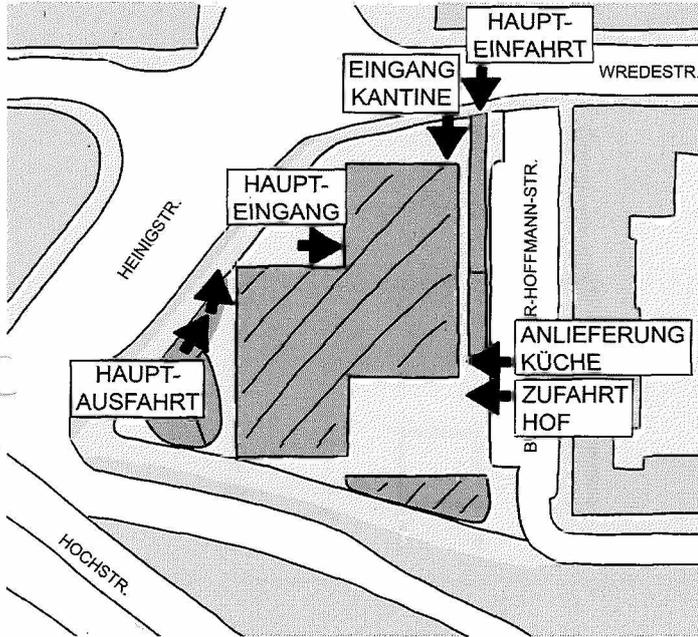


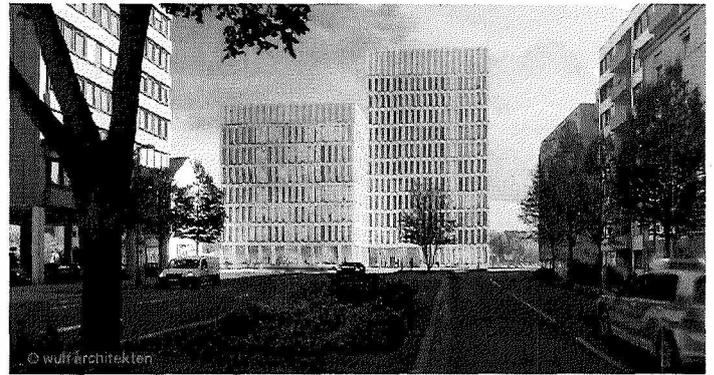
Der Neubau

Infostand 1

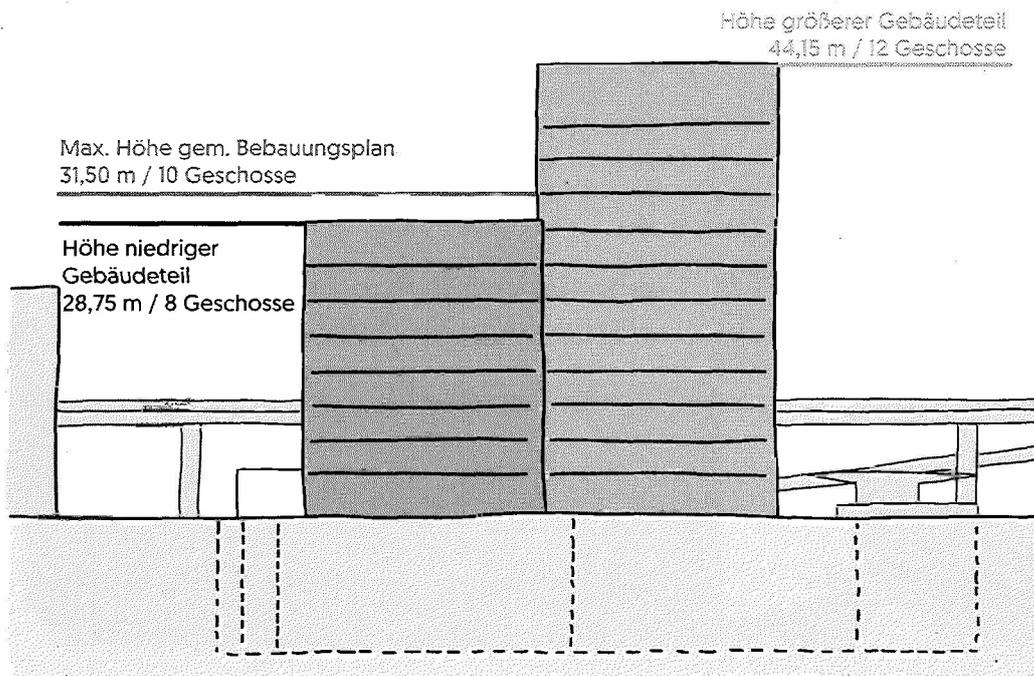


Wie sieht das neue Gebäude aus?

Das Gebäude wird Funktionen eines Polizeipräsidioms enthalten (mehr dazu am Infostand 2). Dafür sind verschiedene Ein- und Ausfahrten notwendig.



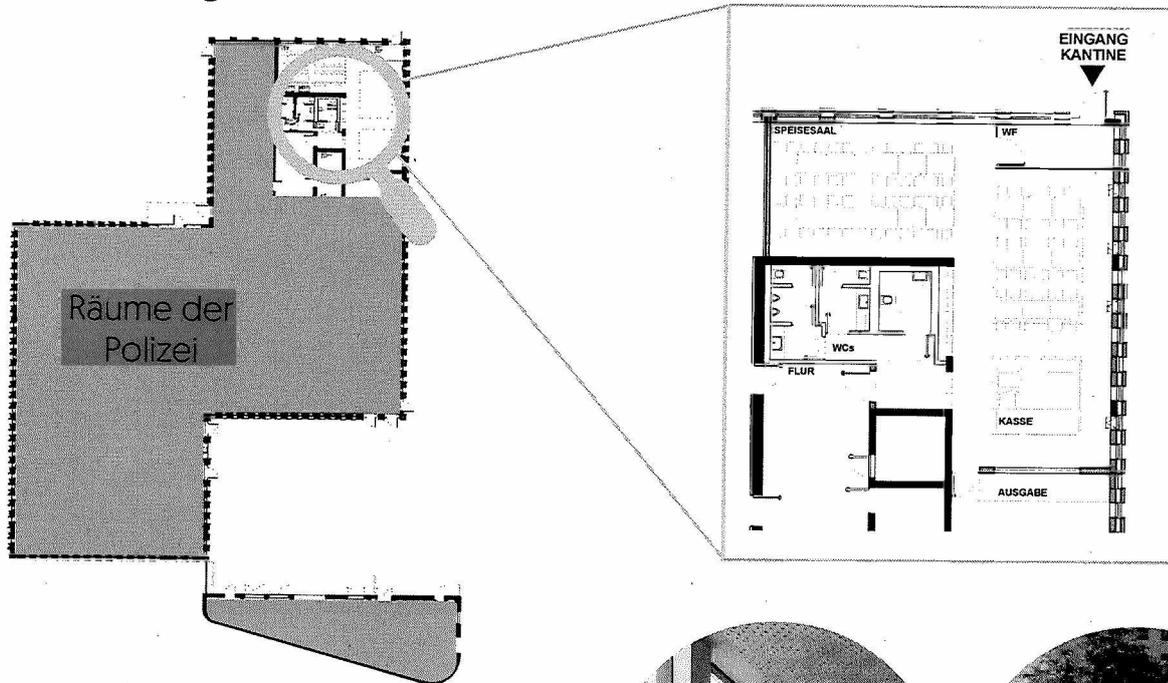
Damit Sie sich einen Eindruck über die Höhe des Gebäudes machen können, sehen Sie hier die Nordwest Ansicht. Schauen Sie auch gerne auf das Modell!



Der Neubau

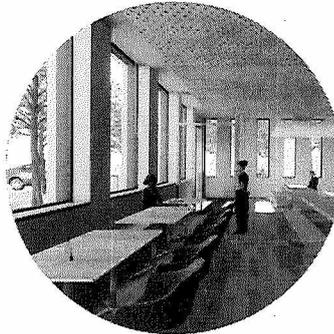
Infostand 1

Grundriss Erdgeschoss:



Günstiges Mittagessen für alle:

Hier entsteht eine öffentlich zugängliche Kantine.



Voruntersuchungen:

Jede Baumaßnahme muss vorbereitet werden.
Dafür wurden diese Gutachten durchgeführt:

Hier am Stand
bekommen Sie
einen Einblick in
die Gutachten!

- Stadtklimatologie
- Bodengutachten
- Standortgutachten
- Umweltverträglichkeits-Vorprüfung



Polizeiarbeit

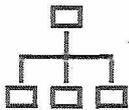
Infostand 2

Was befindet sich im neuen Polizeipräsidium?

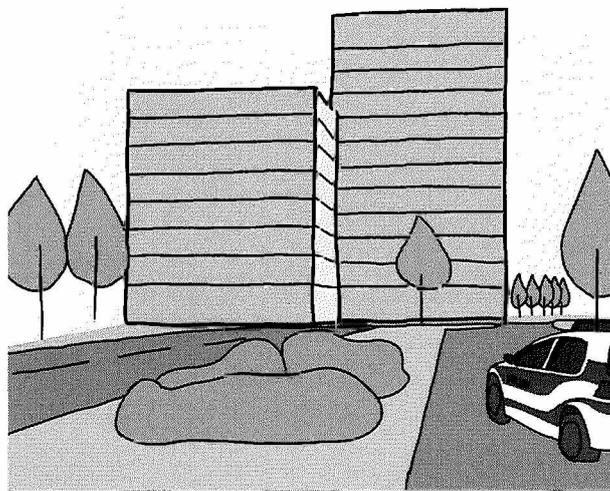
Das Polizeipräsidium Rheinpfalz ist bürgernah und sorgt für Ihre Sicherheit. Um diese Arbeit zu leisten, werden im neuen Präsidium diese Funktionen untergebracht:



Polizeipräsident



Polizeiverwaltung



650
Mitarbeitende



Kriminaldirektion



Polizeiinspektion
Ludwigshafen 1



zentrale
Einsatzleitstelle



Die Baustelle

Infostand 3

- ab Juli 2022
Untersuchung der Nachbargebäude
- ab August 2022
Tiefbauarbeiten an Leitungen
- Oktober 2022
Bäume werden gefällt
- 4. Quartal 2022
Bauzaun wird aufgestellt
Heinigstraße wird verengt
Vorarbeiten Baugrube
- Januar bis Dezember 2023
Baugrube wird ausgebaggert
Reifenwaschanlage für LKW
- 1. Quartal 2024
Baubeginn für die 3 Tiefgeschosse
- 3. Quartal 2025
Rohbau fertig, Einbau Fenster
- 3. Quartal 2026
Bauarbeiten abgeschlossen
- 4. Quartal 2026
Technik wird in Betrieb genommen
Vorbereitungen Einzug
- 2. Quartal 2027
Polizei arbeitet im Präsidium

Hier wird es laut:
wochentags
von 7 bis 18 Uhr



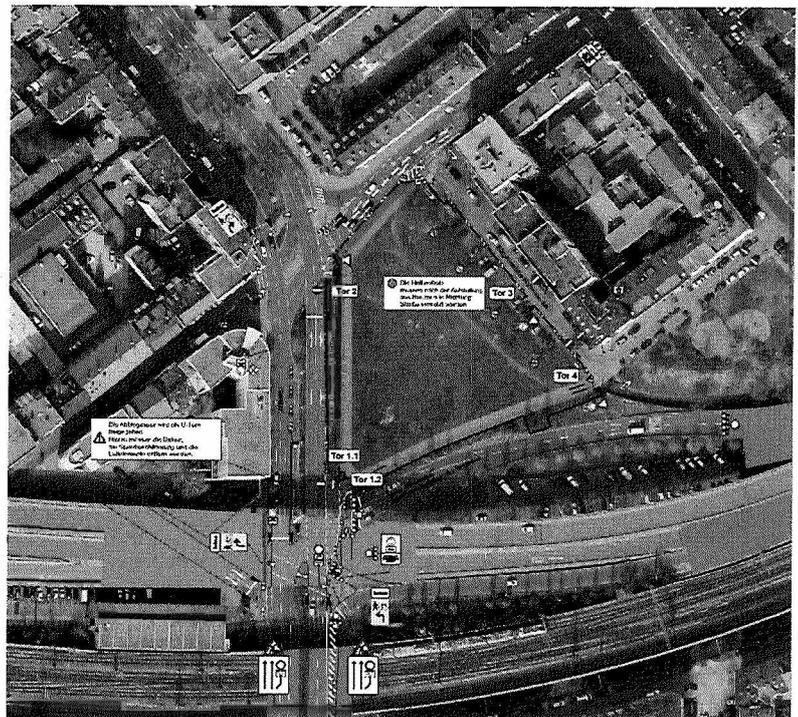
zu Beginn:
160 LKW im Monat



im Rohbau:
290 LKW im Monat



Verkehrssituation während der Bauarbeiten:



**Abschluss der
Bauarbeiten**



Ihre Wohnung

Infostand 4



Was passiert hier?

- Untersuchungen über den Zustand der Gebäude
- Vor Beginn der Bauarbeiten



Warum wird es gemacht?

- Klärung, ob Risse oder andere Schäden durch die Baustelle entstanden sind
- wenn ja, können Eigentümer*innen Entschädigung erhalten



Wer macht das?

- ein Ingenieurbüro ist beauftragt
- ein Brief wird an alle Eigentümer*innen verschickt
- keine Begehung ohne Zustimmung
- bei Zustimmung können Eigentümer*innen
- Adresse und Namen der Mieter*innen weitergeben



Was wird gemacht?

- hier werden Fotos in den Wohnungen gemacht: Bürgermeister-Hoffmann-Str. 12-20 und Wredestr. 28a-c
- Häuser werden auch von außen fotografiert
- Risse werden zur Beobachtung gekennzeichnet
- die Heinigstr. 13 wird nur von außen dokumentiert



Wann?

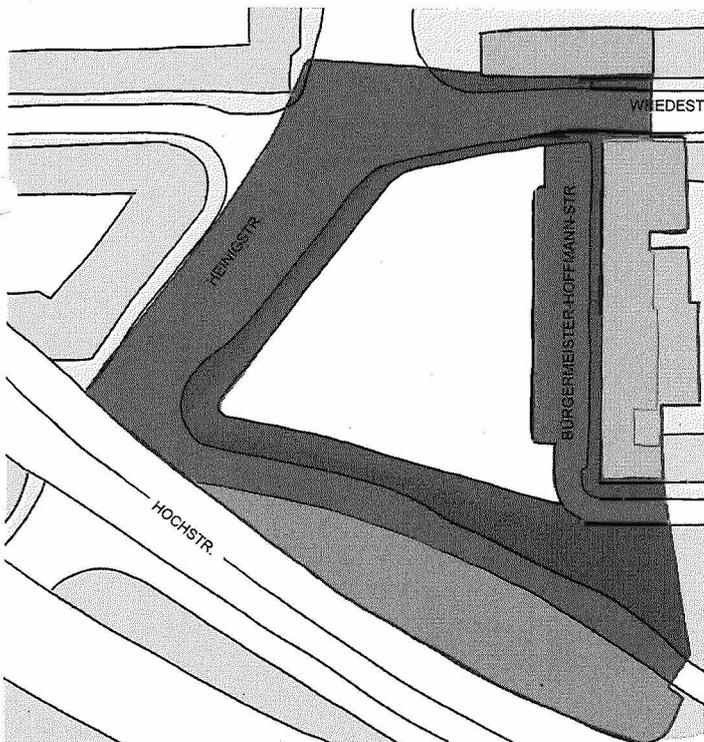
- Briefe werden nach der Infoveranstaltung verschickt
- bis Ende August ist die Beweissicherung fertig



Woher hat der LBB die Adressen?

- der LBB darf Adressen der Eigentümer*innen vom Grundbuchamt beziehen und an das Ingenieurbüro weitergeben
- danach werden alle Daten gelöscht
- der Datenschutz gilt auch für alle Fotos

Aufnahme des Gebäudezustandes (Beweissicherung)



Beweissicherung ist der Fachbegriff für die Aufnahme des Zustandes der Umgebung vor der Baumaßnahme. Neben den Gebäuden wird zusätzlich der Zustand der Straßen, Freiflächen, Bäumen, etc. dokumentiert.

-  Gesamtbereich der Beweissicherung
-  Beweissicherung Straßen, Wege, Freiflächen einschl. Grünanlagen und Bäume
-  Beweissicherung Parkplatz und Außenanlagen einschl. Grünflächen und Bäume
-  Beweissicherung Gebäude innen Wohnungen, Treppenhäuser, Flur- und Kellerbereiche und außen (Fassade)
-  Beweissicherung Gebäude außen (Fassaden)

Ihre Anliegen

Infostand 5

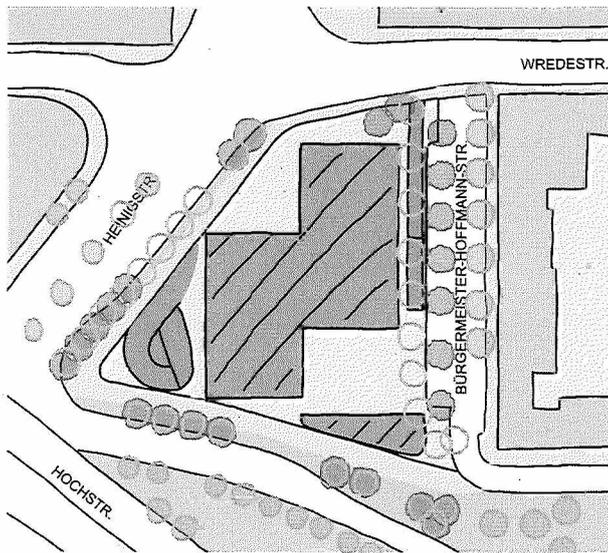
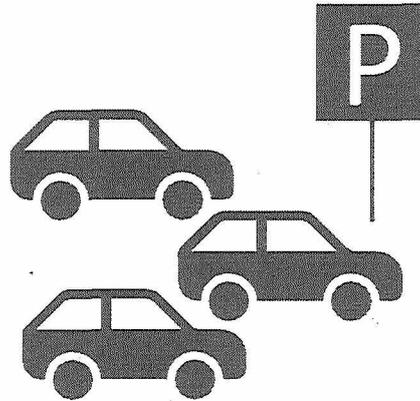
Was passiert mit den Parkplätzen ...

vor dem Baubeginn:

- 17 Anwohnerparkplätze
- 8 öffentliche Parkplätze
- 6 öffentliche kostenpflichtige Parkplätze

nach Fertigstellung des Gebäudes:

- 16 Anwohnerparkplätze
- 8 öffentliche Parkplätze
- 1 barrierefreier Parkplatz



... und was mit den Bäumen?

Fällungen:

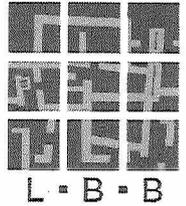
insgesamt 30 Bäume,
davon 2 bereits im Februar 2022

Neupflanzungen:

insgesamt 30 Bäume,
davon 5 an anderen Orten in der Stadt

-  Baumbestand
-  Entfernung Baumbestand
-  Neue Bepflanzung

Hier ist Platz für Ihre Notizen:



Speed Dating

Infostand 6

18:00 – 18:30 Uhr

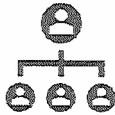
19:00 – 19:30 Uhr

Stellen Sie hier Ihre Fragen an die Zuständigen!

Sie haben 4 Minuten Zeit, um sich auszutauschen.



Jutta Steinruck
Oberbürgermeisterin Ludwigshafen



Markus Schneider
Niederlassungsleiter LBB Landau



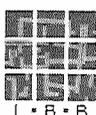
Thorsten Mischler
Leiter Pressestelle Polizeipräsidium Rheinpfalz



Martin Virsik
Projektleitung Polizeipräsidium Rheinpfalz

Und so geht's:

- am Eingang eine Person und einen Zeit-Zettel aussuchen
- zur ausgesuchten Zeit an diesen Stand kommen



Rheinstraße 4E
Malakoff-Passage
55116 Mainz
Postfach 30 08
55020 Mainz

Fon 06131 20496-0
Fax 06131 204 96-251
postfach.zentrale@LBBnet.de
www.lbb.rlp.de



Rheinland-Pfalz