

20. April 2022

Anfrage der Linksfraktion Ludwigshafen, Sozialquote

Die GAG Ludwigshafen hat seit 2019 Bauprojekte fertiggestellt, begonnen oder projektiert wie nachfolgend aufgelistet. Für die GAG Ludwigshafen ergibt sich damit eine folgende Sozialquote:

Öffentlich geförderte Wohnungen (fertiggestellt, im Bau, projektiert)	426
freifinanzierte Wohnungen (fertiggestellt, im Bau)	118
<hr/>	
Summe	544
Quote für den geförderten Wohnraum (bezogen auf die Anzahl der Wohnungen) =	78,3 %

Hinzu kommen Belegungsrechte für 496 Wohnungen.

Verantwortlich:
GAG Ludwigshafen, Vorstand Wolfgang van Vliet
Mundenheimer Str. 182, 67061 Ludwigshafen

→2

Öffentlich geförderte Bauvorhaben

Bauvorhaben (fertiggestellt)	Antrag	Bezug	Wohnungen	Wohnfläche
Brunhildenstraße 10+12	2017	2019	27	1.896,00 m ²
Ostpreußenstraße 10,12,14		2020	23	1.726,08 m ²
Deichstraße	2019	2021	18 12 Bewohnerpl.	1.210,68 m ² 408,33 m ² <hr/> 1.619,01 m ²
Hochfeldstraße Nachverdichtung	2019	2021	40	2.990,79 m ²
Gesamt			108 12 Bewohnerpl.	8.231,88 m²

Bauvorhaben (im Bau)	Antrag	Bezug	Wohnungen	Wohnfläche
Adolf-Diesterweg-Straße	2020	2022/ 2023	84	6.971,67 m ²
Flurstraße	2020	2022/ 2023	88	6.818,40 m ²
Gesamt			172	13.790,07 m²
Insgesamt:			280 12 Bewohnerpl.	22.021,95 m²

→3

Bauvorhaben (in Bauvorbereitung)	Antrag	Bezug	Wohnungen	Wohnfläche
-------------------------------------	--------	-------	-----------	------------

Erfurter Ring	2022	ab 2024	146	10.751,60 m ²
---------------	------	---------	-----	--------------------------

Belegungsrechte	Wohnungen	Wohnfläche
	496	28.118,37 m ²

Freifinanzierte Bauvorhaben

Bauvorhaben (fertiggestellt)	Bezug	Wohnungen	Wohnfläche
---------------------------------	-------	-----------	------------

Ligustergang

Ligustergang 44, 46, 48	01.04.2021	28	2.312,82 m ²
Ligustergang 50, 52, 54	01.07.2021	28	2.313,00 m ²
Ligustergang 56 + Abteistr. 39	01.09.2021	18	1.484,52 m ²
		74	6.110,34 m²

Ostpreußenstraße 10,12,14	2020	1	80,80 m ²
---------------------------	------	---	----------------------

Bauvorhaben (im Bau)	Bezug	Wohnungen	Wohnfläche
-------------------------	-------	-----------	------------

Benckiserstraße/ Heinigstraße	01.05.2022	17	1.463,59 m ²
		3 Gewerbe	305,15 m ²

Leiningerstraße 49 (Ärztehaus II)	01.08.2022	4	251,93 m ²
		4 Gewerbe	752,32 m ²

Bismarckstraße	2023	22	1.742,11 m ²
		1 Gewerbe	1.748,13 m ²

Gesamt	Wohnungen	118	9.648,77 m²
---------------	------------------	------------	-------------------------------

→4

Gewerbe

8

m²

2.805,60