

**Anlage 10**  
**zum**  
**VERTRAG ÜBER EIN PORTFOLIO-CONTRACTING**  
**„Preisblatt Energie-Monitoring“**

**Stand 13.04.2022**

---

### **Vorbemerkung:**

Für die Abrechnung des Energie-Monitoring der Messpunkte in den vertragsgegenständlichen Liegenschaften (siehe Anlage 1) wird über eine Einmalzahlung für die Umrüstung bzw. Aufrüstung der Messpunkte sowie eine Monitoringpauschale je Messpunkt und zum Ansatz gebracht. Die Umrüstung bzw. Aufrüstung der Messpunkte ist Voraussetzung für das Energie-Monitoring.

Messpunkte sind Zähler die für die Zählerdatenfernauslesung umgerüstet werden sollen und im Energie-Monitoring abgebildet werden.

Die Aufstellung der Messpunkte gemäß Anlage 1 stellt den Zustand zum 13.04.2022 dar und ist auf Wunsch der AG erweiterbar.

### **Preise**

Die von der AG zu zahlenden Entgelte setzen sich wie folgt zusammen.

a) Betrag Einmalzahlung:

Stand 01.06.2022: 98.053,80 Euro (Netto)

zahlbar und fällig in zwei Teilbeträgen zu jeweils 50% des Gesamtbetrages am 15.06.2022 und am 17.10.2022.

b) Preis pro abgebildetem Messpunkt im Energie-Monitoring:

Stand 01.06.2022: 25 Euro pro Monat (Netto)

Fällig ab 01.01.2023 zu Anfang des Leistungsmonats gegen Rechnungsstellung

## Preisänderungsklauseln

zu b) 
$$MP = MP_0 \times \left( 0,9 \times \frac{Ep}{Ep_0} + 0,1 \frac{L}{L_0} \right)$$

- MP = Neuer Messpreis pro Messpunkt
- MP<sub>0</sub> = 25 €/Monat (Basis-Messpreis, Stand 01.06.2022)
- Ep = Durchschnitts-Index der Erzeugerpreise gewerbliche Produkte (Inlandabsatz) des Statistischen Bundesamtes Deutschland, Fachserie 17, Reihe 2, lfd.-Nr. 1 Gewerbliche Erzeugnisse insgesamt (Basisjahr 2015 = 100). Maßgebend ist das Jahresmittel des Vorjahres.
- Ep<sub>0</sub> = Basisindex 2015=100 Jahresmittelwert 2021: Ep<sub>0</sub> = 114,7
- L = Stundenlohn eines TWL-Facharbeiters, TV-V (West) Entgeltgruppe 6, Stufe 3 ohne Zuschläge
- L<sub>0</sub> = Basis-Stundenlohn Stand 01.04.2022 = 20,32 €/h

Der vorgenannte Index Ep ist veröffentlicht auf der Internetseite des statistischen Bundesamtes in Wiesbaden ([www.destatis.de](http://www.destatis.de)).

Alle Preise verstehen sich als Netto-Preise zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Umsatzsteuer.

## Anpassungstermine

Die Preisanpassung des Messpreises b) erfolgt jedes Jahr jeweils zum 01. April, erstmalig zum 01. April 2024.

## Preisermittlung

Wird während der Gültigkeit der Preisänderungsklausel vom Statistischen Bundesamt die Basis geändert, so wird mittels der jeweiligen Verkettungsfaktoren der Bezug zur Basis wieder hergestellt.

Wird die Ermittlung vorstehender Indizes durch das Statistische Bundesamt oder einer Nachfolgebehörde während der Dauer des Vertrags eingestellt oder werden Preise staatlicher Reglementierung unterstellt, ist KDL berechtigt, die geeigneten Feststellungen oder Verlautbarungen anderer amtlicher Stellen zugrunde zu legen oder andere sachgerechte Indizes zur Berechnungsgrundlage zu machen.

**Anlage 1: Messpunkte je Liegenschaft**

<b>Energie Monitoring</b>			<b>Stand 13.04.2022</b>
<b>Obj. Nr.</b>	<b>Obj. Name</b>	<b>Energieträger</b>	<b>Messpunkte</b>
1	IGS Gartenstadt	Erdgas	2
2	Maxschule	Fernwärme	1
3	Schulzentrum Edigheim	Fernwärme	1
4	Niederfeldschule	Nahwärme	1
5	Schlossschule Oggersheim	Fernwärme	1
6	BBS Anna-Freud-Schule_Sozialwesen, Gesundheit und Hauswirtschaft	Fernwärme	1
7	Gräfenauschule	Fernwärme	1
8	Lessingschule Schulgebäude Lessingschule Sporthalle	Erdgas	2
9	Karl-Kreuter-Schule	Erdgas	2
10	Brüder-Grimm-Schule	Fernwärme	1
11	Theodor-Heuss-Gymnasium	Fernwärme	1
12	Anne-Frank-Realschule plus	Fernwärme	1
13	Schillerschule Mundenheim + Sporthalle + Pavillon	Erdgas (Sg)   Fernwärme (Sp und Pavillon)	3
14	Max-Planck-Gymnasium Schulgebäude Max-Planck-Gymnasium Sporthalle	Fernwärme	1
15	Wittelsbachschule Wittelsbachschule Erweiterungsbau	Fernwärme	1
17	Grundschule Pfingstweide	Fernwärme	1
18	IGSLO	Nahwärme	1
19	Langgewannschule und KTS/Hort	Nahwärme	1
20	BBS Wirtschaft 1 (Rheinschule) mit OV	Fernwärme	1
21	Mozartschule Rheingönheim	Erdgas	2
22	Geschwister-Scholl-Gymnasium Schulgebäude Geschwister-Scholl-Gymnasium Sporthalle	Fernwärme	1
23	Franz-Zang-Schule (BBS Technik I und II)	Erdgas	1
24	Wilhelm-von-Humboldt-Gymnasium	Fernwärme	1
25	Adolf-Diesterweg-Realschule plus Schulgebäude + Sporthalle	Heizöl	1
26	Albert-Schweitzer-Schule und KTS	Erdgas	2
27	Alfred-Delp-Schule	Erdgas	2
28	Carl-Bosch-Gymnasium	Fernwärme	1
29	Ernst-Reuter-Schule	Erdgas	2
30	Georgens-Schule	Erdgas	2
31	Goetheschule Nord	Erdgas	2
32	Hochfeldschule	Erdgas	2

<b>Obj. Nr.</b>	<b>Obj. Name</b>	<b>Energieträger</b>	<b>Messpunkte</b>
33	Schillerschule Oggersheim	Erdgas	2
34	Schulzentrum Mundenheim Schulzentrum Mundenheim Sporthalle Adlerdamm	Erdgas / Pellet (Sporthalle)	3
35	Albert-Einstein-Schule-RS-plus Albert-Einstein-Schule-GS	Erdgas (Leuschnerstraße) / Fernwärme (Sternstraße)	5
36	Astrid-Lindgren-Schule	Erdgas	2
37	BBS Wirtschaft 2 + Deuserschule (BBS Wirtschaft 2 Außenstelle)	Fernwärme	1
38	Bliesschule	Heizöl	1
39	Erich Kästner-Schule und KTS	Fernwärme	1
40	Goethe-Mozart-Schule Schulgebäude+Sporthalle+ Goethe-Mozart-Schule Sporthalle Große	Erdgas	2
41	Luitpoldschule Schulgebäude Luitpoldschule Sporthalle	Erdgas	2
42	Realschule plus am Ebertpark Schulgebäude + Heinrich-Ries-Halle	Fernwärme	2
<b>Summe</b>			<b>64</b>