

**TOP 22**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Stadtrat	25.10.2021	öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Parkraumbewirtschaftung der LUKOM Ludwigshafener Kongress- und Marketing-Gesellschaft mbH; Erhöhung der Parktarife für Dauer- und Kurzparker**

Vorlage Nr.: 20214131

**ANTRAG**

Entsprechend der einstimmigen Empfehlung des LUKOM Aufsichtsrates vom 08.10.2021 möge der Stadtrat der Erhöhung der Parktarife auf dem Jaegerparkplatz und dem Parkplatz Messplatz ab dem 01.01.2022, wie in der Vorlage dargestellt, zustimmen.

### **Begründung:**

Gemäß Nutzungsvereinbarung zwischen der Stadt Ludwigshafen und der LUKOM (ehemals Ludwigshafener Betriebs GmbH) vom 01.09.1994, zuletzt geändert am 25.08.2017, bewirtschaftet die LUKOM die Parkplätze Jaegerstraße und Messplatz. § 3 Abs. 2 dieser Nutzungsvereinbarung regelt, dass für diese beiden Parkplätze die Erhöhung der Parkgebühren nur nach vorheriger schriftlicher Zustimmung der Stadt zulässig ist.

Der LUKOM Aufsichtsrat hat die Geschäftsführung beauftragt, im regelmäßigen Abstand eine Überprüfung der Parktarife vorzunehmen. Der Anpassungsbedarf zum 01.01.2022 ergibt sich aus allgemeinen Preissteigerungen, insbesondere auch durch stark gestiegene Energiepreise. Bei der geplanten Preiserhöhung hat die Geschäftsführung auch Besonderheiten, wie z. B. die Frequentierung der Parkplätze mit berücksichtigt.

Die Erhöhung für die **Dauerparker** stellt sich wie folgt dar:

#### **Jaegerparkplatz:**

Die Gesamtanzahl der Parkplätze liegt bei 357 Stellplätzen.

<b>Kundengruppe</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Mtl. Bruttopreis (aktuell)</b>	<b>Mtl. Bruttopreis ab 01.01.2022</b>	<b>Prozentuale Erhöhung</b>
Rahmenvertrag	195	40,00 €	45,00 €	12,5%
Externe (insb. Anwohner*innen)	95	55,00 €	keine Erhöhung	

#### **Messplatz:**

Die Gesamtanzahl der Parkplätze liegt bei 450 Stellplätzen.

<b>Kundengruppe</b>	<b>Anzahl</b>	<b>Mtl. Bruttopreis (aktuell)</b>	<b>Mtl. Bruttopreis ab 01.01.2022</b>	<b>Prozentuale Erhöhung</b>
Rahmenvertrag 1	121	31,50 €	36,00 €	14,3%
Rahmenvertrag 2	86	32,00	Keine Erhöhung, Verträge laufen bis 11/2021 (Ausweichparkplätze)	
Externe (insb. Anwohner*innen)		35,00 €	40,00 €	14,3%

Die Situation für die **Kurzparker** stellt sich wie folgt dar:

#### **Jaegerparkplatz:**

Die Geschäftsführung der LUKOM beabsichtigt, den Kurzparkertarif für alle von ihr bewirtschafteten Parkflächen auf das Preisniveau des Jaegerparkplatzes anzuheben und entsprechend zu vereinheitlichen. Aus diesem Grund soll der Kurzparkertarif für den Jaegerparkplatz zum 01.01.2022 nicht erhöht werden.

Die aktuelle Preisübersicht stellt sich wie folgt dar:

bis 1 Std.: 1,50 €

bis 2 Std.: 2,80 €

bis 3 Std.: 4,20 €

bis 4 Std.: 5,50 €

bis 5 Std.: 6,50 €

bis 6 Std.: 7,50 €

bis 7 Std.: 8,00 € (max.)

**Messplatz:**

Der Parkplatz Messplatz wird von Kurzparkern sehr schlecht frequentiert. Aus diesem Grund hat der Geschäftsführer von einer Erhöhung abgeraten.