

Sachstand Masterplan Grünflächenpflege

Ortsbeirat Südliche Innenstadt am 25.08.2021



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Inhalt

TEIL 1: Sachstand Masterplan Grünflächenpflege

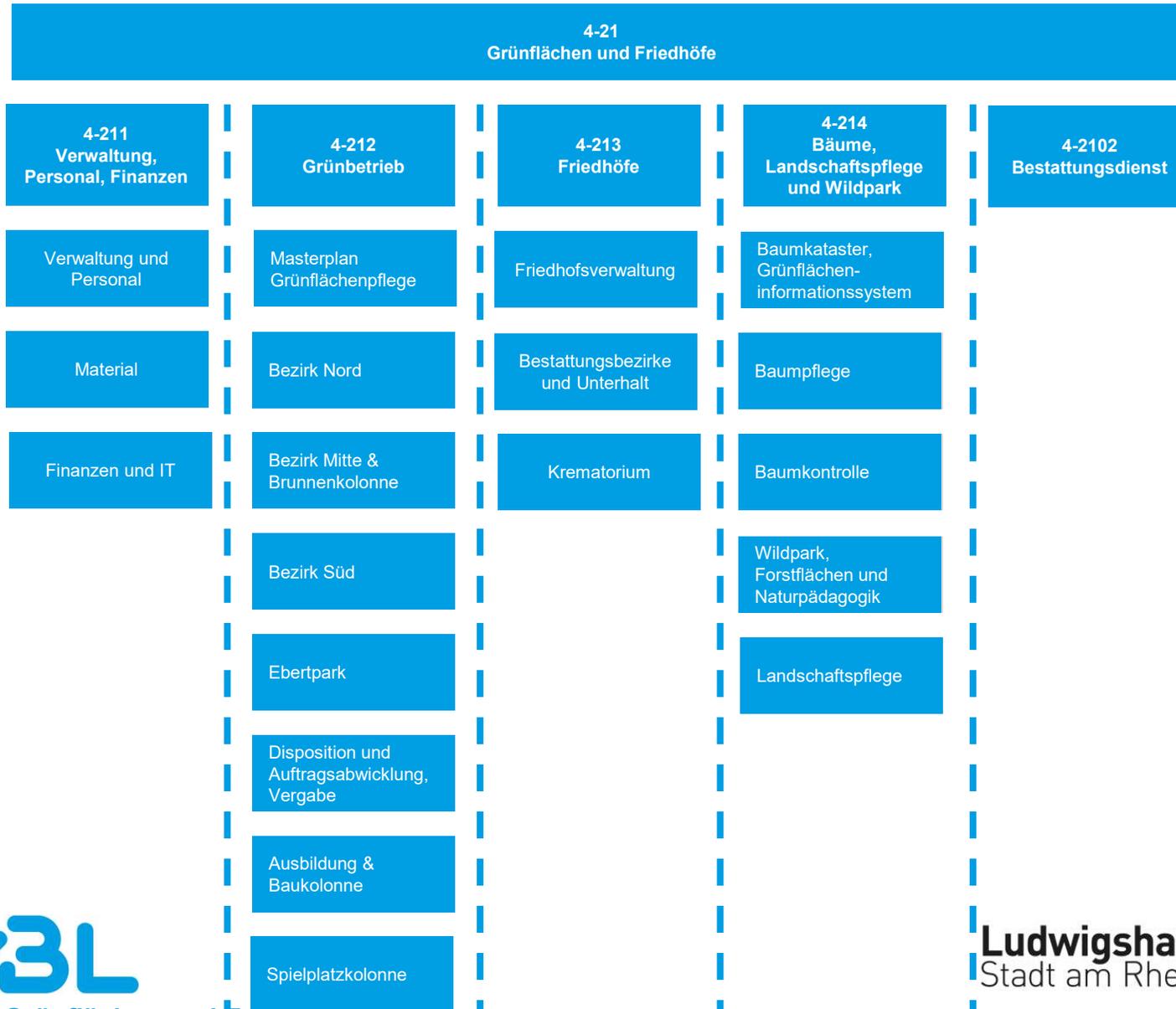
- 1. Organigramm Grünflächen und Friedhöfe**
- 2. Was der Masterplan Grünflächenpflege ist**
- 3. Was der Masterplan Grünflächenpflege nicht ist**
- 4. Zielauswahl Masterplan Grünflächenpflege**
- 5. Übersicht einiger Zieldefinitionen für kommende Jahre**
- 6. Wichtige kommende Meilensteine**
- 7. Mittelfristige Arbeitsschritte in Bearbeitung**
- 8. Aktuelle Bearbeitungsschritte**
- 9. Datenexkurs Verteilung Grünanlagen in LU**
- 10. Kommunikationswege**

Inhalt

TEIL 2: LU-Südliche Innenstadt (Mitte / Süd)

- 1. Ortsteildaten: Eigen- und Fremdleistung**
- 2. Ortsteildaten: Objektarten und Pflegeobjekte**
- 3. Ortsteildaten: Pflegeobjekte zu Pflegeflächen**
- 4. Ortsteildaten: Pflegeflächeneinheiten**

Organigramm Grünflächen und Friedhöfe



Was der Masterplan Grünflächenpflege ist

Der Masterplan Grünflächenpflege steht für ein Programm zur Steuerung betrieblicher Abläufe in Bezug auf die Grünflächenpflege in Ludwigshafen am Rhein.

- ein internes Steuerungselement
- liefert betriebswirtschaftliche und -steuernde Datengrundlagen

Grundlagenbildung durch

- **Einführung einer 3-stufigen Bewirtschaftungssystematik**
 - Bewirtschaftungsklasse I, II und III (Intensiv, Standard, Minimal)
- **Definition von Pflege- und Qualitätskriterien**
 - Schaffung einheitlicher Pflegestandards

Was der Masterplan Grünflächenpflege nicht ist

- **Liefert keine „goldenen Grünflächen“**

Bei der Ausarbeitung und den Berechnungen wurde neben fachlichen Gesichtspunkten auch die finanzielle Situation der Stadt berücksichtigt.

- **Keine Grünflächen- und Entwicklungsplanung**

Die Planung und Weiterentwicklung der Grünflächen ist nicht Gegenstand. **Aber**, Anregungen aus der Praxis für die Planung und Entwicklung werden gesammelt fließen an die entsprechende Stelle in die Planungen ein.

- **Keine Berücksichtigung des Sanierungs- und Pflegestaus**

Der Abbau von Sanierungs- und Pflegedefiziten muss gesondert initiiert werden.

Zielauswahl Masterplan Grünflächenpflege

- Anpassung der betrieblichen Prozesse an Masterplan
- Aufbau einer Betriebssteuerung
- Grünflächenpflegeplanung
- effektive Steuerung und Kontrolle der Grünflächenpflege
- konsequent und durchgehend eingeführte Kosten- und Leistungsrechnung

Übersicht einiger Zieldefinitionen für kommende Jahre

- Planung und Organisation der Pflegearbeiten
- Unterstützung der Teamleitungen durch geeignete Werkzeuge
- Verbesserung der Arbeitsqualität
- Steuerung der innerorganisatorischen Leistungen und Prozesse
- Schaffung von Transparenz und einheitlicher Sprache
- Steigerung Effektivität & Effizienz der „Dienstleistung Grün“
- Überprüfung des Betriebsverlaufs (Soll-Ist-Abgleich)
- Reaktionen zur Einhaltung der vorgegebenen Budgets
- Sicherstellung der Zielerreichung
- Verbesserung des Leistungskatalogs
- Steigerung der Motivation der Belegschaft
- Erkennen und Gegensteuern bei Verzug der Arbeiten
- ...

Wichtige kommende Meilensteine

- Eigenverantwortung stärken
- Informationstransport nach Innen und Außen
- Definition von Arbeitszielen
- Optimierung von Kommunikationsstrukturen
- Arbeitsplanungen anhand von Pflegeplänen
- Jahres-Arbeitsplanung
- Weiterentwicklung der Planwerte
- Steigerung der Zufriedenheit der Bürger*innen
- Steigerung der Identifizierung der Belegschaft
- Qualitäts-Monitoring
- Kontinuierlicher Soll-Ist-Abgleich der Abarbeitung
- vereinheitlichte Berichte, Tabellen und Reports
- Systematik zur Analyse von Ursachen (standardisiert)

Mittelfristige Arbeitsschritte in Bearbeitung

- Korrektur der Flächenbestandteile im Kataster
- Pflegepläne
- Tourenpläne
- Objekt-Steckbrief
- Optimierung der Vergabestrategie von Fremdleistungen
- Einführung eines systematischen Qualitätsmanagements
- Controlling-Aufbau für den Grünbetrieb

Aktuelle Bearbeitungsschritte (Stand Mai 2021)

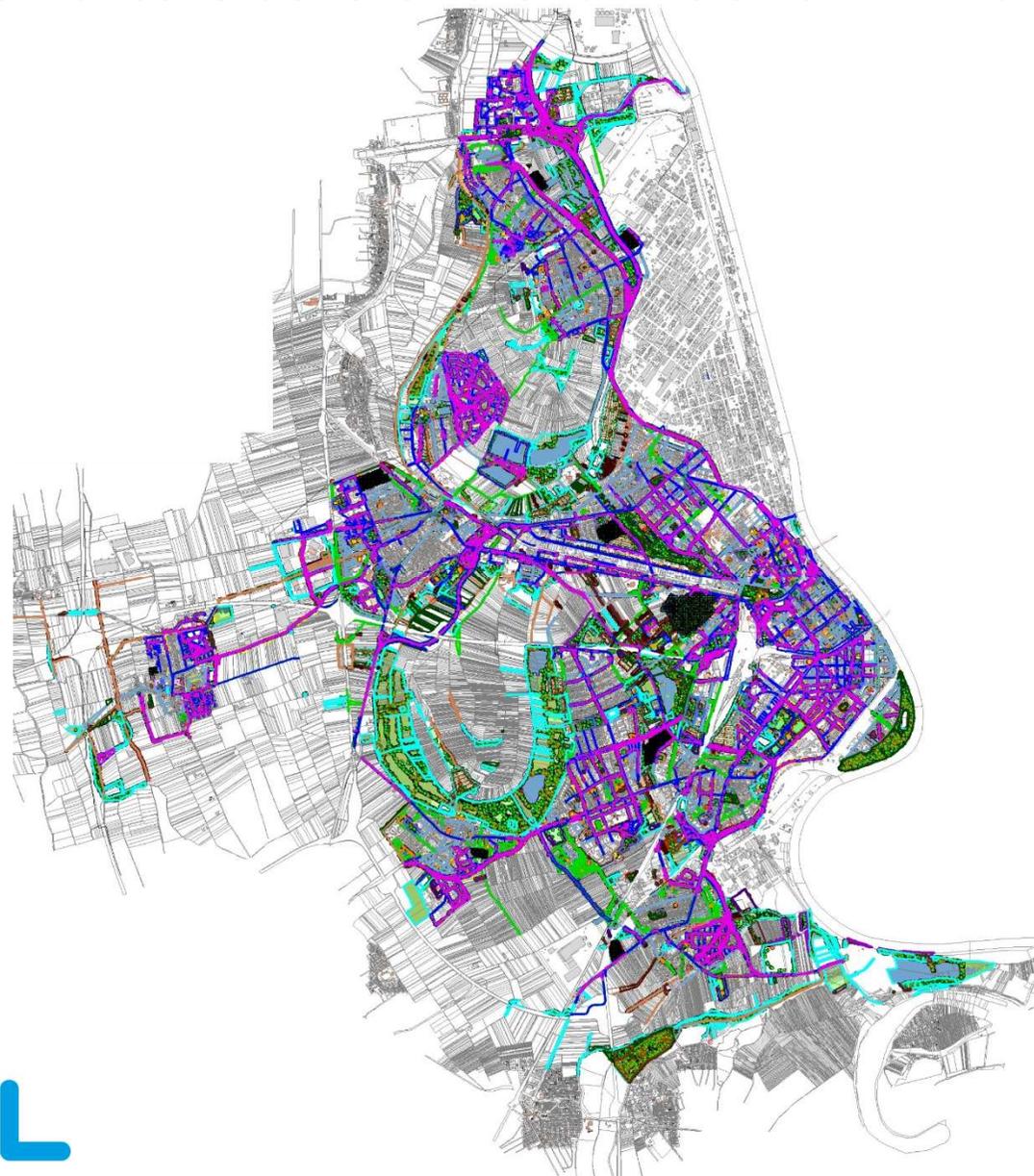
- Gesamt-Jahres-Pflegeplanung für das Jahr 2021
- Externe Vergabeleistungen für das Jahr 2022
- Fortlaufende Datenbereinigung des Grünflächenkatasters
- Erstellung der fehlenden Standardleistungsverzeichnisse
- Innerbetrieblich Funktions-, Aufgaben- und personelle Anpassungen
- Implementierung der Pflegeplanung in die betriebliche Ausführungsebene und Organisation und erstellen von Werkzeugen zur Umsetzung (Pflegerlisten).
- Datenanalyse und Auswertung, Anpassung Plandaten im Rahmen der innerbetrieblichen Steuerung, mitunter zur Fortführung abteilungsinterner notwendiger Prozesse wie Personaleinteilungen nach Qualifikationen

Datenexkurs Verteilung Grünanlagen in LU

- 63 Parkanlagen, davon 14 Stadtteilparks
- 204 Spiel- und Bewegungsflächen
- 690 Flächen im Straßengrün
- 154 Grün- und Freiflächen
- 11 Sportanlagen
- 13 Kleingartenanlagen

Zuordnung	Anzahl Pflegeobjekte	Pflegefläche
4-212 Grünbetrieb	832	3.669.415 qm
4-212 Grünbetrieb Fremd	392	1.686.362 qm
4-213 Friedhof	13	565.485 qm
4-214 Bäume	23	9.517 qm
4-214 Landschaftspflege	213	6.762.754 qm
4-214 Landschaftspflege Fremd	19	407.740 qm
4-214 Wildpark	4	255.538 qm
Gesamtergebnis	1.496	13.356.811 qm

Beispielkarte Übersicht Grünflächen in Ludwigshafen



W3L

Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Kommunikationswege

Mängelmeldungen, Schadensfälle, Beschwerden über Bäume, Grünanlagenpflege, Müll und Unrat, Spielplätze

- Mängelmelder
 - Mobile App
 - Internet: ludwigshafen.maengelmelder.de
- Behördenrufnummer #115

Vorschlagwesen, Gestaltungsideen, Möglichkeiten, Umsetzungswünsche bezüglich Grünflächenpflege

gruenflaechen-friedhoeft@ludwigshafen.de



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

**Sachstand Masterplan
Grünflächenpflege
LU-Südliche Innenstadt
-Mitte
-Süd**



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

LU-Südliche Innenstadt



Wirtschaftsbetrieb Ludwigshafen Grünflächen und Friedhöfe	Ludwigshafen Stadt am Rhein
Hinweis:	Südliche Innenstadt
Datum:	16.04.2021 Maßstab: 1:8000 <small>vgl. Nr. des Ortsplans</small>

LU-Südliche Innenstadt

Ortsteildaten: Eigen- und Fremdleistung

Leistung	Pflegefläche		Anzahl Pflegeobjekte
Eigenleistung	802.191	qm	136
Fremdvergabe	180.578	qm	63
Gesamt	982.769	qm	199

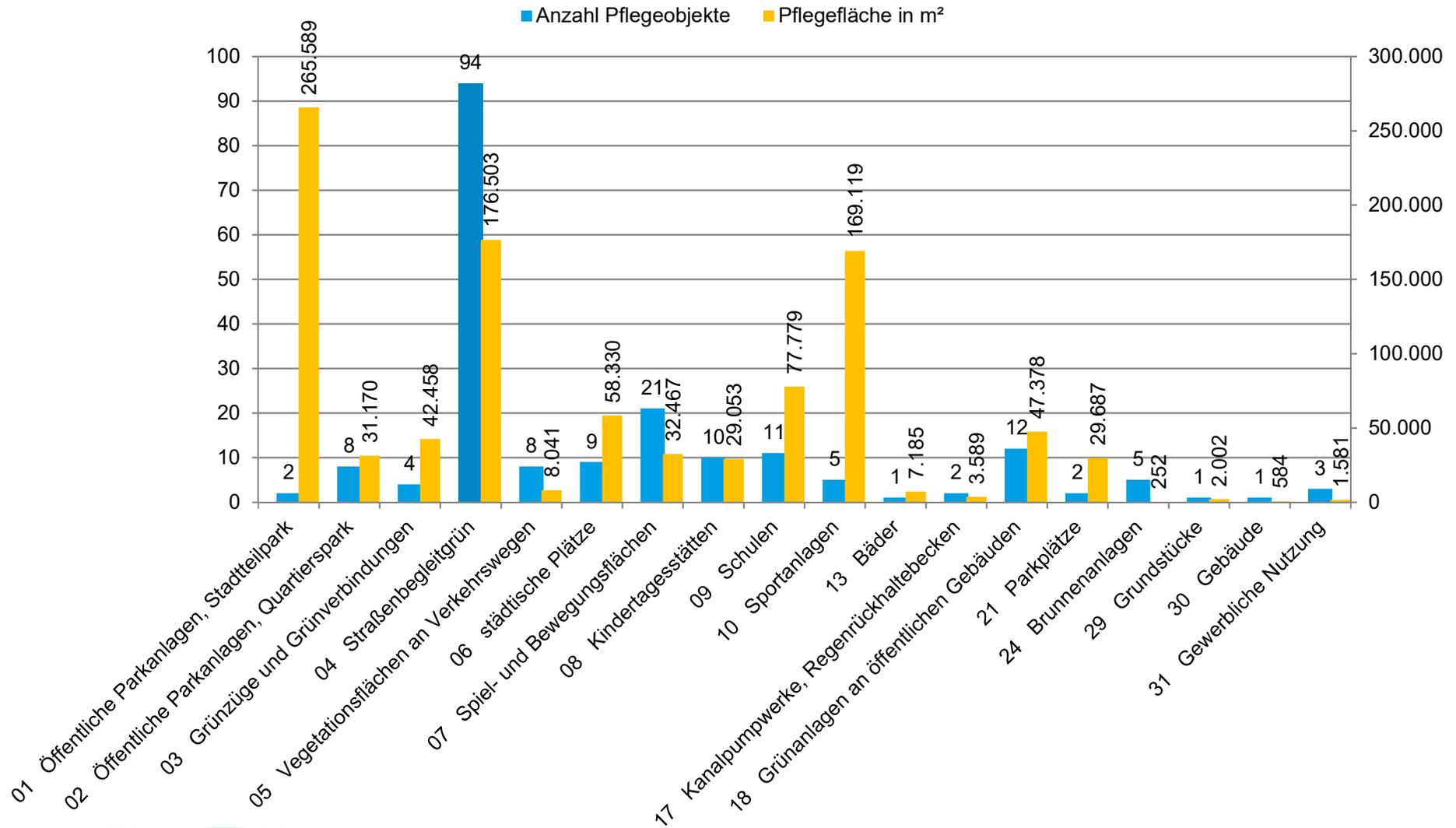
LU-Südliche Innenstadt

Ortsteildaten: Objektarten und Pflegeobjekte

Objektart	Anzahl Pflegeobjekte	Pflegefläche in m ²
01 Öffentliche Parkanlagen, Stadtteilpark	2	265.589
02 Öffentliche Parkanlagen, Quartierspark	8	31.170
03 Grünzüge und Grünverbindungen	4	42.458
04 Straßenbegleitgrün	94	176.503
05 Vegetationsflächen an Verkehrswegen	8	8.041
06 städtische Plätze	9	58.330
07 Spiel- und Bewegungsflächen	21	32.467
08 Kindertagesstätten	10	29.053
09 Schulen	11	77.779
10 Sportanlagen	5	169.119
13 Bäder	1	7.185
17 Kanalpumpwerke, Regenrückhaltebecken	2	3.589
18 Grünanlagen an öffentlichen Gebäuden	12	47.378
21 Parkplätze	2	29.687
24 Brunnenanlagen	5	252
29 Grundstücke	1	2.002
30 Gebäude	1	584
31 Gewerbliche Nutzung	3	1.581
Gesamt	199	982.769

LU-Südliche Innenstadt

Ortsteildaten: Pflegeobjekte zu Pflegeflächen



LU-Südliche Innenstadt

Ortsteildaten: Pflegeflächeneinheiten

1110	Gebrauchsrasen	250.202 qm
1130	Sportrasen	24.729 qm
1210	Extensiv-Stauden	3.399 qm
1220	Intensiv-Stauden	2.173 qm
1270	Mineralmulchflächen	235 qm
1410	Rosenflächen	646 qm
1422	Strauchpflanzung-Bodendecker+Kleinsträu.	251.934 qm
1432	Baum-/Strauchpflanzung	36.397 qm
1630	Hecken	2.061 qm
1710	Dachbegrünung, extensiv	5.634 qm
1720	Dachbegrünung, intensiv	368 qm
2220	Landschaftsrasen	7.598 qm
2310	Stehende Gewässer	4 qm
2510	unbegrünte Flächen	10 qm
3110	Pflaster, Platten, Ort beton, Bitumenbeläge	203.417 qm
3120	Rasenlochsteine/Schotterrasen	1.005 qm
3150	Wassergebundene Beläge	39.310 qm
3160	Fallschutzbeläge	166 qm
3210	Sandflächen/Sandkästen	6.889 qm
3250	Fallschutz Holzhäcksel	4.802 qm
4310	Gebäudeflächen	80.561 qm
5100	Tennenbeläge	33.815 qm
5200	Kunststoffbeläge	7.753 qm
7310	Treppenanlagen	1.979 qm
7320	Wasserbecken	6.947 qm

8210	Baumscheibe-Rasen	970 qm
8220	Baumscheibe-Bodendecker	897 qm
8230	Baumscheibe-Strauchpflanzung	1.442 qm
8240	Baumscheibe-unbegrünte Flächen	5.266 qm
8250	Baumscheiben-Abdeckungen	977 qm
8260	Baumscheibe-Kiesel_Schotter	84 qm
8270	Baumscheibe-Rasenlochsteine	84 qm
8280	Baumscheibe-Wassergeb.Wegedecke	510 qm
8888	Städtische Fläche mit Privatnutzung	507 qm



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Bereich Grünflächen und Friedhöfe

Ludwigshafen
Stadt am Rhein