

TOP 6

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	11.07.2022	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Erneuerung der Fenster Grundschule Ernst-Reuter - Genehmigung der Maßnahme

Vorlage Nr.: 20225241

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge wie folgt beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, den 1. Bauabschnitt der Sanierung der Fenster an der Grundschule Ernst-Reuter-Schule, Schlesier Straße 54-56, 67065 Ludwigshafen, zu den geschätzten Herstellungskosten in Höhe von

1.000.000,00 Euro

ausführen zu lassen.

1. Vorbemerkungen

Die Grundschule Ernst-Reuter-Schule liegt in Ludwigshafen-Gartenstadt, Schlesier Straße 54-56, 67065 Ludwigshafen und benötigt neue Fenster sowie einen Sonnenschutz.

2. Begründung

Bei den bestehenden Fenstern in der Südfassade des Schulgebäudes handelt es sich noch um die Originalfenster/Bestandsfenster. Diese Fenster sind teilweise stark beschädigt und entsprechen nicht mehr den heutigen Anforderungen.

Die Fenster sind allgemein in einem schlechten Zustand. Der energetische Zustand der Fenster ist dem Baujahr entsprechend schlecht. Durch die ungenügend gedämmten und undichten Fensterrahmen mit altem Isolierglas, geht viel Wärme verloren. Das Lüften ist nur erschwert möglich.

Eine weitere geplante Verbesserung dient dem sommerlichen Wärmeschutz. Um die starke Aufheizung - Süd Fassade - zu reduzieren, soll ein Sonnenschutz vorgesehen werden.

3. Baubeschreibung

Das Schulgebäude grenzt nordseitig an den Schulhof und im Süden an die etwas tiefer liegende Grünanlage. Die Erschließung der Südfassade kann ausschließlich über die Grünflächen erfolgen.

Folgende Baumaßnahmen an der Südfassade BA 1 werden geplant:

- Demontage/Abbruch der alten Fenster
- Einbau neuer Fensterelemente nach neuestem technischen Standard – Die Gestaltung der Fensterelemente soll der ursprünglichen architektonischen Gestaltung sehr nahekommen.
- Erneuerung der Fensterbänke außen/ Erhalt der inneren Fensterbänke
- Errichtung einer Sonnenschutzanlage
- Putz- und Malerarbeiten an den Fassadenflächen und den angrenzenden Bauteilen wie Dach- Untersichten Gesimsen etc.
- Ausbesserung der Fassade
- Erneuerung der Dachfläche, Übergang zur Fassade
- Gerüst als Arbeitsgerüst
- Maßnahmen zum Schutz der Grünflächen während Baumaßnahmen /bzw. Wiederherstellung der Grünflächen nach Baumaßnahme

4. Terminplanung

Freigabe der Maßnahme und der Finanzierung	Juli. 2022
Planung	Juli-August. 2022
Ausführung	Oktober 2022
Geplante Inbetriebnahme	Ende 2022

5. Kostenschätzung nach DIN 276

Gesamt BA 1:	1.000.000,00 Euro
Kostengruppe 300 Bauwerk	740.000,00 Euro
Kostengruppe 400 Technischer Ausbau	80.000,00 Euro
Kostengruppe 700 Baunebenkosten Fachplaner/Architekt	180.000,00 Euro

Die Kosten sind im Jahr 2021 ermittelt worden.

6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Ergebnishaushaltes finanziert.

7. Mittelbedarf (brutto)

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2022	1.000.000,00 Euro

8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 1.000.000 Euro auf dem Sachkonto 5231312, BU-Programm (Bau) zur Verfügung.