

TOP 8

Gremium	Termin	Status
Stadtrat	23.05.2022	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Bebauungsplan Nr.672 "Südlich Carl-Clemm-Straße - Satzungsbeschluss

Vorlage Nr.: 20225033

ANTRAG

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

1. Die im Bebauungsplanverfahren vorgebrachten Anregungen werden, soweit sie in der Planung keine Berücksichtigung gefunden haben, zur Kenntnis genommen bzw. zurückgewiesen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 672 „Südlich Carl-Clemm-Straße“ mit Datum / Stand vom 18.01.2022 wird gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Bestandteil dieser Satzung sind die gemäß § 88 LBauO getroffenen bauordnungsrechtlichen Festsetzungen.

Die inhaltlichen Einzelheiten sind der beiliegenden Begründung zu entnehmen.

ERLÄUTERUNG

Auf eine Vorberatung im Bau- und Grundstücksausschuss soll aus Gründen der Eilbedürftigkeit verzichtet werden.

Eine fristgerechte Anmeldung zum Ausschusstermin war wegen noch ausstehender Stellungnahmen nicht möglich. Eine Behandlung erst in der nächsten Sitzungsrunde wäre jedoch kritisch.

Es handelt sich um einen Steuerungsbebauungsplan, der sicherstellen soll, dass künftige Innenentwicklungen den Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung nicht überschreiten. Um dieses Ziel zu sichern wurde im Rahmen des Verfahrens ein Bauantrag zurückgestellt, der den Zielen der Planung im erheblichen Umfang widersprach. Das Instrument der Zurückstellung ist längstens bis zum Ende Juli möglich, danach muss das Bauantragsverfahren fortgesetzt werden und ein Bescheid erfolgen.

Um sicherzustellen, dass bis dahin ein rechtskräftiger Plan als Beurteilungsgrundlage vorliegt und keine Verfristung eintritt empfiehlt 4-12 einen Beschluss direkt im Stadtrat am 23.05.

Der Ortsbeirat Friesenheim wurde mehrfach beteiligt und hat den Satzungsbeschluss am 19.04. befürwortet.