

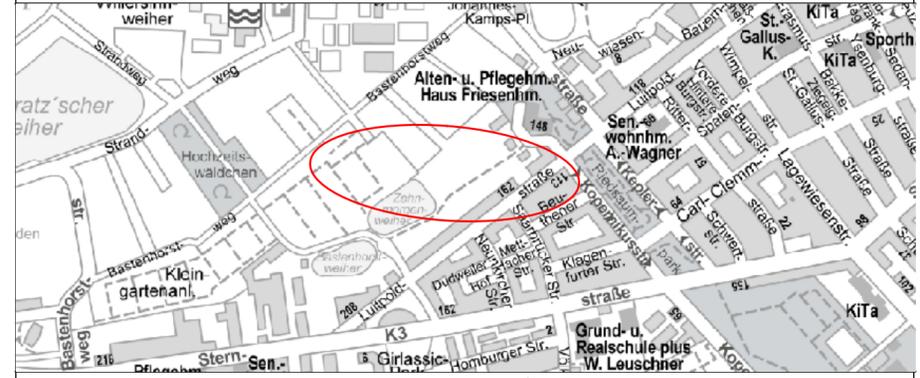


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)
- Baugrenze**
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsflächen**
- Hauptversorgungsleitungen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdisch (KV-Leitung, Richtfunktrasse)**
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 6, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen** **Bereich für Versickerung**
- Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Flächen (F1, F2) für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft** **Anpflanzen: Bäume**
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind** (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind** (§ 9 Abs. 5.3 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

## Beispielhafte Belegung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	<b>WA II</b>	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0.3 0	offene Bauweise
Bauweise (E=Einzelhaus; D=Doppelhaus; MFH=Mehrfamilienhaus)	E	



Bebauungsplan

# 667

**Ausschnitt**

## Luitpoldstraße Nord

Ludwigshafen  
Stadt am Rhein

Dezernat für Bau, Umwelt und Verkehr, WBL  
Bereich Stadtplanung

Stadtteil Friesenheim  
Gemarkung Friesenheim

Planstand 16.12.2021  
Format 594x1190mm