



Bebauungsplan Nr. 672 „Südlich Carl-Clemm-Straße“ Satzungsbeschluss

1

Bebauungsplan Nr. 672 „Südlich Carl-Clemm-Straße“
Bereich Stadtplanung

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Planungsanlass und Ziele der Planaufstellung

Planungsanlass:

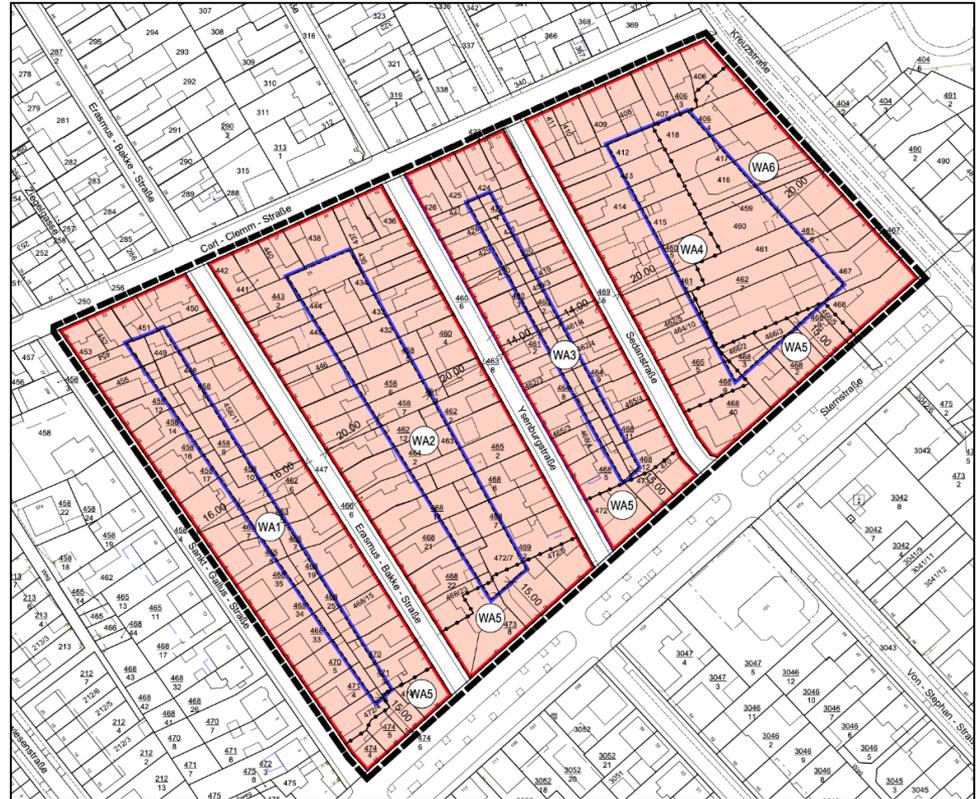
- zunehmende Nachverdichtung der Blockinnenbereiche durch Umnutzung vorhandener Nebengebäude

Planungsziele:

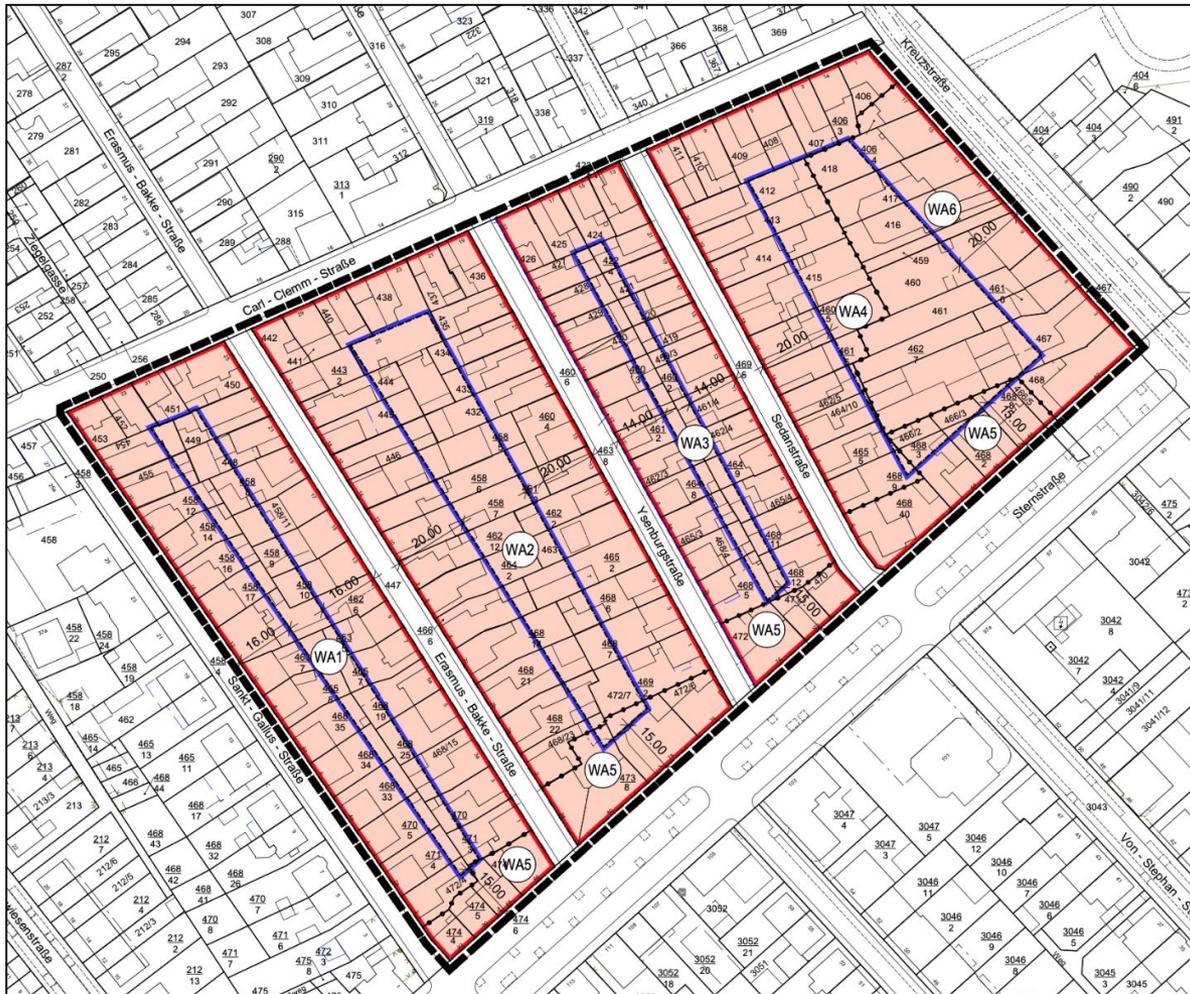
- Steuerung der baulichen Entwicklung, unkontrollierte Verdichtung verhindern
- Vorhandenes Nachverdichtungs- und Umnutzungspotential maßvoll nutzen
- Wohnungsbezogene Freiflächen im Blockinnenbereich sichern
- Wohndichte begrenzen durch Begrenzung der Wohneinheiten
- Regelung zu erforderlichen Stellplätzen

Umsetzung der Planungsziele

- WA mit Ausschluss best. gewerblicher Nutzungen
- Regelungen zur GRZ und zur Gebäudehöhe
- Möglichkeit der Umnutzung, Modernisierung & Sanierung
- Festlegung der überbaubaren Grundstücksflächen
- Begrenzung der max. Anzahl von WE je Wohngebäude in Abhängigkeit von der Grundstücksgröße
- Nachweis erforderlicher Stellplätze in Abhängigkeit von der Wohnfläche
- Grünordnerische Maßnahmen (Verbesserung Aufenthaltsqualität und Mikroklima)



Umsetzung der Planungsziele



Verfahrensablauf

Bisherige Verfahrensschritte:

29.11.2019	Anhörung des OBR Friesenheim zum Aufstellungsbeschluss
20.04.2021	Anhörung des OBR Friesenheim zum Offenlagebeschluss
26.01.2022	Bekanntmachung der Offenlage im Amtsblatt
03.02. – 07.03.2022	öffentlicher Aushang sowie Veröffentlichung des Bebauungsplanentwurfs im Internet mit Möglichkeit zur Äußerung

→ **Aus der Öffentlichkeit wurden keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.**

Nächste / abschließende Verfahrensschritte:

Vorberatung des Satzungsbeschlusses im B+GA sowie Satzungsbeschluss im Stadtrat

Vielen Dank.