

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oppau	10.05.2022	öffentlich

**Anfrage der FWG-Ortsbeiratsfraktion
Gewerbeansiedlung im Ortsbezirk**

Vorlage Nr.: 20224935

Stellungnahme Bereich Stadtentwicklung

In Edigheim wird das ehemalige „Funkfeuer US-Army“ nicht mehr durch landwirtschaftliche Geräte/Maschinen genutzt.

Frage: Ist beabsichtigt, hier oder an anderer Stelle im Ortsbezirk eine Gewerbeansiedlung zu planen? Wenn Ja, welche Gewerbeansiedlungen sind geplant?

In der vom Stadtrat am 12.07.2021 beschlossenen Stellungnahme zum Offenlageentwurf der 1. Änderung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar (ERP), Kapitel 1.5 Gewerbliche Bauflächen, hat die Stadt Ludwigshafen die Rücknahme von Restriktionen zu Gunsten gewerblicher Entwicklungsspielräume gefordert.

Einer dieser vorgesehenen Entwicklungsspielräume (Edigheim-Nord | LU-01) erstreckt sich südlich der B9 (Anschlussstelle LU-Pfingstweide) im Bereich Kälberau / Kälberaustücke und schließt den Standort des ehemaligen Funkfeuers mit ein (siehe Abbildung).



Das 1. Offenlageverfahren zur o.g. Änderung des ERP ist auf Grund der Vielzahl der zu berücksichtigenden Einwände und Anmerkungen insgesamt von Seiten des VRRN aktuell noch nicht abgeschlossen. Die Entscheidung zum Abschluss der 1. Offenlage sowie die Einleitung des 2. Offenlageverfahrens durch die Verbandsversammlung des VRRN ist für Anfang Dezember 2022 avisiert. Eine zeitliche Angabe zum Abschluss des Verfahrens zur Änderung des ERP kann derzeit nicht getroffen werden.

Sollte der Forderung der Stadt Ludwigshafen auf Restriktionsfreiheit für die o.g. Fläche nachgekommen werden, so hätte die Stadt Ludwigshafen im Rahmen der anstehenden Fortschreibung des FNPs die Möglichkeit zur Ausweisung entsprechender Gewerblicher Bauflächen.

In Anbetracht des o.g. Planungsstandes bestehen keine Überlegungen bzgl. der Ansiedlung gewerblicher Betriebe auf der o.g. Fläche.