

Auswirkungen einer Erhöhung des Hebesatzes bei der Grundsteuer B

07.10.2021

S. 1

(von bisher 420% auf neu 525%)

Grundstücksart	Einheitswert (Echtwerte)	Messbetrag (Echtwerte)	Grundsteuer B aktuell (Hebesatz 420%)	Grundsteuer B Erhöhung (Hebesatz 525%)	Unterschied 420% zu 525%	Unterschied monatlich
Wohnungseigentum (Gartenstadt), Dhauner Straße	24.184,00 €	84,64 €	355,49 €	444,36 €	88,87 €	7,41 €
Wohnungseigentum (Süd), Silcherstraße	10.481,00 €	36,68 €	154,06 €	192,57 €	38,51 €	3,21 €
Wohnungseigentum (Oggersheim), Stadtgartenstraße	13.293,00 €	46,53 €	195,43 €	244,28 €	48,86 €	4,07 €
Einfamilienhaus (Oggersheim), Schillerstraße	6.544,00 €	135,13 €	567,55 €	709,43 €	141,89 €	11,82 €
Einfamilienhaus (Mundenheim), Ebernburgstraße	38.500,00 €	100,23 €	420,97 €	526,21 €	105,24 €	8,77 €
Einfamilienhaus (Gartenstadt), Niederfeldstraße	34.205,00 €	119,71 €	502,78 €	628,48 €	125,70 €	10,47 €
Einfamilienhaus (Oppau), Westring	36.915,00 €	95,95 €	402,99 €	503,74 €	100,75 €	8,40 €
Zweifamilienhaus (Mundenheim), Ganghoferstraße	32.978,00 €	102,23 €	429,37 €	536,71 €	107,34 €	8,95 €
Zweifamilienhaus (Rheingönheim), Brückweg	77.000,00 €	238,70 €	1.002,54 €	1.253,18 €	250,64 €	20,89 €
Geschäftsgrundstück (Friesenheim), Industriestraße	1.554.991,00 €	5.442,46 €	22.858,33 €	28.572,92 €	5.714,58 €	476,22 €
Geschäftsgrundstück (Mitte), Bismarckstraße	251.402,00 €	879,91 €	3.695,62 €	4.619,53 €	923,91 €	76,99 €