Anlagen

B-Plan 263a-Entwurf



## Art der baulichen Nutzung (§9 (1), Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 u. 8 BauNVO)

GE

Gewerbegebiete

## Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1), Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16-20 BauNVO)

1,6

Grundflächenzahl (GRZ)
Geschossflächenzahl (GFZ)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1), Nr. 2 BauGB i.V.m. §23 BauNVO)

\_\_\_\_

Baugrenze

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfall-, Abwasserbeseitigung (§9 (1), Nr. 12 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität

Verkehrsflächen (§9 (1), Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

Grünflächen (§9 (1), Nr. 15 BauGB)



Grünflächen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz und Pflege von Natur und Landschaft (§9 (1), Nr. 25b BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Erhaltung: Bäume

Wasserflächen (§9 (1), Nr. 16 BauGB)



Flächen für Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses



Überschwemmungsgebiet

Maßnahmen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§9 (1) Nr. 24 BauGB)

70

maßgeblicher Außenlärmpegel in dB (A) gemäß DIN 4109: 2018

## Sonstige Planzeichen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§9 (1), Nr. 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§1 (4) BauNVO)