

TOP 10

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	29.11.2021	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Asylbewerberunterkünfte Rampenweg 8; Sanierung des Gebäudes -
Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20214306

ANTRAG

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge beschließen, die Sanierung der Asylbewerberunterkünfte Rampenweg 8 mit dem geschätzten Volumen in Höhe von

655.000,00 Euro

zu genehmigen.

1. Vorbemerkungen

Die Unterkünfte im Rampenweg wurde in den 95er Jahren gebaut. Der Gebäudekomplex besteht aus mehreren Häusern.

2. Begründung der Baumaßnahme

Das Gebäude wurde nach einer Nutzung ab 1995 freigezogen. Um die Lage zu verbessern, ist eine Sanierung des Objektes Asylbewerberunterkunft Rampenweg 8 notwendig.

Durch die konzentrierte Belegung mit Familien wurde die Einrichtung stark strapaziert. Eine erneute Nutzung macht die Beseitigung vorhandener Abnutzungsmängel notwendig.

3. Baubeschreibung

In den Küchen müssen die Wände erneuert und der Boden komplett mit Estrich und Bodenbelag (Fliesen) erneuert werden. Die Kücheneinrichtungen müssen neu hergestellt werden, um die Hygienevorschriften einzuhalten.

In den Sanitärräumen müssen die Sanitäreinrichtungen aus Keramik komplett erneuert werden. Die defekten Wand- und Bodenfliesen müssen instandgesetzt werden.

Eine Durchsicht und Reparatur von Fenster, Rollläden und Türen wird durchgeführt.

Der Bodenbelag und der Estrich sind in allen Bereichen defekt und muss ebenfalls komplett erneuert werden.

Der Innenputz muss in allen Räumen im EG und diversen Räumen im OG erneuert werden. Alle Räume im EG und OG erhalten einen neuen Anstrich.

Die Überprüfung aller Elektroanschlüsse und ein E-Check muss vor eine Neubelegung durchgeführt werden.

4. Termine

Maßnahmenantrag BGA	29.11.2021
Planung Beginn	November 2021
Abbrucharbeiten	bis Ende 2021
Ausschreibung und Vergabe	ab 31.01.2022
Ausführung	Februar 2022 bis Juli 2022
Fertigstellung der kompletten Maßnahme	31.07.2022

5. Gesamtkosten

Die Kosten der Sanierung betragen im Einzelnen:

KGr. 300 Bauwerk - Baukonstruktion	360.000,00 Euro
Abbrucharbeiten	65.000,00 Euro
Abdichtung des Bodens	20.000,00 Euro
Estricharbeiten	40.000,00 Euro
Bodenbelag	75.000,00 Euro
Fliesenarbeiten	80.000,00 Euro
Malerarbeiten Innenwände	60.000,00 Euro
Fenster- und Rolladensanierung	20.000,00 Euro
KGr. 400 Technische Anlagen	220.000,00 Euro
Heizung und Sanitär	150.000,00 Euro
Elektro	70.000,00 Euro
KGr. 700 Baunebenkosten und Unvorhergesehenes	75.000,00 Euro
Architektenleistungen	35.000,00 Euro
Fachingenieurleistungen HLS und Elektro	30.000,00 Euro
Gesamtkosten	655.000,00 Euro

Die Kosten wurden im Jahr 2021 ermittelt. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 3,0% beträgt.

6. Finanzierung

Aus Mitteln des Ergebnishaushaltes	655.000,00 Euro
------------------------------------	-----------------

7. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig
2021	150.000,00 Euro
2022	505.000,00 Euro

8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel in Höhe von 150.000 Euro stehen im Haushaltsjahr 2021 auf dem Sachkonto 5231398, Planung 413 Gebäudeunterhalt zur Verfügung.

Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2022 in Höhe von 505.0000 Euro sind im Einzelhaushalt 2022 auf dem Sachkonto 5231398, Planung 413 Gebäudeunterhalt im Budget von 4-13 angemeldet und stehen unter dem Vorbehalt der Zustimmung des Stadtrates sowie der Genehmigung durch die ADD.