

Anfrage 1

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	16.05.2022	öffentlich

Anfrage Stadtratsfraktion Die Grünen

Anfrage Stadtratsfraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN - Sachstand Bauprojekt Rampenweg

Vorlage Nr.: 20225047

Stellungnahme der Verwaltung

Am 15. November 2021 wurde das Objekt Rampenweg 8 an den Bereich Gebäudewirtschaft zur Sanierung übergeben.

Bei der Prüfung des Objektes an darauffolgenden Tagen, stellten wir fest, dass im ganzen Gebäude Schädlinge anzutreffen waren. Daraufhin wurde der Schädlingsbekämpfer beauftragt, der ab 29.11.2021 die Bekämpfung durchführte. Bereits bei dem ersten Termin wurden wir informiert, dass eine zweite Bekämpfung nach 20 Tagen notwendig sein wird. Die zweite Bekämpfung haben wir am 20.12.2021 durchführen lassen. In der Zeit der Bekämpfung durften die Räume jeweils mind. 20 Tage nicht betreten werden.

Erst Ende Januar 2022 haben wir dann feststellen können, dass der Bodenbelag komplett abgebrochen werden muss, um sicher untersuchen zu können, wo die Feuchtigkeit herkommt.

Im Ergebnis war der Boden derart durchnässt, dass der Bodenbelag keine Verbindung mehr zum Estrich hatte. Der Bodenbelag konnte ohne großen Maschinenaufwand komplett entsorgt werden. Die Feuchtigkeit des Estrichs betrug über 5%. Der Bodenbelag darf aber erst auf dem Estrich verlegt werden, wenn die Feuchte des Estrichs kleiner 0,3% beträgt.

Daraufhin haben wir den Estrich trocknen lassen: Ende Februar betrug die Restfeuchte 1,7%, Ende März dann belegreife 0,3%.

Die Abbrucharbeiten konnten bereits durchgeführt und abgeschlossen werden. Zurzeit wer-

den auf Grundlage der gewonnenen Erkenntnisse für die Ausbauarbeiten die Ausschreibungen für Estrich-, Bodenbelags-, Fliesen-, Maler-, Elektro- und Sanitärarbeiten vorbereitet bzw. auch schon entsprechend der terminlichen Gewerkefolge durchgeführt.

Termine:

Nach derzeitigem Stand kann trotz zusätzlichem Aufwand der bereits genannte Fertigstellungstermin 31.07.2022 eingehalten werden.

4-132: