

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Ruchheim	29.11.2021	öffentlich

**Antrag der GRÜNEN-Ortsbeiratsfraktion  
Information des Ortsbeirats zur Stadtteilentwicklung Flächen  
"Nördlich A 650", "In den Villen", "Hüttengraben", Nord-West**

Vorlage Nr.: 20214370

Stadtverwaltung Ludwigshafen  
Büro Ortsvorsteher  
Herrn Ortsvorsteher  
Dennis Schmidt

67071 Ludwigshafen

**Fraktion**  
**Die Grünen**  
**im Ortsbeirat**  
**Ruchheim**



**Jutta Kreiselmaier-Schricker**  
(Fraktionsvorsitzende)  
**Dorothee Tavernier**  
(Stellvertretende Fraktionsvorsitzende)

Anschrift:  
Maxdorfer Str. 32  
67071 Ludwigshafen  
Telefon: 06237 6 07 33  
E-Mail: jk.schricker@t-online.de

Ruchheim, den 20.11.2021

**Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 29.11.2021**

**Information des Ortsbeirats zur Stadtteilentwicklung  
Flächen: „Nördlich A 650“, „In den Villen“, „Hüttengraben“, Nord-West**

Wir bitten die Verwaltung dem Ortsbeirat Ruchheim die kurz- mittel- und langfristigen Planungen zur Entwicklung des Stadtteils Ruchheim zu erläutern.

**Begründung:**

Die Bestrebungen der PlanerInnen im Rahmen der Fortschreibung des Einheitlichen Regionalplans Rhein-Neckar ignorieren offensichtlich das Votum des Ludwigshafener Stadtrats, das die formale Rückführung der zurzeit noch als Gewerbegebiet ausgewiesene Fläche „Nördlich A 650“ zu „Landwirtschaftlicher Fläche“ vorschreibt.

Im Ortsbeirat hatten sich Grüne, CDU und SPD gegen ein 43-Hektar großes Gewerbe- und Industriegebiet, für den Erhalt der Ressource Boden, für den Schutz der Bevölkerung vor neuen Verkehrsströmen und für den Schutz von Umwelt und Klima, ausgesprochen.

Neben Plänen des Bereichs Stadtentwicklung jetzt paradoxerweise im Ruchheimer Osten, am „Hüttengraben“, eine Ersatzfläche für Gewerbe auszuweisen, soll jetzt - nach Bestrebungen der RegionalplanerInnen- nicht nur Vorrang für Gewerbe, Industrie und Logistik auf „Nördlich A 650“ bleiben, sondern eine Erweiterung um die Fläche „In den Villen“ folgen. Damit würde ein Flächenpotential von ca. 60 ! Hektar für Gewerbe unmittelbar vor Ruchheim geschaffen.

Unklar ist auch, um welche Planungen es bei der als „Wohngebiet“ ausgewiesenen Fläche im Ruchheimer Nordwesten geht.

Freundliche Grüße  
Jutta Kreiselmaier-Schricker