolut problemlosen Kerwe“ in Oppau berichtete der Ortsvorsteher in Rücksprache mit der Polizei. Ein Polizeieinsatz musste erfolgen, es stellte sich jedoch heraus, dass nur 2 Personen in eine Schlägerei verwickelt waren und das Ganze als harmlos betrachtet werden konnte. Eine Bürgerbeschwerde versucht der Ortsvorsteher mit dem Bürger, der Arbeitsgemeinschaft und den Vereinen für künftige Veranstaltungen dieser Art zu klären.
5. Die Parkplatzbegehung um das Bürgerhaus Oppau ist erfolgt. Alle Ortsbeiratsmitglieder können sich überlegen, welche Einschränkungen sich jede Partei wünscht, bzw. vorstellen kann, die zu einer Umsetzung führen können und diese Ideen können zur nächsten Sitzung eingebracht werden.

6. Der Ortsbeirat bat nochmals die Frage an das Rechtsamt heranzutragen, ob es nicht doch eine Möglichkeit gibt, dass künftig die Stellungnahmen früher bei den Ortsbeiratsmitgliedern eingehen können. Dies würde zur besseren Vorbereitung aller dienen. Herr Meier erklärte dazu, dass er nochmals mit dem Rechtsamt, Herrn Killius Kontakt aufnimmt und zu einer der nächsten Sitzungen einlädt, damit eventuell über dieses Thema gesprochen, bzw. diskutiert werden kann. Zudem erklärte er, dass es einige Ortsvorsteher gibt, die am Sitzungstag die Stellungnahmen nur vorlesen und diese nicht in Papierform ausgeteilt werden.

zu 3 Modellvorhaben Stadtdörfer Edigheim und Oppau - Vorstellung der Entwurfsplanung "Kreuzungsbereich Umlandstraße / Im Zinkig / Wolfsgrubenweg"

Frau Länger-Schmidt und Herr Schmidt aus dem Bereich Stadtentwicklung stellten die Entwurfsplanung zur Innenentwicklung/ Sachstandsentwicklung Edigheim und Oppau vor.

Die dazu gehörigen Bebauungspläne sind der Niederschrift zur Ansicht angehängt.

Die Mittelinsel an der Kreuzung Wolfsgrube – Zinkig kommt weg.
Dafür sollen 2 Zebrastreifen angebracht werden. Über die Anbringung der Zebrastreifen wurde abgestimmt. Es gab 12 Ja-Stimmen und 2 Gegenstimmen.

Der Ortsbeirat empfiehlt nochmal zu prüfen, ob eine Änderung im Stadtdörferprojekt möglich ist.

Der Fußgängerüberweg in der Horst-Schork-Straße wird geändert.

**zu 4 Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Mängelbeseitigung Kita Breitscheidstraße**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme.

Es wurde eine Begehung mit dem Bereich Grünconsulting, einer Vertreterin des Bereichs Kindertagesstätten sowie der Projektleiterin des Neubaus vorgenommen.

Eine Gefährdung der Kinder konnte nicht festgestellt werden, da der Zugangsweg zur Tagesstätte klar und breit ausgewiesen ist und die besagte Fläche von den Kindern nicht genutzt werden soll.

Ein Zaun kommt nicht in Betracht, da die Einrichtung ein offenes Konzept führt.

Eine Beschilderung in Form von Verbotsschildern wurde bereits umgesetzt.

**zu 5 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Vorstellung des Projektes Hochwasserpartnerschaft „Nördliche Vorderpfalz“**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme.

Die CDU Fraktion wünschte eine Vorstellung des Projektes Hochwasserpartnerschaft „Nördliche Vorderpfalz“.

Leider kam diese vom Bereich 4-15 zur Ortsbeiratssitzung nicht zustande.

Der Ortsvorsteher fragt deshalb nach, ob der Ortsbeirat vor Ort Einsicht haben kann.

**zu 6 Gemeinsamer Anfrage der GRÜNEN und FWG- Ortsbeiratsfraktion,
Vorstellung der Messergebnisse zu geplanten Fahrradstraßen „Im Zinkig“
und „Ludwig-Wolker-Str.“**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme.

**zu 7 Antrag der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Neugestaltung Spielplatz Friedrichstraße**

Die Stellungnahme zu diesem Top fehlte zum Sitzungsbeginn.

Die SPD Fraktion zeigte sich sehr verärgert, da die Neugestaltung des Spielplatzes in der Friedrichstraße seit 2014 Thema im Ortsbeirat ist. Es ist für die Partei unverständlich, dass die Verwaltung wieder nur eine vertröstende Antwort gegeben hat.

**zu 8 Antrag der CDU-Ortsbeiratsfraktion,
Vorstellung des Bauprojektes in der Oppauer Straße 63, ehemals Holz-Fröhlín**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung, zudem stellt der Bauherr, Herr Oral, das Bauprojekt vor, welches er auch selbst betreut.

3 Gebäude mit insgesamt 13 Wohneinheiten entstehen auf dem Gelände des ehemaligen Textilhauses Holz - Fröhlín.

Im Hofinneren seien dafür 20 Parkflächen vorgesehen.

Das vordere Haus soll 6 Wohneinheiten haben, 4 weitere sind im hinteren Gebäude und in der ehemaligen Scheune sollen zwei Maisonette und 1 Dachgeschoßwohnung entstehen.

Die Wohnungen sollen zwischen 70 und 130 qm groß sein und in einer Preisklasse von rund 4000 Euro pro qm liegen.

Auf der Straße entfallen dabei keine Parkplätze. Die ehemalige Zufahrt wird verlegt.

Es sind 3 separate Luftwärmepumpen und E-Ladestationen vorgesehen.

**zu 9 Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Einbahnstraßen-System für Oppau**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme.

Dem Bereich 2-15 war der Beschluss vom 01.09.2020 nicht bekannt.

Eine Nachfrage beim Bereich 4-123 ergab, dass eine Überprüfung nicht vorgenommen wurde.

In der Stellungnahme von Seiten des Bereichs 4-12 vom 26.08.2020 wurde erklärt, dass von Seiten der Verwaltung aus grundsätzlichen Überlegungen heraus ein Einbahnstraßensystem nicht empfohlen wird.

Sollte der Ortsbeirat eine vertiefende Untersuchung für notwendig erachten, muss von der Verwaltung erst noch geprüft werden, ob diese vergeben werden muss oder diese mit eigenem Personal bearbeitet werden kann.

Der Ortsbeirat wünscht mit 11 Ja-Stimmen, keiner Enthaltung und keiner Gegenstimme die vertiefte Prüfung.

**zu 10 Antrag der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Verbesserung der Grünpflege am Pflingstweide-Kreisel**

Die Stellungnahme zum Top 10 fehlte zum Sitzungsbeginn.

Herr Moritz (FWG) teilte mit, dass der besagte Kreisel mittlerweile gepflegt sei und beharrt auf die gleichmäßige Pflege dieses Kreisels wie sie am Rewe-Kreisel erfolgt.

Diese Aufforderung wird nach einstimmigem Beschluss des Ortsbeirats an Frau Bindert, Bereich „Grün“, weitergeleitet.

**zu 11 Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Prüfen einer Nutzung für den ÖPNV der S-Bahnen in die BASF**

Die Stellungnahme zu diesem Top fehlt zum Sitzungsbeginn.

Der Ortsvorsteher hält Rücksprache mit der Verwaltung.

**zu 12 Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Installation von Fahrradständern am Bürgerhaus Oppau**

Die Stellungnahme zu diesem Top fehlt zum Sitzungsbeginn.

Der Ortsvorsteher gab bekannt, dass die Örtlichkeit bereits geprüft wurde und die verwaltungsinterne Abstimmung eingeleitet werden soll.

**zu 13 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Alternative Bestattungsformen**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme.

Für die Erweiterung des Friedhofs in Edigheim wurde ein angrenzendes Grundstück erworben. Angeboten können nach den Baumaßnahmen zunächst naturnahe Bestattungen (Urnenbeisetzungen und Erdbestattungen). Weitere Grabarten werden im Zuge der Umsetzung der Friedhofsentwicklungsplanung erarbeitet und angeboten. Geplant ist, dass die ersten naturnahen Bestattungen Mitte 2023 stattfinden können.

**zu 14 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Beginn der Machbarkeitsstudie zum Stadtteilzentrum Pflingstweide**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme.

Laut Aussage des Fördermittelgebers ist geplant, alle Antragsverfahren bis zum 31.10.2022 abzuschließen, sodass mit einem Bescheid zum Antrag spätestens zum 01.11.2022 zu rechnen ist. Im Anschluss kann mit der Vorbereitung der Studie begonnen werden.

Das gesamte Projekt muss bis spätestens 31.08.2025 abgeschlossen sein.

**zu 15 Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion
Neugestaltung der Friesenheimerstrasse in Oppau**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Aktuell befindet sich der Bereich Tiefbau in der Leistungsphase 2 (Vorplanung) nach Honorarordnung für Architekten und Ingenieure; sobald die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) abgeschlossen und die VK ihre Zustimmung zur Präsentation im Ortsbeirat gegeben hat, würde der Bereich Tiefbau den Plan in der Sitzung vortragen. Spätestens sollte dies spätestens in der 2. Jahreshälfte 2023 passieren.

**zu 16 Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Planungen Gemeinschaftshaus Pfingstweide**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme.

Die GAG verfolgt weiter das Ziel, am Standort „Gemeinschaftshaus Pfingstweide“ eine Wohnbebauung zu realisieren. Es wurde anhand einer durchgeführten Machbarkeitsstudie nachgewiesen, dass an dieser Stelle ein Lärmschutzgutachten als Bestandteil des Bauantragsverfahrens erforderlich ist. Das Gutachten wird vom Bereich Stadtplanung beauftragt. Dies wird im September erfolgen, das Ergebnis sollte im Laufe des Jahres vorliegen.

Der erforderliche Grunderwerb soll voraussichtlich im 1. Halbjahr 2024 erfolgen.

Der Rückbau könnte dann im Anschluss stattfinden.

**zu 17 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Nutzung von E-Ladestationen für E-Bikes**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

An den vorhandenen Kfz-Ladestationen können keine E-Bikes geladen werden.

Aktuell ist ein stadtweites Programm der TWL zur Installierung von Fahrradladesäulen in Bearbeitung.

Eine E-Bike-Ladestation ist auch am Rathaus in Oppau vorgesehen.

Der Ortsbeirat bittet um vorherige Vorstellung einer solchen Ladestation .

**zu 18 Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion
Fachübergreifende Zusammenarbeit der „Tasc Force problematisch genutzte Immobilien“ mit der Verwaltung**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Die Task Force arbeitet erfolgreich und effektiv mit 2,5 Stellen gegen problematisch genutzte

Immobilien seit Oktober 2021. Bisher seien 6 Bußgeldverfahren mit über 50.000 Euro eingeleitet, in 4 Fällen Bußgelder über 100.000 Euro verhängt worden.
Die Gesamthöhe liege derzeit bei 775.000 Euro.
Derzeit seien 161 Objekte bekannt, die nacheinander abgearbeitet werden würden.

Eine Satzung sei nicht das richtige Mittel, um das Problem anzugehen.

Ortsvorsteher Meier weist auch auf die Müllproblematik hin, so werden Mülltüten wild entsorgt und Einkaufswägen abgestellt, die eigentlich an die Einkaufsmärkte zurück gebracht werden müssen.

**zu 19 Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Ausbauplanung Londoner Ring / Prager Str., Pfingstweide**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Es ist vorgesehen, die Entwurfsplanung für den Londoner Ring und den Teilabschnitt der Pragerstraße, zwischen dem Londoner Ring und dem Brüsseler Ring, gemeinsam zu erstellen.
Derzeit ist diese in Bearbeitung. Sobald das erforderliche Koordinierungsverfahren abgeschlossen ist, kann die Entwurfsplanung dem Ortsbeirat und den Anwohnern vorgestellt werden.

Nach derzeitiger Planung soll dies in der 1. Jahreshälfte 2023 erfolgen.

**zu 20 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Lärmschutzwand Pfingstweide**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Die Umsetzung einer Lärmschutzwand in der Pfingstweide stellt ein Finanzierungsproblem dar.
Dieses Projekt war schon in den bisherigen Lärminderungsplänen als Maßnahme enthalten.

Ein Vorentwurf existiert ebenfalls bereits.

Die Maßnahme wird weiterhin in den Lärmschutzplan aufgenommen.

Das Ergebnis wird dem Ortsbeirat vorgestellt.

**zu 21 Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Absperrpfosten zur Erhöhung der Verkehrssicherheit an der
Lessing Grundschule, Edigheim**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme.

Die Verwaltung hat mit dem Presbyterium der evangelischen Kirche bereits einen Termin vereinbart.

**zu 22 Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
 Sachstandsbericht Verlängerung der Stadtbahnlinie in die Pfingstweide**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

**zu 23 Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
 Fernwärmeheizwerk Pfingstweide-Versorgungssicherheit**

Der Ortsvorsteher verweist auf die Stellungnahme der Verwaltung.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um
18:35 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 27.10.2022

Ute Beringer
Schriftführer/in

Frank Meier
Vorsitzende/r