

# Projektaufruf Förderprogramm "Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren" Bewerbung zur Attraktivierung des Stadtteilzentrums Pfingstweide

# Projektaufruf Bundesprogramm „zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“

**Projektaufruf:** 22.7.21 **Bewerbungsfrist** Interessensbekundung: 17.09.2021

**Fördergeber:** Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat

**Ziel :** Unterstützung bei der Bewältigung von akuten und strukturellen Problemlagen in den Innenstädten, Stadt- oder Ortsteilzentren

**Förderbedingungen:** ein Antrag/Kommune, Antragsvolumen 200.000 – 5 Mio. Euro

**Fördergegenstände:**

- immobilienwirtschaftliche und städtebauliche Konzepte
- Machbarkeitsstudien
- temporäre Projekte und Aktionen
- Maßnahmen für Marketing, Imagebildung und Öffentlichkeitsarbeit
- Projektentwicklungen und investitionsvorbereitende Aktivitäten
- Baulich-investive Projekte (maximal 30% der insgesamt beantragten Fördersumme)

**Möglicher Fördersatz:** 90 Prozent

**2-stufiges Förderverfahren:**

- Phase 1 - Interessensbekundung,
- Phase 2 – Förderantragstellung nach Auswahl der Bewerbungen durch den Bund

# Auswahl des Bewerbungsbereiches

## Innenstadt

- Bewilligte Zuwendung durch das Programm ‚Innenstadt-Impulse‘ des Landes RLP in Höhe von 500.000 Euro mit vergleichbarer Zielsetzung und vergleichbaren Fördergegenständen
  - Stadterneuerungsmaßnahme Mitte/Innenstadt mit in Aussicht gestellten förderfähigen Gesamtkosten von 25 Mio. Euro (16 Mio. Euro Fördermittel), derzeit Vorbereitende Untersuchungen und Erarbeitung ISEK
- ⇒ Einschätzung: keine Ansatzpunkte für eine weitere Förderung durch den Projektauftrag

## Stadtteilzentren gemäß der Festlegung im Einzelhandelskonzept

Alleinstellungsmerkmal in Bezug auf das Stadtteilzentrum Pfingstweide

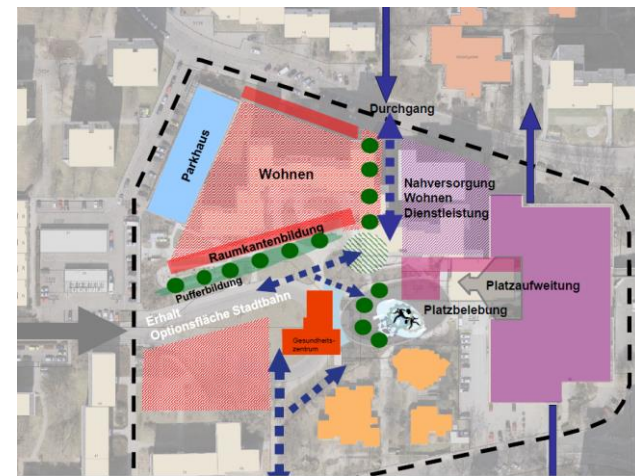
- Großimmobilie aus den 1960er Jahren
- Konzentration der Nahversorgung auf das Einkaufszentrum
- Einkaufszentrum in Eigentümergemeinschaft
- Ergebnisse bundesweit übertragbar

# Attraktivierung Stadtteilzentrum Pfingstweide

## Neuorientierung des Einkaufszentrums

### Ziele:

- Erhalt der Nahversorgung im Stadtteil
- Weiterführung der Maßnahmen „Neue Mitte Pfingstweide“ von 2007-2012
- Erhalt und Verbesserung der besonderen städtebaulichen und verkehrlichen Struktur



# Geplante Maßnahmen

	geschätzte Kosten	Zeitplan
<b>Attraktivierung und (Wieder)Belebung des Stadtteilzentrums Pfingstweide</b>		
<b>Machbarkeitsstudien/Beratung/Gutachten/Planung</b>		
<b>Projektideen</b>	<b>geschätzte Kosten</b>	<b>Zeitplan</b>
Machbarkeitsstudie zur immobilienwirtschaftlichen und -technischen Entwicklung	150.000,00	2022-Mitte 2024
<b>Innenstadtmarketing/Öffentlichkeitsarbeit</b>		
<b>Projektideen</b>	<b>geschätzte Kosten</b>	<b>Zeitplan</b>
Marketingmaßnahmen, Öffentlichkeitsarbeit, Imagekampagne	50.000	nach Erarbeitung und entsprechend dem Ergebnis der Machbarkeitsstudie ab 2024-2025
<b>geringe baulich-investive Maßnahmen (Anteil max. 30%)</b>		
<b>Projektideen</b>	<b>geschätzte Kosten</b>	<b>Zeitplan</b>
Tiefbau- und Begrünungsmaßnahmen vor allem in Bezug auf die fußläufige Anbindung des Einkaufszentrums	60.000	2024-2025
<b>Gesamtkosten</b>	<b>260.000,00</b>	

# Sachstand und weiterer Ablauf

- Abgabe der Interessensbekundung am 14.9.21
- Prüfung der Bewerbungen durch das BBSR im Auftrag des Bundes
- Kein verbindlicher Zeitplan für die weiteren Schritte im Zuge der Phase 2 (Förderantragstellung)

# Vielen Dank.