

Niederschrift

über die öffentliche Sitzung

des Ortsbeirates Rheingönheim

von Ludwigshafen am Rhein

Sitzungstermin:	Donnerstag, den 31.03.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	18:50 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungszimmer des Gemeindehauses Rheingönheim, Hauptstraße 210

Anwesend waren:

Ortsvorsteher

Wilhelm Wißmann

SPD-Ortsbeiratsfraktion

Julia Caterina May

Peter Niedhammer

Thomas Engeroff

Grüne-Ortsbeiratsmitglied

Dr. Mathias Weickert

CDU-Ortsbeiratsfraktion

Joachim Zell

Dr. Werner Janjic

FDP-Ortsbeiratsmitglied

Dr. Thomas Schell

Schriftführer/in

Martina Majorosi

Entschuldigt fehlten:

Tagesordnung:

1. Bebauung des TV Platz zur Vorbereitung der öffentlichen Ausschreibung zum Verkauf des städtischen Grundstücks an Investoren
Vorlage: 20224774
- 1.1. Antrag der sozialliberalen Fraktion im Ortsbeirat
Feststellen Bebauungsmöglichkeiten Gelände TV Rheingönheim/städt. Gelände
Vorlage: 20224819

Die Einladung erfolgte ordnungsgemäß; der Ortsbeirat Rheingönheim war beschlussfähig.

Herr Ortsvorsteher Wißmann eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Teilnehmer.

Die Einwohnerfragestunde und der Bericht des Ortsvorstehers entfallen heute, um die Sitzung nicht unnötig in die Länge zu ziehen.

Protokoll:

zu 1 **Bebauung des TV Platz zur Vorbereitung der öffentlichen Ausschreibung zum Verkauf des städtischen Grundstücks an Investoren**

Die Tagesordnungspunkte 1 und 1.1 werden zusammen behandelt.

zu 1.1 **Antrag der sozialliberalen Fraktion im Ortsbeirat Feststellen Bebauungsmöglichkeiten Gelände TV Rheingönheim/städt. Gelände**

Herr Ortsvorsteher Wißmann erläutert, dass die sozialliberale Fraktion einen Antrag gestellt hat zur Prüfung der Bebauungsmöglichkeiten auf diesem Gelände. Leider ist heute niemand von der Stadtverwaltung anwesend, aber es liegen mehrere Stellungnahmen vor, welche allen Ortsbeiratsmitgliedern vorliegen.

Herr Ortsvorsteher Wißmann liest auszugsweise aus der vorliegenden Stellungnahme des Bereichs Stadtplanung vor:

„Aus städtebaulicher Sicht sind alle Nutzungsvarianten denkbar, wobei der jeweils umsetzbare Umfang der einzelnen Nutzungen im Rahmen einer Investorenausschreibung durch eine Vorprüfung ermittelt werden muss.“

In einer kurzen Runde besprechen die Ortsbeiratsmitglieder ihre Vorstellungen und Wünsche.

Im Anschluss daran einigen sich alle Ortsbeiratsmitglieder einstimmig und stimmen dem Antrag der sozialliberalen Fraktion zu.

Der Ortsbeirat Rheingönheim beauftragt die Stadtverwaltung eine Investorenausschreibung in die Wege zu leiten unter Berücksichtigung aller in dem Antrag genannten Nutzungsformen und Wahrung der Interessen des Turnvereins. Hierbei soll die GAG als möglicher Investor geprüft werden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorlagen, schloss der/die Vorsitzende um
18:50 Uhr die öffentliche Sitzung.

Für die Richtigkeit:

Datum: 11.04.2022

Martina Majorosi
Schriftführer

Wilhelm Wißmann
Vorsitzende/r