

**TOP 1**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	31.01.2022	öffentlich
Stadtrat	14.02.2022	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20214415

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

Zur weiteren Fortführung des Programms Sozialer Zusammenhalt im Dichterquartier wird das hier vorgelegte ISEK mit der beigefügten Abgrenzung des Programmgebietes beschlossen vorbehaltlich der Zustimmung des Fördermittelgebers beim Land Rheinland-Pfalz.

## **1. Begründung**

Mit der Aufnahme des Dichterquartiers in das Programm Sozialer Zusammenhalt in 2019 wurde mit Stadtratsbeschluss vom 24.6.2019 ein vorläufiges Stadterneuerungsgebiet festgelegt und die Verwaltung beauftragt, nach der Förderzusage ein Quartiersmanagement einzurichten und das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept (ISEK) zu erstellen, das hiermit vorgelegt wird. Das ISEK wurde im Zusammenwirken der Stadt Ludwigshafen mit dem Büro Stadtraumkonzept Dortmund GmbH und dem Büro Reicher Haase Assoziierte Dortmund erarbeitet.

Die Gutachter stellen die Ergebnisse des ISEK im Rahmen einer Präsentation vor. Das ISEK, die Abgrenzungen des Programmgebietes und die Kosten- und Finanzierungsübersicht liegen den Mitgliedern von BGA und Stadtrat vor.

## **2. Baubeschreibung**

Nach einer umfassenden IST-Analyse waren Ziele, Handlungsfelder und Einzelprojekte der Gebietsentwicklung für die Programmlaufzeit qualifiziert zu beschreiben, für die Umsetzung ein realistisches zeitliches Szenario zu entwickeln und der voraussichtliche Kostenumfang in der Kosten- und Finanzierungsübersicht (Kofi) darzustellen. Parallel war eine passgenaue Beteiligung von möglichst vielen Menschen, die im Quartier leben oder wirken, sicherzustellen. Unter Pandemiebedingungen war das analog nur im Zeitfenster der Kinder- und Jugendbeteiligung möglich. Alternativ wurde mit verschiedenen digitalen Formaten (Website mit interaktiver Karte, digitale Konferenzen im Stadtteil und mit der Stadtverwaltung und digitaler Stadtteilarbeitskreis) und mehreren Postkartenaktionen gearbeitet. Von Beginn an waren die Gedanken der nachhaltigen Quartiersentwicklung zu verfolgen, um Projekte möglichst über die Programmlaufzeit hinaus zu verstetigen. Die vorgeschlagene Gebietsabgrenzung war zu untersuchen und gegebenenfalls entsprechend sinnvoll zu verändern.

## **3. Kosten**

Die Gesamtkosten im Förderzeitraum von 2019- 2030 belaufen sich gemäß der Kosten- und Finanzierungsübersicht auf voraussichtlich 11.650.434 EUR. Maßnahmenbezogene Einnahmen konnten bisher aufgrund der fehlenden Planungstiefe noch nicht ermittelt werden. Im Zuge der weiteren Ausarbeitung können diese aber noch anfallen. Es wird darauf hingewiesen, dass es sich hier um einen maximalen Kostenrahmen handelt, jedes Einzelprojekt wird separat mit der nötigen Beteiligung geplant und ist im Rahmen der jährlichen Förderanträge beim Land einzureichen und genehmigen zu lassen. Erst dann ist die Umsetzung der Vorhaben möglich. Kostenverschiebungen zwischen den Einzelmaßnahmen sind möglich und wahrscheinlich. Die Förderanträge dieser Gesamtmaßnahme sind bis zum Jahr 2025 Bestandteil des mit dem Fördermittelgeber in Vorbereitung befindlichen Oberzentrenprogramms. Alle Projekte werden den

städtischen Gremien im Vorfeld einzeln zur Genehmigung vorgelegt, falls es einer Maßnahme-genehmigung bedarf.

#### **4. Finanzierung**

Die im vorgelegten ISEK vorgeschlagenen Ausgaben und Einnahmen werden im Haushalt der Stadt Ludwigshafen im Bereich 5-11 (Kostenträger Sozialer Zusammenhalt, Dichterquartier) entsprechend eingeplant.

Voraussichtliche Gesamtkosten	11.650.434 EUR
Voraussichtlicher Kostenanteil Bund/Land (derzeit 90 %)	10.485.391 EUR
Voraussichtlicher Anteil der Stadt Ludwigshafen	1.165.043 EUR

#### **5. Verfügbare Mittel**

Für die geplanten Einzelprojekte stehen im Haushaltsplan 2022 die entsprechenden Haus-haltsmittel auf dem Konto/der Investitionsnummer wie folgt zur Verfügung:

Mittel aus dem Ergebnishaushalt in Höhe von 120.000 EUR

KST/KTR: 51110007/5111301	SK 5022100 Vergütung Arbeitnehmer
	SK 5042000 Sozialversicherungsbeitr. Arbeit- nehmer
	SK 5292000 Sonst.Aufwendungen f.Dienstleistungen
	SK 5621000 Mieten und Pachten

Mittel aus dem Finanzhaushalt. in Höhe von 145.000 EUR

Invest.-Nr.:245047301      Begrünungsmaßnahmen

Die Mittel stehen unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch die ADD.“

Die energetische Sanierung der KTS Albert Schweitzer in Höhe von 2.146.934 EUR ist Be-standteil der bereits genehmigten Maßnahme der Sanierung der Albert-Schweitzer-Schule in Höhe von 9.560.000 EUR (Stadtratsbeschluss vom 13.09.21).

Invest.-Nr.:0343145401Albert-Schweitzer-Schule, Sanierung

Die von 2023 bis zum Ende der Programmlaufzeit benötigten Mittel gemäß beigefügter Kosten- und Finanzierungsübersicht müssen in den betreffenden Haushalten beantragt und bereitgestellt werden.