

**TOP 5**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	11.07.2022	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Temporäre Erweiterung in Modulbauweise an der Brüder-Grimm-Grundschule -  
Erhöhung der Gesamtkosten**

Vorlage Nr.: 20225228

**A N T R A G**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Gesamtkosten der Maßnahme von ursprünglich 5.626.000,00 Euro werden um 994.300,00 Euro auf 6.620.300,00 Euro erhöht.

## **1. Vorbemerkungen**

Aufgrund der steigenden Schülerzahlen hat der Bereich Schulen um eine Abbildung von erforderlichen Räumlichkeiten für eine vierzügige Grundschule (mit optionaler Erweiterungsfläche für eine 5-Zügigkeit, 4 Klassenräume) gebeten.

Die gegenüberliegende BBS SGH, die Anna-Freud-Schule, soll aufgelöst werden, wenn im Kreisgebiet eine neue BBS errichtet wird. Der Kreistag hat die Errichtung einer neuen BBS im Kreisgebiet Ende März 2020 beschlossen. Es ist angedacht, das Gebäude der BBS SGH nach erfolgtem Umbau für die Grundschule Brüder-Grimm-Schule zu nutzen. Die derzeitigen Fehlbedarfe sollen daher lediglich in einem Provisorium auf dem Schulgelände der Grundschule unter Beibehaltung der bisherigen Turnhalle abgebildet werden.

Die nachträgliche Fertigstellung der optionalen Erweiterungsfläche nicht wirtschaftlich. Zudem wäre eine Fertigstellung der 4 Klassenräume nicht innerhalb der Ferien zu bewältigen und würde im laufenden Schulbetrieb somit zu massiven Störungen führen.

Bis zur Neuerrichtung einer BBS im Kreis und dem Umbau für die Grundschule sollen daher provisorisch folgende Räume abgebildet werden: 7 Klassenräume (3 Klassenräume für die 4-Zügigkeit und 4 weitere Räume für die künftige 5-Zügigkeit), 1 Mehrzweckraum, 1 Bibliothek, 1 Lehrerzimmererweiterung, 2 Betreuungsräume sowie Sanitärräume.

## **2. Begründung**

Der Bereich Gebäudewirtschaft wurde im April 2020 mit der Bereitstellung folgender Räume beauftragt:

Grundschule

- 3 Klassenräume, je 60 m<sup>2</sup>

- 1 Mehrzweckraum, teilbar, 100 m<sup>2</sup>

- 1. Bibliothek, 60 m<sup>2</sup>
- 1 Lehrerstützpunkt, mind. 23 m<sup>2</sup>
- 2 Räume für die Betreuende Grundschule, 60 m<sup>2</sup>

Ursprünglich war eine Erweiterungsoption für eine 5-Zügigkeit miteinzuplanen. Da diese, wie erwähnt, nicht im laufenden Betrieb ausgeführt werden kann, soll dies gleich, soweit möglich, mit abgebildet werden. Geplant werden deshalb zusätzlich:

- 4 Klassenräume, je 60 m<sup>2</sup>

### **3. Baubeschreibung**

Ca. 1.235 m<sup>2</sup> BGF

Schulpavillon mit lichter Raumhöhe von 3 m

Holzmodulbau auf einer der Typenstatik gemäßen Gründung

- Innentreppe und Außentreppe als Zugang/ Fluchtweg OGs,
- Elektroanschluss für Beleuchtung und Hausanschluss Heizung
- Wasser- Abwasseranschlüsse
- EnEV- konforme Außenwände und Dächer
- Erweiterung und Anbindung der Informationstechnik an den Bestand
- Gründach und Grünfassade nach Anforderung der Bereiche Grünconsulting und Umwelt als Ausgleich für den partiellen Wegfall des vorhandenen Grünzugs

Die Anlage wird als mittelfristiges Provisorium mit einer Nutzungsdauer von ca. 10 Jahren mit Option auf eine Verlängerung eingerichtet. Ein barrierefreier Zugang zum Erdgeschoss des Pavillons ist über den Zugang von der Pfalzgrafenstraße aus möglich. Das Untergeschoss und die beiden Obergeschosse werden ebenfalls barrierefrei über einen Aufzug erschlossen.

Eine Anmietung des Modulbaus ist aufgrund der langen prognostizierten Nutzungsdauer nicht wirtschaftlich.

## 4. Terminplanung

weitere Terminplanung nach Beschlussfassung (BGA 04.10.2021 und Stadtrat 25.10.2021)

Freigabe d. Maßnahme und d. Finanzierung	Oktober 2021
Bauantrag	Dezember 2021
Beauftragung Modulbauer	Juli 2022
Ausführung Grünplanung neuer Schulhof Nord-Ost	März- Juni 2022
Fertigung Modulbau	ab Juli 2022
Ausführung Modulbau	ab Oktober 2022
Inbetriebnahme Modulbau	Ende 2022
Ausführung Schulhof Mitte	Januar- Februar 2023

## 5. Kostenzusammenstellung

Finanzhaushalt (Stand 2022):

	Genehmigte Kosten	Mehrkosten	Kosten nach Erhöhung
Verbau Hang	119.000,00 Euro	30.000,00 Euro	149.000,00 Euro
Herrichten incl. Erschließung und Gründung	47.600,00 Euro	10.000,00 Euro	57.600,00 Euro
Architektenleistungen und Ingenieurleistungen	434.000,00 Euro	6.000,00 Euro	440.000,00 Euro
Kauf Pavillon als Holzmodulbau	4.396.000,00 Euro	940.000,00 Euro	5.336.000,00 Euro
Möblierung (7 Klassenräume, 2 Betreuung, 1 Bibliothek)	320.000,00 Euro	0,00 Euro	320.000,00 Euro
Außenanlagen, Änderung und Neuanlage Schulhof NO	309.400,000 Euro	8.300,00 Euro	317.700,00 Euro
<b>Gesamtkosten</b>	<b>5.626.000,00 Euro</b>	<b>994.300,00 Euro</b>	<b>6.620.300,00 Euro</b>

**Die Mehrkosten ergeben sich aus der allgemeinen Preissteigerung.**

## **6. Finanzierung**

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushalts finanziert.

## **7. Mittelbedarf**

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2022	994.300,00 Euro

## **8. Verfügbare Mittel**

Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2022 stehen auf der Investitionsnummer 0343145601, Erweiterung Brüder-Grimm-Schule zur Verfügung.

## **9. Folgekosten**

Zu erwartende Folgekosten pro Jahr:

Wasser	4.800,00 Euro
Elektro	30.000,00 Euro
Heizung	16.620,00 Euro
Reinigung	10.000,00 Euro
Winterdienst	5.000,00 Euro

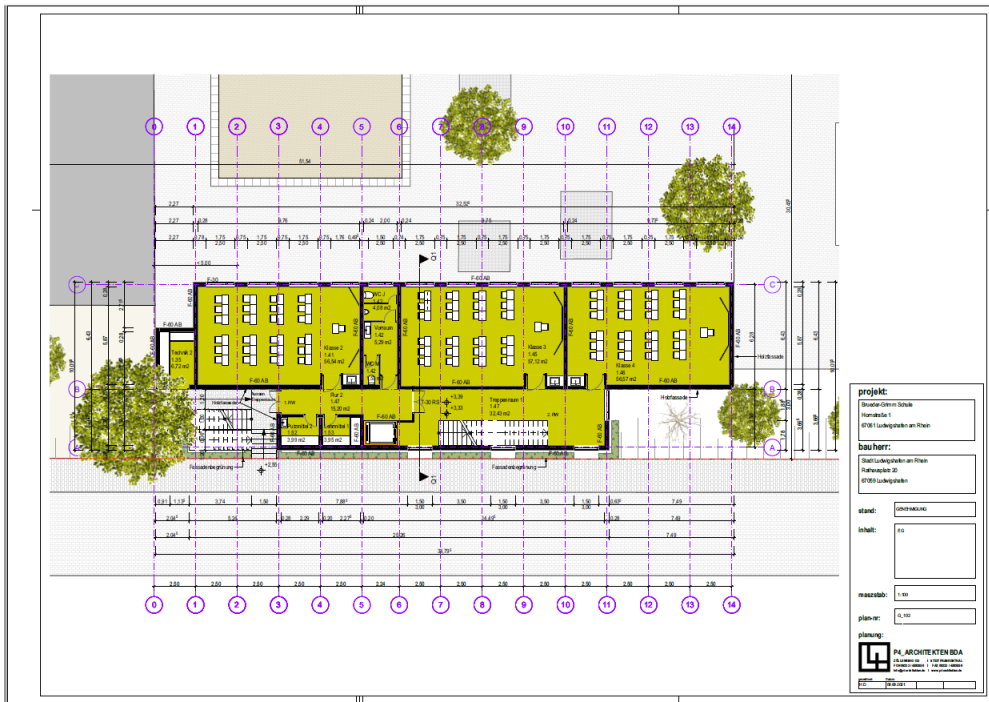
# 10. Pläne

## Luftbild





# Grundriss Erdgeschoss

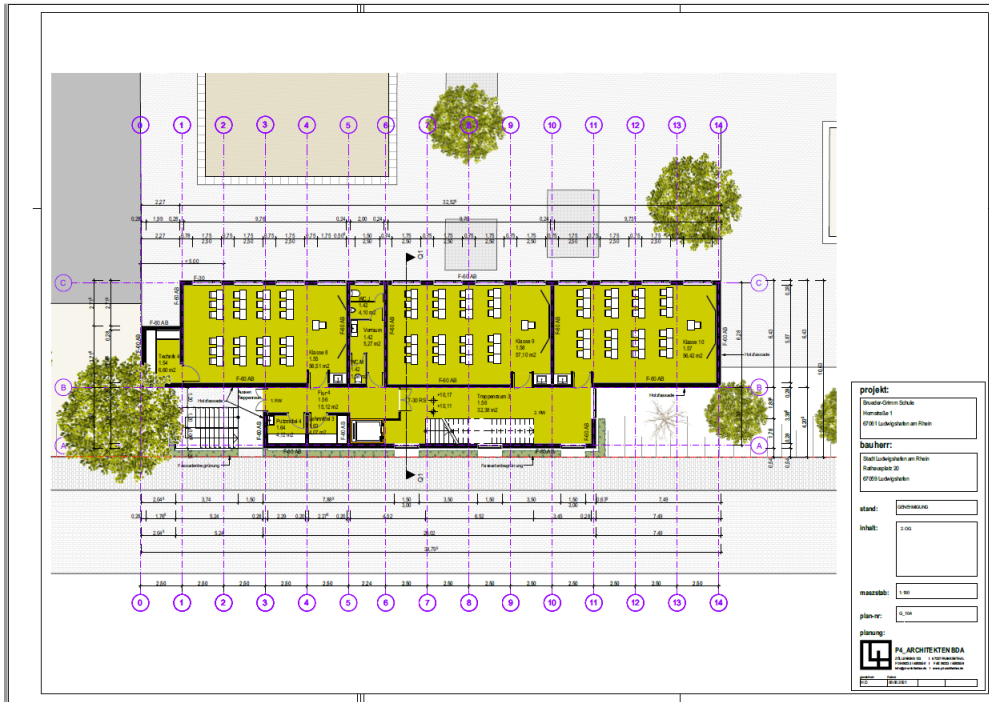


# Grundriss 1.Obergeschoss

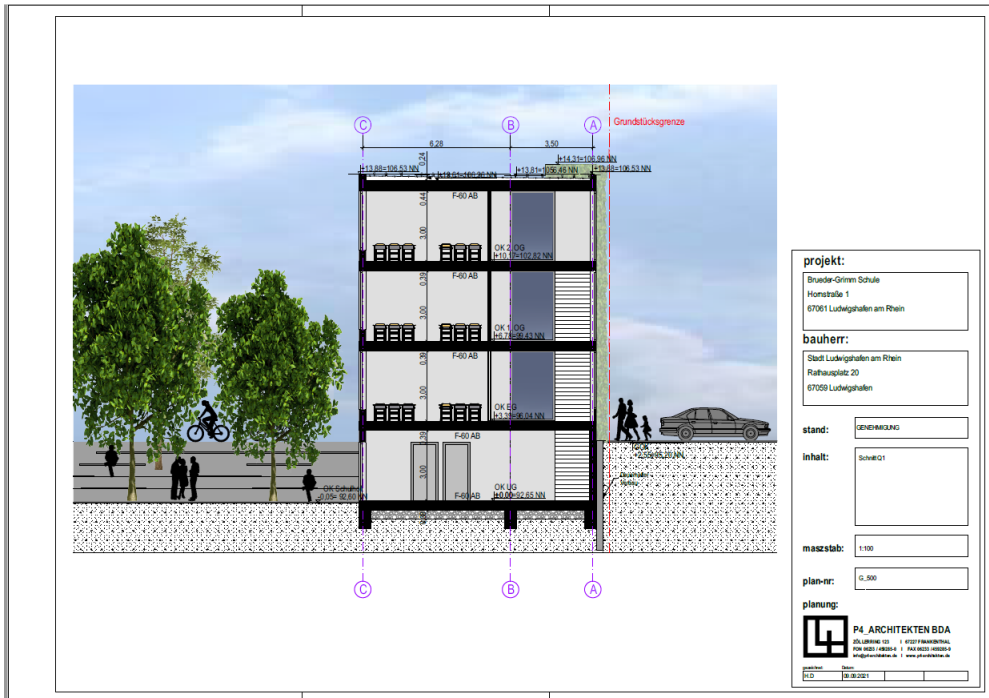




# Grundriss 2.Obergeschoss



# Schnitt



## Ansichten Nord und Süd



## Ansichten Ost und West

