

**TOP 9**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss Stadtrat	04.10.2021 25.10.2021	öffentlich öffentlich

**Vorlage der Verwaltung**

**Provisorischen Erweiterung der Brüder-Grimm Schule - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20213959

**ANTRAG**

Der Bau- und Grundstücksausschuss möge dem Stadtrat empfehlen, wie folgt zu beschließen:

Die Verwaltung wird beauftragt, zur Erweiterung der Grundschule Brüder-Grimm einen temporären 4-geschossigen Pavillons in Modulbauweise zur Abbildung des Rahmenraumprogramms zu den vorläufigen geschätzten Gesamtkosten von 5.626.000,- EUR errichten zu lassen.



## 1. Vorbemerkungen

Aufgrund der steigenden Schülerzahlen hat der Bereich Schulen um eine Abbildung von erforderlichen Räumlichkeiten für eine vierzügige Grundschule (mit optionaler Erweiterungsfläche für eine 5-Zügigkeit, 4 Klassenräume) gebeten.

Die gegenüberliegende BBS SGH, die Anna-Freud-Schule, soll aufgelöst werden, wenn im Kreisgebiet eine neue BBS errichtet wird. Der Kreistag hat die Errichtung einer neuen BBS im Kreisgebiet Ende März 2020 beschlossen. Es ist angedacht, das Gebäude der BBS SGH nach erfolgtem Umbau für die Grundschule Brüder-Grimm-Schule zu nutzen. Die derzeitigen Fehlbedarfe sollen daher lediglich in einem Provisorium auf dem Schulgelände der Grundschule unter Beibehaltung der bisherigen Turnhalle abgebildet werden.

Die nachträgliche Fertigstellung der optionalen Erweiterungsfläche nicht wirtschaftlich. Zudem wäre eine Fertigstellung der 4 Klassenräume nicht innerhalb der Ferien zu bewältigen und würde im laufenden Schulbetrieb somit zu massiven Störungen führen.

Bis zur Neuerrichtung einer BBS im Kreis und dem Umbau für die Grundschule sollen daher provisorisch folgende Räume abgebildet werden: 7 Klassenräume (3 Klassenräume für die 4-Zügigkeit und 4 weitere Räume für die künftige 5-Zügigkeit), 1 Mehrzweckraum, 1 Bibliothek, 1 Lehrerzimmererweiterung, 2 Betreuungsräume sowie Sanitärräume.

## 2. Begründung

Der Bereich Gebäudewirtschaft wurde im April 2020 mit der Bereitstellung folgender Räume beauftragt:

Grundschule

- 3 Klassenräume, je 60 m<sup>2</sup>
- 1 Mehrzweckraum, teilbar, 100 m<sup>2</sup>
- 1. Bibliothek, 60 m<sup>2</sup>
- 1 Lehrerstützpunkt, mind. 23 m<sup>2</sup>
- 2 Räume für die Betreuende Grundschule, 60 m<sup>2</sup>

Ursprünglich war eine Erweiterungsoption für eine 5-Zügigkeit miteinzuplanen. Da diese, wie erwähnt, nicht im laufenden Betrieb ausgeführt werden kann, soll dies gleich, soweit möglich, mit abgebildet werden. Geplant werden deshalb zusätzlich:

4 Klassenräume, je 60 m<sup>2</sup>

### 3. Baubeschreibung

Ca. 1.235 m<sup>2</sup> BGF

- Schulpavillon mit lichter Raumhöhe von 3 m  
Holzmodulbau auf einer der Typenstatik gemäßen Gründung
- Innentreppe und Außentreppe als Zugang/ Fluchtweg OGs,
- Elektroanschluss für Beleuchtung und Hausanschluss Heizung
- Wasser- Abwasseranschlüsse
- EnEV- konforme Außenwände und Dächer
- Erweiterung und Anbindung der Informationstechnik an den Bestand
- Gründach und Grünfassade nach Anforderung der Bereiche Grünconsulting und Umwelt als Ausgleich für den partiellen Wegfall des vorhandenen Grünzugs

Die Anlage wird als mittelfristiges Provisorium mit einer Nutzungsdauer von ca. 10 Jahren mit Option auf eine Verlängerung eingerichtet. Ein barrierefreier Zugang zum Erdgeschoss des Pavillons ist über den Zugang von der Pfalzgrafenstraße aus möglich. Das Untergeschoss und die beiden Obergeschosse werden ebenfalls barrierefrei über einen Aufzug erschlossen.

Eine Anmietung des Modulbaus ist aufgrund der langen prognostizierten Nutzungsdauer nicht wirtschaftlich.

### 4. Terminplanung

weitere Terminplanung nach Beschlussfassung (BGA 04.10.2021 und Stadtrat 25.10.2021)

Freigabe d. Maßnahme und d. Finanzierung	Oktober 2021
Bauantrag	Oktober 2021
Beauftragung Modulbauer	Januar 2022
Ausführung Grünplanung neuer Schulhof Nord-Ost	März- Juni 2022
Fertigung Modulbau	ab April 2022
Ausführung Modulbau	ab September 2022
Inbetriebnahme Modulbau	Ende 2022
Ausführung Schulhof Mitte	Januar- Februar 2023

### 5. Kostenzusammenstellung

Finanzhaushalt (Stand 2021):

Verbau Hang	119.000 EUR
Herrichten incl. Erschließen und Gründung	47.600 EUR
Architektenleistungen und Ingenieurleistungen	434.000 EUR
Kauf Pavillon als Holzmodulbau	4.396.000 EUR
Möblierung (7 Klassenräume, 2 Betreuung, 1 Bibliothek)	320.000 EUR
Außenanlagen, Änderung und Neuanlage Schulhof NO	309.400 EUR
Gesamtkosten Kauf Modulbau mit barrierefreier Erschließung:	5.626.000 EUR

## 6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushalts finanziert.

## 7. Mittelbedarf

Haushaltsjahr	kassenmäßig	VE
2021	150.000,- EUR	100.000,- EUR
2022	4.476.000,- EUR	1.000.000,- EUR
2023	1.000.000,- EUR	

## 8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen kassenmäßigen Mittel in Höhe von 150.000 Euro stehen im Haushaltsjahr 2021 auf der Investitionsnummer 0343145601, Erweiterung Brüder-Grimm-Schule zur Verfügung.

Die erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 100.000 Euro stehen auf der Investitionsnummer 0343145601, Erweiterung Brüder-Grimm-Schule vorbehaltlich durch die Genehmigung der ADD zur Verfügung.

Die erforderlichen kassenmäßigen Mittel in Höhe von 4.476.000 Euro für das Haushaltsjahr 2022 sind im Haushalt 2022 angemeldet und stehen vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates sowie durch die Genehmigung der ADD zur Verfügung.

Die erforderlichen Verpflichtungsermächtigungen in Höhe von 1.000.000 Euro sind im Haushalt 2022 angemeldet und stehen ebenfalls vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates sowie durch Genehmigung der ADD zur Verfügung.

## 9. Folgekosten

Zu erwartende Folgekosten pro Jahr:

Wasser	4.800,- EUR
Elektro	30.000,- EUR
Heizung	16.620,- EUR
Reinigung	10.000,- EUR
Winterdienst	5.000,- EUR

## 10. Pläne

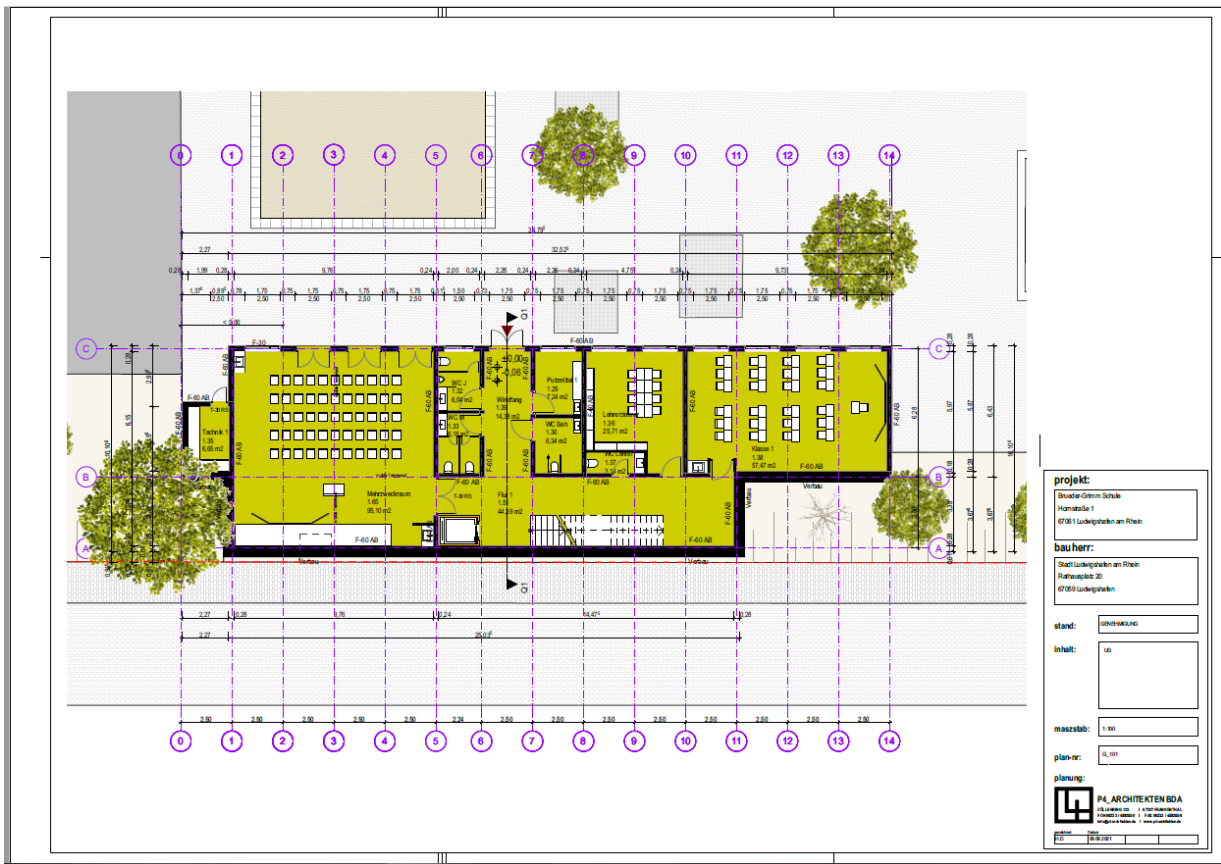
### Luftbild



# Lageplan

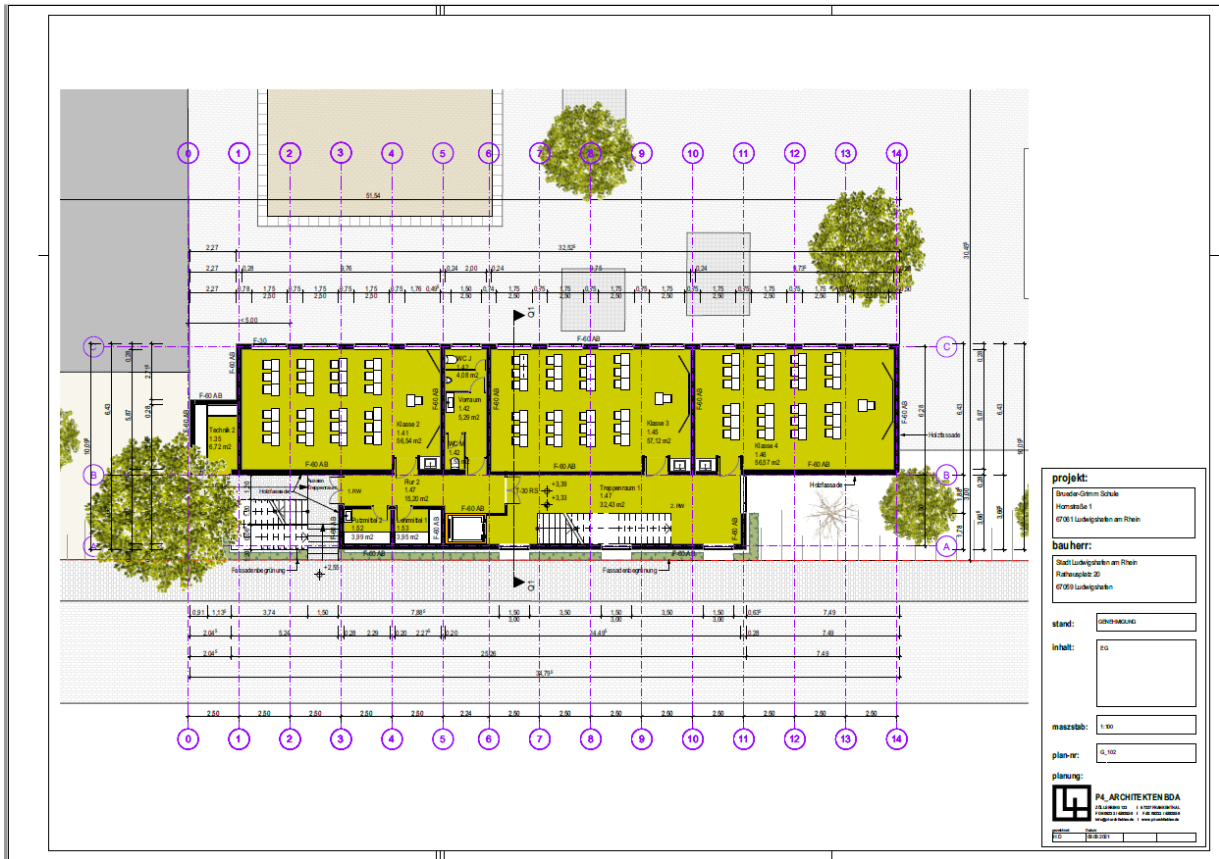


# Grundriss Untergeschoss (Hofniveau)

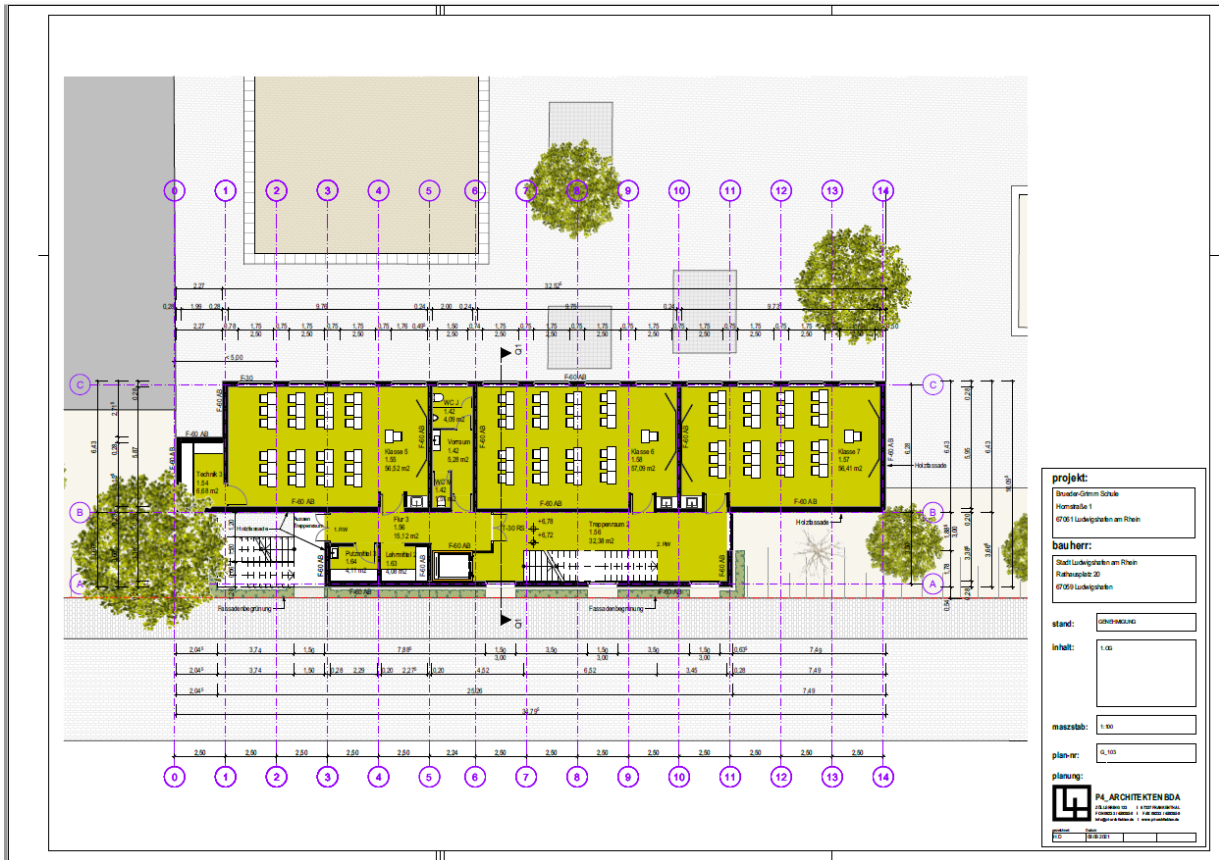




# Grundriss Erdgeschoss

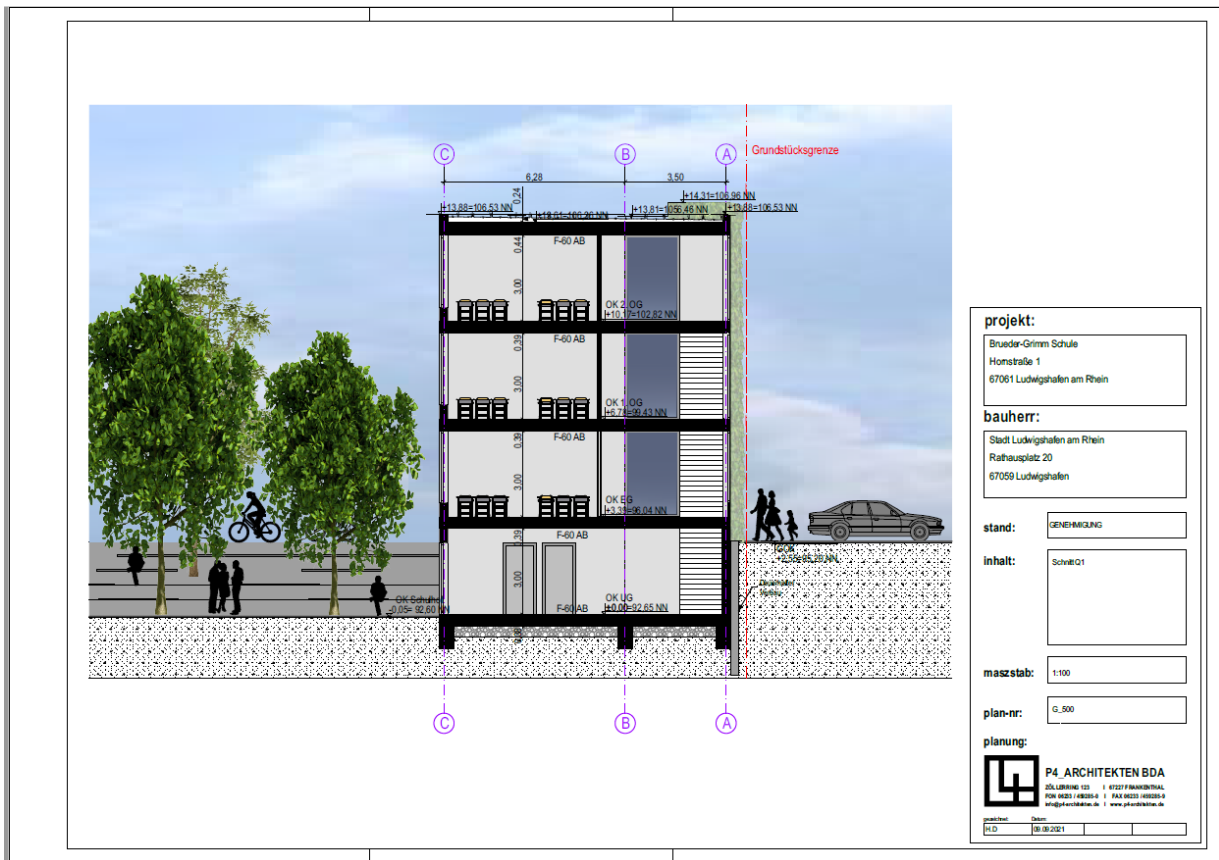


# Grundriss 1.Obergeschoss





# Schnitt



# Ansichten Nord und Süd



# Ansichten Ost und West

