

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	29.11.2021	öffentlich
Stadtrat	13.12.2021	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Grünpflege im Stadtgebiet von Ludwigshafen für das Pflegejahr 2022
Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20214308

ANTRAG

nach der einstimmig ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 29.11.2021:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Der Ausschreibung der Pflege von Grünflächen im Stadtgebiet von Ludwigshafen für das Pflegejahr 2022 mit einer Summe von 1.053.495,00 Euro wird zugestimmt.

1. Vorbemerkungen

Die Grünflächenpflege der städtischen Grünflächen ist durch den Bereich Grünflächen und Friedhöfe des WBL (4-21) zu organisieren. Der Bereich 4-21 entscheidet, welche Flächen durch den Eigenbetrieb gepflegt werden. Einige Objekte mit Grünflächen und den verbundenen Grünpflegeleistungen im Stadtgebiet, die vom Grünbetrieb aus Kapazitätsgründen nicht mit eigenem Personal gepflegt werden können, werden an Fremdfirmen vergeben.

Objektauswahl, Lagepläne, Leistungsverzeichnis, Kosten und Mengen werden vom Bereich 4-21 ermittelt und erstellt.

Bei der Objektauswahl finden Kriterien wie benötigte aufwendige Maßnahmen zur Verkehrssicherung, Zugänglichkeit und Anfahrtsmöglichkeiten zu den Flächen oder Lage der Objekte Berücksichtigung. Gerade die verkehrssichernden Maßnahmen für beispielsweise Kreis-, Landes- und Bundesstraßen sind aufwändig in Anmeldung, Vorbereitung und Durchführung.

Der folgende Maßnahmenantrag bezieht sich ausschließlich auf die zu vergebenden Leistungen für die externe Grünflächenpflege, welche von 4-21 aus Kapazitätsgründen oder fehlender Ausstattung zur Verkehrssicherung an Straßen wirtschaftlich nicht selbst erledigt werden können.

Bei den zu vergebenden Leistungen handelt es sich um Positionen, wie seitlicher Begrenzungsschnitt entlang der Grünflächen, Strauch- und Gehölzschnitte, Heckenschnitte, Pflanz-, Stauden- und Gehölzflächenpflege, Mähen von Rasen- und Wiesenflächen und insbesondere die Pflege von Baumscheiben. Oberste Priorität liegt bei der Gewährleistung der Verkehrssicherheit.

Im Dezember 2016 hat der Stadtrat den „Masterplan Grünflächenpflege“, beschlossen. Der „Masterplan Grünflächenpflege“ steht für ein Programm zur Steuerung betrieblicher Abläufe in Bezug auf die Grünflächenpflege in Ludwigshafen am Rhein. Er bildet ein internes Steuerungselement im WBL und wird betriebswirtschaftliche und betriebssteuernde Datengrundlagen liefern. Der „Masterplan Grünflächenpflege“ nimmt indirekt Einfluss auf die Vergabe von Fremdleistungen in der Grünpflege durch die Beschreibung und Definition von Pflege- und Qualitätskriterien.

Seit Juni 2021 wird der aktuelle Sachstand des „Masterplan Grünflächenpflege“ in den einzelnen Ortsbeiratsgremien durch 4-21 vorgestellt.

In der Grünpflege befinden sich rund 2.100 Objekte, verteilt über digitalisierte Einzelflächen von in Summe etwa 1.300 Hektar. Die Objektgröße und -beschaffenheit ist sehr unterschiedlich. Es gibt z.B. einen Schulhof mit einem Baum oder an anderer Stelle 2 Hektar Wiese. Das bedeutet: Die Anzahl der Objekte kann man nicht in Relation zum Aufwand der Pflege setzen.

Zur Fremdvergabe stehen derzeit 429 Objekte an mit 71 Hektar Grünfläche und 250 Kilome-

ter Gehölzkantenschnitt pro Durchgang. Das entspricht ca. 6 Prozent des Pflegevolumens.

Das Aufgabenspektrum im Bereich Grünflächen und Friedhöfe des WBL mit seinen 260 Beschäftigten, davon 200 gewerbliche Mitarbeiter*innen, umfasst die Pflege und den Betrieb der städtischen Friedhöfe nebst Krematorium und Bestattungsdienst, Baumkontrollen und Baumpflege, Wildpark Rheingönheim, Brunnenwartung, Spielplatzkontrollen, Anlagenreinigung, Grünflächenpflege und Landschaftspflege. Von den 200 gewerblichen Mitarbeiter*innen sind 153 für die Pflege der Grünanlagen zuständig. Der Rest arbeitet im Friedhof. Von einem geplanten Gesamtjahresbudget von rund 12 Millionen Euro für die Pflege von städtischen Grünanlagen (Sachkonto 5232200) der Bereiche Gebäudewirtschaft (4-13), Tiefbau (4-14) und Umwelt (4-15) werden 2022 für die Grünflächenpflege voraussichtlich 1.008.000,00 Euro bei den oben genannten Objekten zur unterstützenden Fremdvergabeleistungen des Bereichs Grünflächen und Friedhöfe benötigt. Diese Mittel sind im Gesamtbudget für die Pflege der städtischen Grünflächen vorhanden.

Seit 2018 werden Pflegemaßnahmen jährlich ausgeschrieben. Zur Verdeutlichung der Entwicklung und vergebenen Größenordnungen sind die seither beantragten und vergebenen Pflegeleistungen in einer Übersicht dargestellt.

2. Leistungsbeschreibung

Angestrebt ist eine jährliche Ausschreibung der einzelnen Lose mit einer 2-jährigen Verlängerungsoption. Für die Lose 1-4 sind noch Festlegungen seitens 4-21 zu treffen, so dass in 2022 lediglich das Los 5 mit einer Verlängerungsoption für die Jahre 2023 und 2024 ausgeschrieben wird.

Folgende Leistungen sollen ausgeschrieben werden:

Los 1: Die Grünflächenpflege in den Stadtteilen Pfingstweide, Edigheim, Oppau, Friesenheim und Nord-Hemshof für die Bereiche 4-13 (Gebäudemanagement), 4-14 (Tiefbau) und 4-15 (Umwelt)

154.000 €

Los 2: Die Grünflächenpflege in den Stadtteilen Gartenstadt, Mundenheim, Süd, Mitte und West für die Bereiche 4-13 (Gebäudemanagement), 4-14 (Tiefbau) und 4-15 (Umwelt)

189.000,00 €

Los 3: Die Grünflächenpflege in den Stadtteilen Rheingönheim, Maudach, Ruchheim für die Bereiche 4-14 (Tiefbau) und 4-15 (Umwelt)

170.000,00 €

Los 4: Grünflächenpflege im Stadtteil Oggersheim für die Bereiche 4-14 (Tiefbau) und 4-15 (Umwelt)

172.000,00 €

Los 5: Die Grünflächenpflege mit erhöhtem Aufwand für Verkehrssicherung

für den Bereich 4-14 (Tiefbau) mit Verlängerungsoption für weitere 2 Jahre
323.000,00 € pro Jahr; insgesamt 969.000,00 €

Für die Erstellung der Leistungsverzeichnisse im Bereich 4-21 mit allen notwendigen Unterlagen fallen Baunebenkosten nach HOAI in Höhe von insgesamt 45.495 € (brutto) in 2022 an, die dem WBL zu erstatten sind. Diese Baunebenkosten sind auf dem Sachkonto 5292000 – Aufwendungen für Dienstleistungen im Haushalt angemeldet.

Die Baunebenkosten verteilen sich auf die Lose wie folgt:

Los 1:	7.295,00 €	
Los 2:	8.665,00 €	
Los 3:	7.950,00 €	
Los 4:	8.005,00 €	
Los 5:	13.580,00 €	pro Jahr; insgesamt 40.740 € (2023/2024)
Gesamt:	45.495,00 €	

3. Terminplanung:

Die Maßnahmen sollen Anfang 2022 ausgeschrieben und vergeben werden.

4. Kosten:

a) Pflegearbeiten

4-13	3.125,00 €
4-14	
Gemeindestraßen	344.550,00 €
Kreisstraßen	181.050,00 €
Landesstraßen	119.350,00 €
Bundesstraßen	107.900,00 €
Parkplätze	5.125,00 €
4-15	
öffentliche Grünanlagen	198.500,00 €
Spiel- und Bolzplätze	48.400,00 €
GESAMT (brutto):	1.008.000,00 €

b) Baunebenkosten

	45.495,00 €
INSGESAMT (brutto):	1.053.495,00 €

5. Finanzierung:

Die Maßnahme wird mit Liquiditätskrediten finanziert.

6. Mittelbedarf:

Die Mittel in Höhe von 1.053.495,00 € (brutto) werden in 2022 benötigt. Bei Inanspruchnahme der Verlängerungsoption für Los 5 fallen in 2023 und 2024 dann jeweils 336.580 € an, so dass sich eine Gesamtsumme am Mittelbedarf in Höhe von 1.726.655,00 € (brutto) ergibt.

7. Verfügbare Mittel:

Die erforderlichen Mittel stehen im Haushaltsplan 2022 im Budget der Bereiche 4-13, 4-14 und 4-15 auf dem Sachkonto 5232200 (Grünpflege) und 5292000 (Aufwendungen für Dienstleistungen) vorbehaltlich der Genehmigung des Haushalts durch den Stadtrat und die ADD in ausreichender Höhe zur Verfügung.

Anlage

Übersicht der eingeholten Genehmigungen für Fremdvergaben in der Grünpflege seit 2018

Jahr	Art des Antrags	Gremium/ Kosten- genehmigung	Termin	Volumen in Euro (Anmelde- und Vergabesumme brutto)
2018	Wirtschaftsplan	Werkausschuss	01.12.2017	1.236.000 € für Ausschreibung Los 1-5
	Vergabeantrag	Werkausschuss	09.03.2018	646.982,32 € für Vergabe Los 1-5
2019	Maßnahmeantrag	Stadtrat	11.12.2017	900.000,00 € - f. Ausschreibung Los 1-5
	Vergabeantrag Los 2,4,5	Werkausschuss	19.10.2018	629.347,82 € - für Vergabe Los 2,4,5
	Vergabeantrag Los 1+3	BGA	18.02.2019	<u>151.286,22 € - für Vergabe Los 1+3</u> 780.634,04 € für Vergabe Los 1-5
2020	Maßnahmeantrag	Stadtrat	09.12.2019	1.040.000,00 € Grünpflege Los 1-5
	Vergabeantrag	BGA	02.03.2020	847.640,34 € f. Vergabe Los 1-5
2021	Maßnahmeantrag	BGA	23.11.2020	1.100.000,00 € Grünpflege Los 1-5
		Stadtrat	14.12.2020	
	Vergabeantrag	BGA	22.02.2021	852.245,22 € f. Vergabe Los 1-5