

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Oggersheim	02.12.2021	öffentlich

**Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion  
Möbelhaus an der Dürkheimer Straße (westlich B9)**

Vorlage Nr.: 20214401

**Stellungnahme Bereich Stadtplanung**

Die Krieger Handels SE plante im Bereich der Dürkheimer Straße den Bau eines Möbelmitnahmemarktes mit max. 10.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche. Für die Realisierung wurde 2019 ein Bebauungsplan mit ergänzendem städtebaulichen Vertrag rechtskräftig.

Vor dem Hintergrund einer veränderten Marktlage plant die Krieger Handels SE nun ein Einrichtungshaus mit höherwertigem Möbelangebot und einer größeren Verkaufsfläche von 14.300 qm realisieren.

Um die neue Planung realisieren zu können, muss der Bebauungsplan geändert werden. Nach Beteiligung des Ortsbeirates Oggersheim in der Sitzung am 4. März 2021 hat der Stadtrat den Änderungs- und Offenlagebeschluss in der Sitzung vom 14. Juni 2021 gefasst.

Zur Klärung, ob die Planung mit den Zielen der Raumordnung und Landesplanung vereinbar ist, hat die Krieger Handels SE (als Investor) einen Antrag auf vereinfachte raumordnerische Prüfung bei der Struktur- und Genehmigungsdirektion Süd gestellt.

Erst wenn das Ergebnis dieser Prüfung vorliegt, kann das Bebauungsplanverfahren fortgeführt werden.