

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oppau	06.09.2022	öffentlich

**Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Sachstand Planungen Gemeinschaftshaus Pfingstweide**

Vorlage Nr.: 20225382

Stellungnahme Bereich Immobilienverwaltung

Die GAG verfolgt weiter das Ziel, am Standort „Gemeinschaftshaus Pfingstweide“ Wohnbebauung zu realisieren. Anhand einer infolgedessen durchgeführten Machbarkeitsstudie wurde auch nachgewiesen, dass an dieser Stelle eine Wohnbebauung grundsätzlich möglich ist. Bauordnungsrechtliche Voraussetzung gemäß § 34 BauGB ist aber, dass die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt bleiben müssen. Ein Lärmschutzgutachten ist daher als Bestandteil des Bauantragsverfahrens erforderlich. Das Gutachten wird über ExWoSt-Mittel gefördert und daher vom Bereich Stadtplanung beauftragt. Die Beauftragung wird im September erfolgen, das Ergebnis sollte im Laufe des Jahres vorliegen.

Planung für das weitere Vorgehen:

Der erforderliche Grunderwerb soll voraussichtlich im ersten Halbjahr 2024 erfolgen. Der Rückbau könnte dann im Anschluss stattfinden. Aufgrund des aktuellen Projektstands kann noch kein Konzept für die Bebauung kommuniziert werden.

Die Vorlage wurde mit der GAG abgestimmt.

2-13.Fr. Freitag (2-13@Ludwigshafen.de)

