

TOP 5

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	29.11.2021	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

**Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 668
"Ehemaliges Pfalzwerkeareal Kurfürstenstraße" - Fristverlängerung Baubeginn
und Fertigstellung**

Vorlage Nr.: 20214256

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge zur Kenntnis nehmen:

1. Der Vorhabenträger beantragt die Verlängerung der Fristen aus dem Durchführungsvertrag zum o.g. Bebauungsplan für den Baubeginn der Baufelder 1 und 3 sowie deren Fertigstellung um ca. ein halbes Jahr.
2. Hinsichtlich der Fristen, v.a. für die Einhaltung der Fertigstellungsfrist im Baufeld 1, in welchem die Kindertagesstätte geplant ist, wurde bereits mehrfach mit dem Vorhabenträger verhandelt. Der Vorhabenträger hat allerdings betont, dass er auf jeden Fall 2 Jahre Bauzeit benötigt, um das Vorhaben in angemessener Qualität fertig zu stellen.

Die Stadt hat keine Möglichkeit Ihre Zustimmung wirksam zu verweigern.

Die inhaltlichen Einzelheiten sind der beiliegenden Begründung zu entnehmen.