

Antrag der CDU-Stadtratsfraktion

Mündlicher Bericht über die laufenden
und geplanten Bauprojekte

Bereich Gebäudewirtschaft 4-13

Inhalt:

- A) Hochbau laufende Baumaßnahmen
- B) Hochbau - Planungsprojekte
- C) Sonstige Projekte

A) Projekte Hochbau – laufende Baumaßnahmen

Abteilung	Bauprojekte	4-13*	ext. Planung	Beschreibung	Projektstart	Baubeginn	Fertigstellung
		* 4-13 Projektentwicklung/Projektsteuerung (inkl. Bauherrnvertretung) in jedem Projekt					
Projekte Hochbau - laufende Baumaßnahmen							
I. Schulbau-Projekte							
Bau und TGA	Brandschutz*)- und Sanierungsmaßnahmen						
	Brandschutzsanierung BBS GKBZ		x	Brandschutzsanierung	2015	2025	2028
	Brandschutzsanierung IGS Ernst Bloch		x	Brandschutzsanierung	2012	2018	2025
	Brandschutzsanierung Schillerschule Mundenheim		x	Brandschutzsanierung	2017	2020	2022
	Brandschutzsanierung Carl-Bosch-Gymnasium		x	Brandschutzsanierung	2016	2020	2022
	Brandschutzsanierung Alfred-Delp-Schule		x	Brandschutzsanierung	2013	2019	2022
	Brandschutzsanierung Albert-Einstein-Realschule plus/Rupprecht Grundschule		x	Brandschutzsanierung	2011	2015	2023
	Brandschutzsanierung Schloss-Schule		x	Brandschutzsanierung	2013	2016	2024
	Brandschutzsanierung Geschwister-Scholl-Gymnasium		x	Brandschutzsanierung	2017	2022	2024
	Brandschutzsanierung Wilhelm-Hack-Museum		x	Brandschutzsanierung	2017	2021	2021
	Fenster-, Dach- u. Fassadensanierung Albert-Schweitzer-GS (Bauteil II)		x	Sanierung Fenster, Dach und Fassade	2020	2021	2023
	Fenstersanierung Mozartschule Rheingönheim		x	Fenstersanierung	2021	2022	2022
	Fenstersanierung Wilhelm-von-Humboldt-Gymnasium		x	Fenstersanierung	2020	2021	2021
Bau und TGA	Ausweichquartiere in Systembauweise zur temporären Bedarfsdeckung						
	Pavillon GS Schillerschule Mundenheim		x	Interimslösung temporäre Bedarfsdeckung	2020	I/2022	III/2022
	Pavillon Anna-Freud-Schule BBS SGH		x	Interimslösung temporäre Bedarfsdeckung	2019	II/2021	I/2022
	Pavillon FS Georgens-Schule		x	Interimslösung temporäre Bedarfsdeckung	2020	II/2021	IV/2021
	Pavillon GS Mozartschule Rheingönheim		x	Interimslösung temporäre Bedarfsdeckung	2021	I/2022	III/2022
	Pavillon GS und FS Bliesschule		x	Interimslösung temporäre Bedarfsdeckung	2021	I/2022	III/2022
	Pavillon GS Brüder Grimm		x	Interimslösung temporäre Bedarfsdeckung	2019	I/2022	IV/2022
Bau und TGA	Neubau - Umbau - Erweiterung zur dauerhaften Bedarfsdeckung						
	werden derzeit im Rahmen KI 3.0 Kapitel 2 bearbeitet						
	Erweiterung BBS GKBZ		x	Neubau am Standort	2019		2025
Bau und TGA	zeitlich befristete Fördermaßnahmen (außerhalb Schulbauförderung)						
	KI 3.0 - Kapitel 1						
	Energetische Sanierung Fenster, Fassade, Dach Stadthaus Nord		x	Sanierung	2017	2020	IV/2021
	Energetische Sanierung Fenster und Fassade IGS Ernst Bloch		x	Sanierung	2017	2020	IV/2021
	Energetische Sanierung Fenster Geschwister-Scholl-Gymnasium		x	Sanierung	2017	2020	IV/2021
	Energetische Sanierung Fenster Realschule plus Am Ebertpark		x	Sanierung	2017	2020	IV/2021
	Energetische Sanierung Fenster Heinrich-Böll-Gymnasium		x	Sanierung	2017	2020	IV/2021
	Energetische Sanierung Dach Wilhelm-von-Humboldt-Gymnasium		x	Sanierung	2017	2020	IV/2021
Bau und TGA	KI 3.0 - Kapitel 2						
	GS und RSplus Ernst-Reuter - Erweiterung, Umbau, Sanierung WC-Anlagen		x	Neubau, Umbau	2015	2021	2023
	Anne-Frank-RSplus - Erweiterung und Umbau		x	Neubau, Umbau	2017	2020	2023
	Schillerschule Oggersheim - Erweiterung und Umbau		x	Neubau, Umbau	2015	2022	2023
	GS Albert-Schweitzer - Fenster-, Dach- u. Fassadensanierung (Bauteil I)		x	Sanierung	2020	2021	2023
	BBS GKBZ Technik I - Steuerungstechnik-Labor Metall		x	Sanierung	2015	2022	2023

A) Projekte Hochbau – laufende Baumaßnahmen

Abteilung	Bauprojekte	4-13*	ext. Planung	Beschreibung	Projektstart	Baubeginn	Fertigstellung
		* 4-13 Projektentwicklung/Projektsteuerung (inkl. Bauherrnvertretung) in jedem Projekt					
Projekte Hochbau - laufende Baumaßnahmen							
II. Projekte Kindertagesstätten							
Bau und TGA	Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen KTS am Ebertpark - Sanierung Altbau		x	Sanierung	2019	II/2021	IV/2022
Bau und TGA	Neubau - Umbau - Erweiterung zur dauerhaften Bedarfsdeckung						
	KTS Adolf-Diesterweg-Straße		x	Neubau	2016	2019	IV/2021
	KTS August-Bebel-Straße		x	Neubau	2016	2019	I/2022
	KTS Wörthstraße		x	Neubau	2016	2019	IV/2021
	KTS Orffstraße		x	Neubau	2016	2019	II/2022
	KTS Schanzstraße		x	Neubau	2016	2019	IV/2022
Projektentwicklung	KTS Silberstraße (ehem. Pfalzwerke) - Steuerung Projektentwicklung und Anmietung		x	Neubau durch Investor	2018		2025
	KTS Ludwigsquartier (Halberg) - Steuerung Projektentwicklung und Anmietung		x	Neubau durch Investor	2018		2025
III. Sonstige Projekte und Baumaßnahmen							
Bau und TGA	Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen						
	Bgm.-Reichert-Haus - Sanierung und neue Kinderbibliothek		x	Sanierung	2016	II/2022	IV/2024
	OV Rheingönheim - Dach-, Fenster- und Fassadensanierung		x	Sanierung	2019	I/2022	IV/2022
	Verwaltungsgebäude Westendstraße 17 - Sonnenschutzanlage		x	Neueinbau	2020	I/2022	IV/2022
Projektentwicklung	Leerzug Rathaus						
	Berliner Platz 2 (ehem. KSK) - Anmietung		x	Steuerung erf. Anpassungsmaßnahmen und Umzug	2020	II/2021	IV/2021
	Donnersbergweg 2 LUTEKO - Anmietung		x	Steuerung erf. Anpassungsmaßnahmen und Umzug	2020	III/2021	IV/2021
	Werthalle Umbau zu Stadtmuseum und Stadtarchiv		x	Projektsteuerung Anmietung und Umzug	2019		IV/2022
	EDEKA-Halle Parkinsel - Interimsflächen Archive und Stadtmuseum		x	Steuerung Anmietung, erf. Anpassungsmaßnahmen und Umzug	2020	III/2021	IV/2021

TGA: Technische Gebäudeausstattung

A) Projekte Hochbau – laufende Baumaßnahmen

I. 30 Schulbau-Projekte

- Brandschutz*)- und Sanierungsmaßnahmen 12 Maßnahmen
- Ausweichquartiere in Systembauweise zur temporären Bedarfdeckung 6 Maßnahmen
- Neubau - Umbau - Erweiterung zur dauerhaften Bedarfsdeckung 1 Maßnahme
- zeitlich befristete Fördermaßnahmen – KI 3.0 1. + 2. Kapitel 11 Maßnahmen

II. 8 Projekte Kindertagesstätten

- Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen 1 Maßnahme
- Neubau - Umbau - Erweiterung zur dauerhaften Bedarfsdeckung 7 Maßnahmen

III. 7 Sonstige Projekte und Baumaßnahmen

- Brandschutz- und Sanierungsmaßnahmen 3 Maßnahmen
- Leerzug Rathaus 4 Maßnahmen

Σ 45 laufende Projekte und Baumaßnahmen

Personalausstattung Bau + TGA

SOLL

16,6 VZÄ*

IST

11,3 Vollzeitäquivalent

B) Projekte Hochbau – Planungsprojekte

Abteilung	Bauprojekte	4-13*	ext. Planung	Beschreibung	Projektstart	Baubeginn	Fertigstellung
		* 4-13 Projektentwicklung/Projektsteuerung (inkl. Bauherrnvertretung) in jedem Projekt					
Projekte Hochbau - Planungsprojekte							
I. Schulbau-Projekte							
Neubau - Umbau - Erweiterung zur dauerhaften Bedarfsdeckung							
Projektentwicklung	GS Blies und Förderschule an der Blies		x	Erweiterung und Umbau am Standort	2018		IV/2024
	Schillerschule Mundenheim		x	Neubau Wasgaustraße, Umbau am Hauptstandort	2019		III/2024
	FS Georgens-Schule / GS Karl-Kreuter-Schule		x	Erweiterung und Umbau am Standort	2019		II/2024
Priorisierungs-Liste Bauen für Bildung							
Projektentwicklung	Rupprechtsschule			Umbau/Erweiterung			
	Gräfenauschule			Neubau/Erweiterung			
	Goethe-Mozart-Schule			Einrichtung lange Betreuung			
	Albert-Einstein Grund- und Realschuleplus (Standort: Sternstraße: GS und Kl. 5-6 der RS+)			Provisorischer Umbau			
	SGH Anna-Freud / Umbau für GS Brüder-Grimm			Umbau für GS Brüder-Grimm			
	Albert-Einstein Grund- und Realschuleplus (Standort: Sternstraße: GS und Kl. 5-6 der RS+)			Dauerhafte Erweiterung			
	Neuplanung GS			Neubau in City-West			
	Neuplanungweiterf. Schule und GS			Neubau Entwicklungsache West			
	Verschiedene Grundschulen			Anspruch Ganztagsbetreuung ab 2026/27			
	Adolf-Diesterweg-RS Plus			Erweiterung			
	ehemaliges MSV-Gelände			Sporthallenbau			
	Geschwister-Scholl-Gymnasium			Umbau/Erweiterung			
	Max-Planck-Gymnasium HMW			Umbau			
	RSPlus am Ebertpark			Erweiterung			
	Max-Planck-Gymnasium(A.-Mittasch-Platz)			Erweiterung / Sport			
	WHG			Erweiterung			
	Mozartschule Rheingönheim			Erweiterung			
	Alfred-Delp-Schule			Umbau			
	GS Langgewann			Erweiterung			
	Theodor-Heuss-Gymnasium			Umbau			
					Personalisierung nach verfügbaren Kapazitäten		

B) Projekte Hochbau – Planungsprojekte

Abteilung	Bauprojekte	4-13*	ext. Planung	Beschreibung	Projektstart	Baubeginn	Fertigstellung
* 4-13 Projektentwicklung/Projektsteuerung (inkl. Bauherrnvertretung) in jedem Projekt							
Projekte Hochbau - Planungsprojekte							
II. Projekte Kindertagesstätten							
Projektentwicklung	Neubau - Umbau - Erweiterung zur dauerhaften Bedarfsdeckung KTS Oggersheim - Neubau Interessenbekundungsverfahren		x	Steuerung Projektentwicklung und Anmietung	2020	offen	offen
Projektentwicklung	Priorisierungs-Liste Bauen für Bildung KTS Parkinsel Süd Pfungstweide Kecke Spatzzen/Pfungstweide/St.Albert KTS Schilfstraße- Maudach Süd Lichtenberger Ufer Volkshaus Gartenstadt KTS Wiil-Sohl Oggersheim-Melm Oggersheim Paracelsusstr. Girlässic-Park KTS Westend-Dörrhortstraße Mitte Hemhof Ecke Kanalstr./Blücherstr. Friesenheim Allwin-Mittasch-Platz Standort Edigheim Mundenheim MSV-Gelände Standort Ruchheim Standort Süd Standort Gartenstadt			Neubau Entwicklung Gesamtkonzept Neubau Verlängerung Mietvertrag Umbau Neubau Neubau Neubau Neubau Neubau, insb. Machbarkeitsprüfung Neubau/Anmietung Neubau Neubau Neubau		Personalisierung nach verfügbaren Kapazitäten	
III. Sonstige Projekte und Baumaßnahmen							
Projektentwicklung	Einweisungsgebiete Bayreuther Straße	x		Abbruch Rote Blöcke und Neubau Sanierung weiße Blöcke	2017	2023	2029
	OV Maudacher Schloss		x	Einbau eines Aufzugs	2018	II/2022	IV/2022
	Verwaltungsgebäude Achtmorgenstraße 8 (KFZ-Zulassungsstelle)			Projektstudie Sanierung oder Neubau		Personalisierung nach verfügbaren Kapazitäten	
	Verwaltungsgebäude Bismarckstraße 29			Flächenbedarfe und Neustrukturierung			
	Musikschule			Flächen- und Raumbedarfe			

B) Projekte Hochbau – Planungsprojekte und C) Sonstige

I. 23 Schulbau-Projekte

- Neubau - Umbau - Erweiterung zur dauerhaften Bedarfsdeckung
- Priorisierungs-Liste Bauen für Bildung

3 Maßnahmen
20 Maßnahmen

II. 17 Projekte Kindertagesstätten

- Neubau - Umbau - Erweiterung zur dauerhaften Bedarfsdeckung
- Priorisierungs-Liste Bauen für Bildung

1 Maßnahme
16 Maßnahmen

III. 5 Sonstige Projekte und Baumaßnahmen

- Einweisungsgebiete u. andere

5 Maßnahmen

Σ 45 Planungsprojekte

Personalausstattung Projektentwicklung

SOLL 10,0 VZÄ
IST 4,5 VZÄ