

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Nördliche Innenstadt	05.05.2022	öffentlich

**Anfrage der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion**  
**Alternative Einkaufsmöglichkeit für Rewemarkt Rathaus Center**

Vorlage Nr.: 20225028

**Stellungnahme Bereich Stadtentwicklung**

In Bezug auf den eingerichteten Lenkungskreis, der sich um alternative Einkaufsmöglichkeiten kümmern soll, wird die Verwaltung in den stadträtlichen Gremien zu gegebener Zeit über (Zwischen-) Ergebnisse informieren.

Zu den Aktivitäten der Verwaltung zur Verbesserung der Einkaufsmöglichkeiten im Hemshof kann Folgendes mitgeteilt werden.

Die Schließung des Vollsortimenters REWE im Rathaus-Center hat sich auf die Nahversorgung im Stadtbezirk Nord nennenswert ausgewirkt. Ungeachtet dessen sind weiterhin Einzelhandelsgeschäfte mit einer größeren Verkaufsfläche im Stadtteil vorhanden, die sich zum Großteil im fußläufigen Einzugsbereich befinden (siehe beige-fügte Karten).

Der Verwaltung ist bewusst, dass diese Situation für alle Betroffenen im Hemshof nicht einfach ist. Da die Stadt jedoch über keine eigenen Flächen innerhalb des Stadtteils verfügt, die für einen neuen Supermarkt im Hemshof geeignet sind, ist die Kooperation mit privaten Grundstückseigentümern notwendig. Daher betreibt die Stadt kontinuierlich und sehr intensiv die Suche nach einer neuen Einkaufsmöglichkeit und hat inzwischen positive Signale von Supermarktketten erhalten. Die Gespräche zwischen möglichen Marktbetreibern und privaten Grundstückseigentümern wurden von der Stadt geführt. Letztendlich müssen die Entscheidungen der privaten Akteure abgewartet werden. Sobald eine tragfähige Lösung bekannt ist, wird die Öffentlichkeit informiert.

Bei den Gesprächen, die die W.E.G. mit allen Lebensmittelfilialisten über mögliche Standorte in Bestandimmobilien geführt hat, wurde deutlich, dass aufgrund der Flächengröße, Lage und der besonderen Anforderungen (z. B. Parkmöglichkeiten, LKW-Anlieferung etc.) diese nicht in Frage kommen.

In Bezug auf die Nahversorgung ist auch darauf hinzuweisen, dass für die weitere Entwicklung des Einzelhandels die Verwaltung am 07. April von Stadtentwicklungsausschuss und Stadtentwicklungsbeirat mit der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes beauftragt worden ist. Dieses Konzept wird einen Rahmen für die Entwicklung des Einzelhandels in der Stadt und in den Stadtteilen vorgeben, aber nicht aktiv die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben steuern können. Die Ansiedlung von Betrieben richtet sich nach rein privatwirtschaftlichen Interessen der Unternehmen und den vorhandenen (leerstehenden) Flächen, die nicht immer den Ansprüchen des Einzelhandels genügen.

### Gez. Spangenberg-Kerle

