

**TOP 9**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	30.08.2021	öffentlich
Stadtrat	13.09.2021	öffentlich

### **Vorlage der Verwaltung**

#### **Grundschule Mozartschule Rheingönheim; Errichtung eines temporären Pavillons - Genehmigung der Maßnahme**

Vorlage Nr.: 20213731

### **ANTRAG**

nach der mehrheitlich, bei zwei Gegenstimmen, ausgesprochenen Empfehlung des Bau- und Grundstücksausschusses vom 30.08.2021:

Der Stadtrat möge wie folgt beschließen:

Die Gebäudewirtschaft wird beauftragt an der Grundschule Mozartschule einen temporären, 2 geschossigen Pavillon in Modulbauweise zu den vorläufig geschätzten Gesamtkosten von **2.080.000,00 Euro** aufzustellen und einzurichten.

## **1. Vorbemerkungen**

Die Grundschule Mozartschule liegt in Ludwigshafen-Rheingönheim, Hilgundstraße 21, 67067 Ludwigshafen und benötigt zum Schuljahr 2022/2023 vier zusätzliche Klassenräume. Es soll deshalb ein Pavillon auf dem Schulgelände aufgestellt und 5 Jahre angemietet werden.

## **2. Begründung der Baumaßnahme**

Auf Grund der Entwicklung der Schülerzahlen wurde mit der ADD das Raumprogramm für eine vierzügige Grundschule abgestimmt. Da weitere Neubaugebiete derzeit noch nicht beschlossen sind und der Bebauungsplan für die angedachten Baugebiete im Schulbezirk daher noch nicht aufgestellt werden konnte, kann zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Planung und Realisierung einer dauerhaften Erweiterung der Grundschule erfolgen. Bis zur Prüfung bzw. Feststellung der weiteren Zügigkeit soll daher zumindest der Fehlbedarf zum Raumprogramm für eine vierzügige Grundschule provisorisch auf dem Schulgelände abgebildet werden.

Die Schule verfügt über 15 Klassenräume. Gemäß den vom Bereich Stadtentwicklung gemeldeten Schülerzahlen für die nächsten Schuljahre, kann die Klassenzahl im Schuljahr 2023/2024 und 2024/2025 bis auf 17 Klassen ansteigen, wobei diese anschließend wieder auf 16 bzw. 15 Klassen fällt. Zwei Klassenräume und zwei Räume für die Betreuende Grundschule mit jeweils 60 m<sup>2</sup> sowie ein Lehrerzimmer mit ca. 20 m<sup>2</sup> sollen daher bis zur Option zur Ermittlung der zukünftigen Entwicklung der Schülerzahlen provisorisch in einem Pavillon am Hauptstandort abgebildet werden.

## **3. Baubeschreibung**

Der Pavillon soll auf dem Schulhof zwischen dem alten Schulgebäude und dem Erweiterungsbau an der Süd-Ost Ecke des Schulhofes errichtet werden. Die Rückseite des Pavillons soll direkt an die Befestigungsmauer des Parks angrenzen.

Die Erschließung des Pavillons wird vom Schulhof aus, an der Nordseite erfolgen.

folgende Baumaßnahmen werden geplant:

- Sicherung des Geländers und des Schulhofes während der Baumaßnahmen
- Abbruch und Entsorgung des bestehenden Gerätehauses
- Verlegung des aktuellen Müllabstellplatzes
- Vorbereitung der Aufstellfläche / Aufbruch Asphaltsschicht
- Erdarbeiten Fundamentierung
- Gründung / Fundamente
- Treppe als Zugang zum OG

- Elektroanschluss für Beleuchtung und Heizung
- Wasser-Abwasseranschlüsse
- ENEV-konforme Außenwände und Dächer
- Erweiterung und Anbindung der Informationstechnik an den Bestand
- Errichtung Containeranlage
  - Raumprogramm Containeranlage:
    - 1 Klassenraum ca. 60 m<sup>2</sup>
    - 1 Bibliothek ca. 60 m<sup>2</sup>
    - 2 Räume betreuende Grundschule jeweils ca. 50-60 m<sup>2</sup>
    - 1 Lehrerstützpunkt ca. 27 m<sup>2</sup>
    - 1 Treppenanlage innen
    - 1 Außentreppe
    - WC-Anlage
    - Erschließung
    - Nebenraum
- Rückbau Containeranlage
- Wiederherstellung der Schulhoffläche
- Maßnahmen zum Schutz der Grünflächen während Baumaßnahmen / bzw. Wiederherstellung der Grünflächen nach Baumaßnahme
- Möblierung

#### **4. Terminplanung**

Freigabe der Maßnahme und der Finanzierung	Sept. 2021
Planung	Sept.-Dez. 2021
Baugenehmigung	Jan.-März.2022
Ausführung	März-Aug.2022
Geplante Inbetriebnahme	Sept. 2022

#### **5. Kostenzusammenstellung**

Ergebnishaushalt:

Mietkosten pro Monat:	25.000,00 Euro
Mietkosten pro Jahr:	300.000,00 Euro
Mietkosten für ca. 5 Jahre:	1.500.000,00 Euro
Module als Klassenräume:	250.000,00 Euro

(Transport, Aufstellung, Anschlüsse)

Containermodule als Klassenräume: 60.000,00 Euro  
(Aufbau, Rückbau, Abtransport)

#### Finanzhaushalt:

Architektenkosten: ca. 70.000,00 Euro  
Ingenieurkosten: ca. 50.000,00 Euro  
Möblierung (4 Klassenräume) ca. 100.000,00 Euro  
Herrichten, Erschließen, Gründung ca. 50.000,00 Euro

**Gesamtkosten: 2.080.000,00 Euro**

Die Kosten sind im Jahr 2021 ermittelt worden. Wir weisen darauf hin, dass die durchschnittliche Baukostensteigerung pro Jahr nach Preisindex 2% beträgt.

## 6. Finanzierung

Die Maßnahme wird aus Mitteln des Finanzhaushalts und des Ergebnishaushalts finanziert.

## 7. Mittelbedarf

#### Finanzhaushalt

Haushaltsjahr	kassenmäßig:
2021	80.000,00 Euro
2022	190.000,00 Euro

#### Ergebnishaushalt

2022	350.000,00 Euro
2023	300.000,00 Euro
2024	300.000,00 Euro
2025	300.000,00 Euro
2026	300.000,00 Euro
2027	260.000,00 Euro

## 8. Verfügbare Mittel

Die erforderlichen Mittel für die Architekten- und Ingenieurkosten stehen im Haushaltsjahr 2021 auf der Investitionsnummer 0343158508, Mozartschule Rheingönheim, Ausweichpavillon zur Verfügung.

Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2022 der Herrichtung, Erschließung und Gründung, Architekten- und Ingenieurkosten sowie Möblierung sind im Einzelhaushalt 2022 angemeldet und stehen vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates sowie durch die Genehmigung der ADD zur Verfügung.

Die restlichen Mittel betreffen den Ergebnishaushalt.

Die erforderlichen Mittel für das Haushaltsjahr 2022 zum Aufstellen der Module in Höhe von 250.000 Euro sowie die Mietkosten in Höhe von 100.000 Euro für vier Monatsmieten sind im Einzelhaushalt 2022 auf dem Sachkonto 5621000, Mieten Gebäude angemeldet und stehen vorbehaltlich der Zustimmung des Stadtrates sowie durch die Genehmigung der ADD zur Verfügung.

Die restlichen Mittel der Mietkosten und Rückbaukosten müssen in den Doppelhaushalten 2023/2024, 2025/2026 sowie 2027 beantragt und bereitgestellt werden.