

**TOP II.2**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Jugendhilfeausschuss	22.09.2022	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Maßnahmefreigaben gemäß Erbbaurechts- und Geschäftsbesorgungsverträge für Kindertagesstätten Freier Träger in Gebädeträgerschaft der GAG**

Vorlage Nr.: 20225331

**A N T R A G**

Der Jugendhilfeausschuss möge beschließen:

Die Durchführung der Maßnahmen kann wie folgt freigegeben werden:

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. Prot. Kita Lukaskirche, Silcherstraße 11 | 3.980,13 Euro |
| 2. Friedenskirche, Leuschnerstraße 56       | 3.956,83 Euro |

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 7.936,96 Euro sind im Haushaltsplan 2022 im Budget 3-15 unter dem Sachkonto 5629000 „Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten/Diensten“ eingeplant. Gemäß § 99 Abs. 1 Nr. 1 GemO handelt es sich hierbei um Aufwendungen, zu deren Leistung die Stadt Ludwigshafen aufgrund des Geschäftsbesorgungsvertrages verpflichtet ist.

Im Jahr 2013 wurden durch den Stadtratsbeschluss vom 25.06.2012 Erbbaurechts- und Geschäftsbesorgungsverträge zwischen der Stadt Ludwigshafen und der GAG für 15 Kindertagesstätten freier Träger abgeschlossen. Die GAG ist im Rahmen dieser Verträge für die laufenden Instandhaltungsmaßnahmen an diesen Gebäuden verantwortlich und erhält hierfür von der Stadt eine jährliche Aufwandsentschädigung. Folgende Maßnahmen werden beantragt:

### **1) Prot. Kita Lukaskirche, Silcherstraße 11**

Die GAG beantragt für die protestantische Kindertagesstätte Lukaskirche die Übernahme der Kosten zur Beseitigung des Rattenbefalls im Jahr 2018, der ausgelöst wurde durch eine undichte Stelle in der Abwasserleitung. Die Sanierung der Abwasserleitung musste aufgrund der örtlichen Gegebenheiten der Kita über den Kriechkeller in Handarbeit ausgeführt werden.

Die Kosten für diese Maßnahme betragen 8.450,38 Euro. Bei dem Objekt handelt es sich um eine Wohneigentümergeinschaft (WEG) mit Kita. Die Kosten werden gemäß Miteigentumsanteilen verteilt. Der Anteil der GAG-Kita liegt bei 47,1 %. Der zuwendungsfähige Betrag der GAG-Kita beläuft sich auf 3.980,13 EUR.

Der Bereich Bauverwaltung hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 8.450,38 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.

### **2) Friedenskirche, Leuschnerstraße 56**

Die GAG beantragt für die protestantische Kindertagesstätte Friedenskirche die Übernahme der Kosten für die Beseitigung von Mängeln im Außenbereich. Im Rahmen einer Sicherheitsbegehung wurde beanstandet, dass die Stufenaufgänge am Bereich des Spielhügels teilweise beschädigt und zur Gefahrenabwehr und Gewährleistung der Sicherheit der Kinder zu reparieren sind. Die Stützhölzer sind abzusenken bzw. zu kürzen. Weiter soll zur Sicherung und Stabilisierung des Hangs und zur Vermeidung von Erdabtrag eine Hangbefestigung mit Palisaden angelegt werden.

Die Kosten für diese Maßnahme betragen 3.956,83 Euro.

Der Bereich Bauverwaltung hat die Maßnahme geprüft und die Gesamtkosten in Höhe von 3.956,83 Euro als zwingend notwendig und angemessen bewertet.