

An aerial photograph of a residential area in Ludwigshafen, Germany. The image shows a mix of residential buildings, green spaces, and a large open field. A prominent blue overlay box is positioned in the upper left quadrant, containing white text. The text reads: 'Bebauungsplan Nr. 667', '„Luitpoldstraße Nord“', and 'Offenlagebeschluss'.

Bebauungsplan Nr. 667 „Luitpoldstraße Nord“ Offenlagebeschluss

Bestandssituation



Geltungsbereich



Bestandssituation

Biotopstrukturen und Nutzungen innerhalb des Geltungsbereichs
Auswertung aktueller und historischer Luftbilder, Bestandsaufnahme durch F. Wilhelmi 2018,
Aktualisierungen durch Ortsbegehungen 2020 und 2021 durch BBP

- Wohngebäude und Nebenanlagen
- Gartenflächen unterschiedlicher Nutzungsstrukturen und Nutzungsintensitäten
- Waldartige Gehölzflächen, entstanden aus nicht mehr unterhaltenen/gepflegten Gartenflächen (Verbrachung)
- Acker (Mais) im nördlichen Bereich der geplanten Ausgleichsfläche



1. Wald im Sinne des Landeswaldgesetzes
2. „Siedlungsgehölz“, verbuschte Brachfläche, ehemals Garten, Obstgarten
3. Villa, Gartenflächen mit Pappelbäumen, Ziergehölzen, Rasen
4. Wohnhaus, Gartenflächen mit Laubgehölzen und Koniferen, Blütensträucher, Brachflächen
5. Landwirtschaftliche Nutzflächen (Mais), im südwestlichen Randbereich Gehölze

Städtebauliches Konzept – WS Systembau



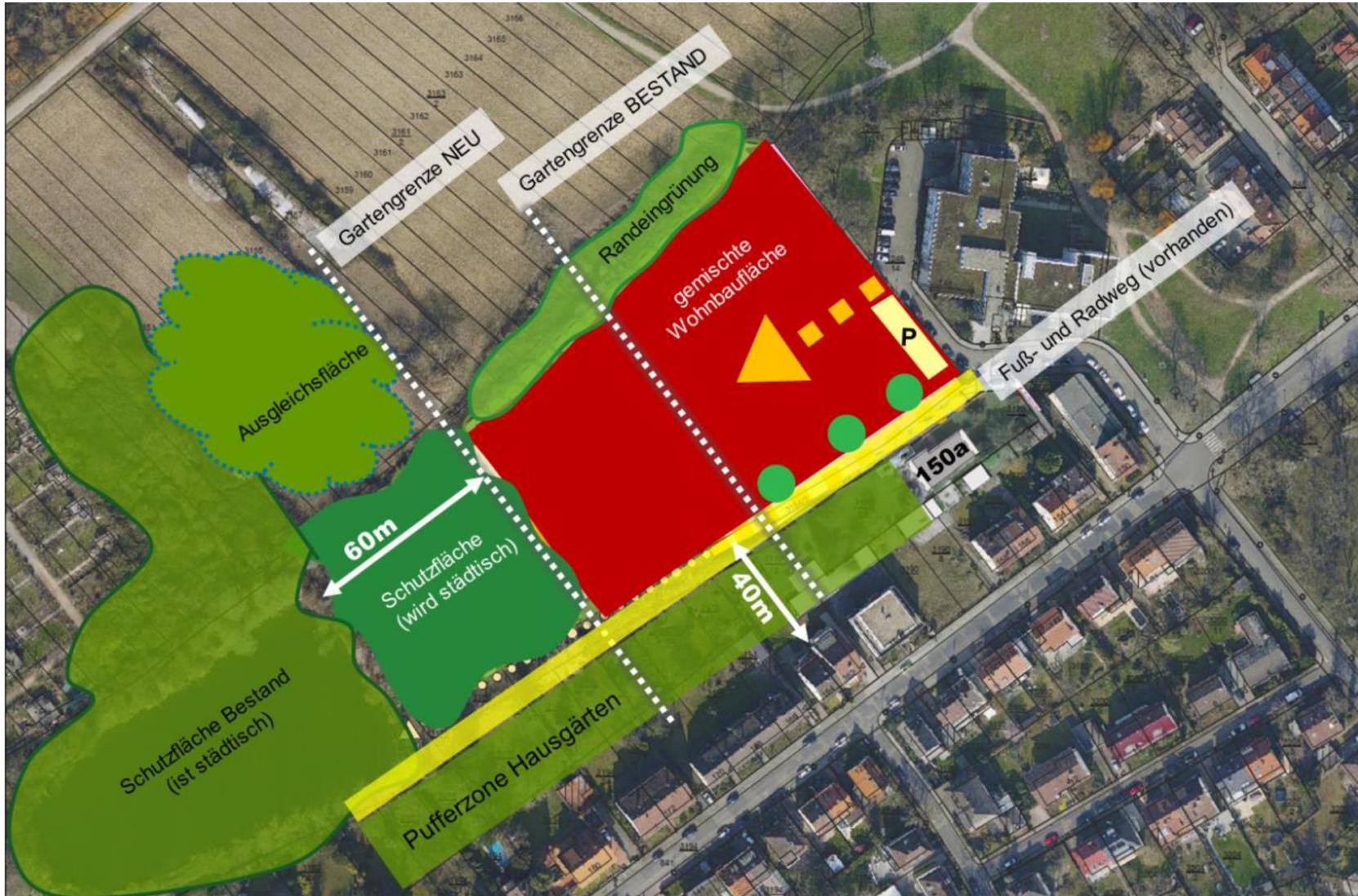
Landespflegerische Zielkonzeption

Landespflegerische Zielkonzeption von BBP Stadtplanung Landschaftsplanung / Kaiserslautern

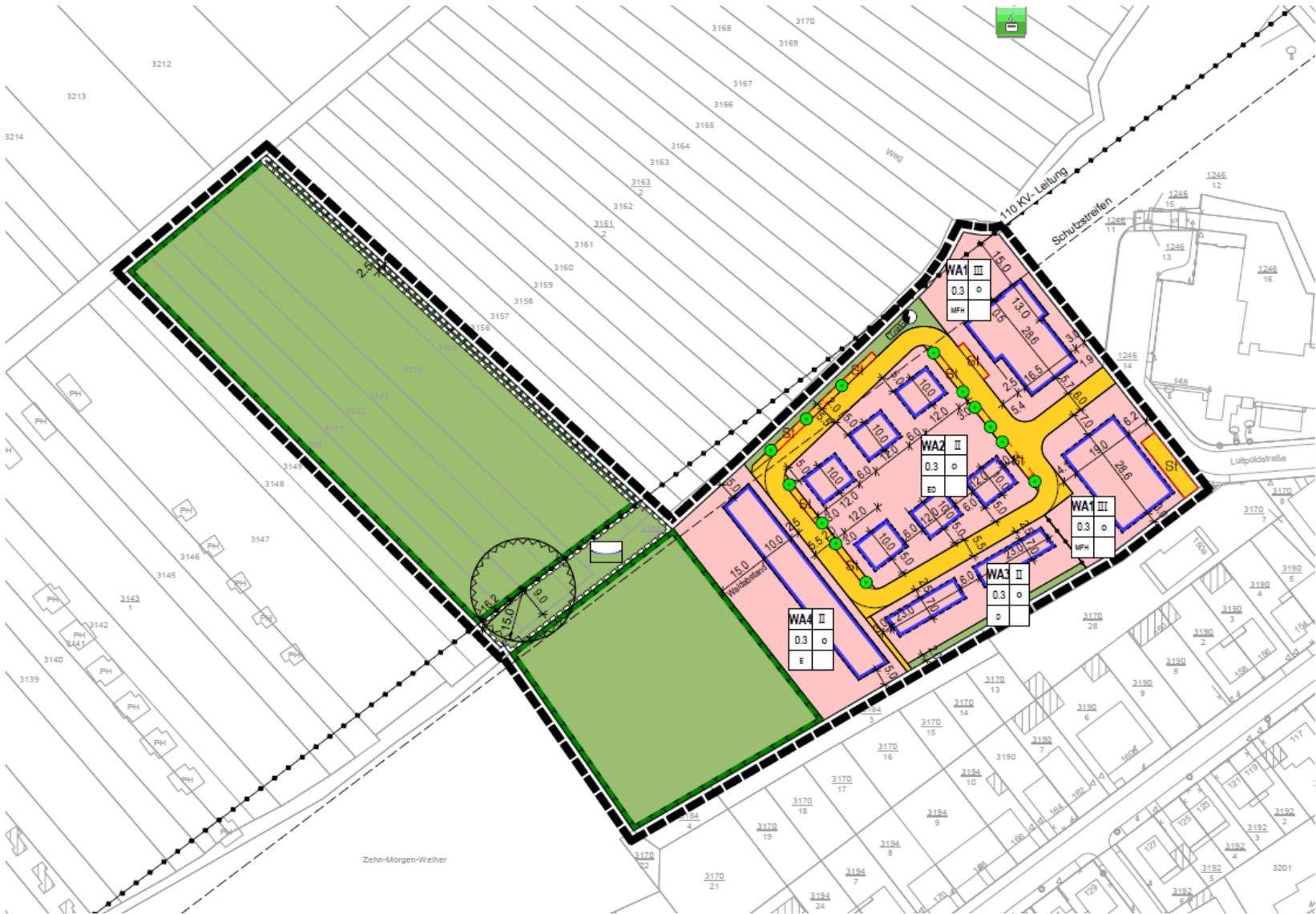
- Flächen zum Erhalt und zur Entwicklung von Wald
- Artenschutzrechtliche Maßnahmen
- Ausgleichsflächen und Maßnahmen aus der Eingriffsregelung



Zielvorgaben Aufstellungsbeschluss



Bebauungsplanentwurf 667 „Luitpoldstraße Nord“



Vielen Dank.