

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Ortsbeirat Oppau	08.06.2021	öffentlich

**Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion**  
**Sachstandsbericht Gemeinschaftshaus Pfingstweide**

Vorlage Nr.: 20213474

**Stellungnahme Bereich Tiefbau**

1. Frage: Wie ist der Planungsstand bezüglich der Nutzung des Gemeinschaftshauses Pfingstweide? Wie sieht die weitere Vorgehensweise aus?

Antwort zu Frage 1:

Das Gemeinschaftshaus Pfingstweide wurde am 01.07.2020 von der LUKOM übernommen und steht zurzeit in der Leerstandsverwaltung. Der Hausmeister der Grundschule Pfingstweide übernimmt für dieses Objekt die regelmäßigen Begehungen.

Bezüglich Planungsstand und künftiger Nutzung der Liegenschaft wird der Bereich 2-13 hierzu eine separate Stellungnahme vorlegen.

**Stellungnahme Bereich Immobilien**

Die GAG hat den Auftrag erhalten, den Standort „Gemeinschaftshaus Pfingstweide“ zur Realisierung von Wohnbebauung zu überprüfen. Diese Prüfung wurde anhand einer Machbarkeitsstudie durchgeführt. Anlass für die Studie war es, die grundsätzliche Machbarkeit einer Wohnbebauung unter Berücksichtigung der bestehenden Belastung durch den Verkehrslärm der nahegelegenen B9 darzustellen. Nach erster überschlägiger Einschätzung wäre eine Wohnbebauung auch grundsätzlich möglich.

Bauordnungsrechtliche Voraussetzung gemäß § 34 BauGB ist aber, dass die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse gewahrt bleiben müssen. Ein Lärmschutzgutachten ist daher als Bestandteil des Bauantragsverfahrens erforderlich.

Die weiteren Schritte werden nun auf Basis der Machbarkeitsstudie festgelegt. Sollten sich die Planungen weiter konkretisieren, werden diese dem Ortsbeirat Oppau von der GAG vorgestellt.

Die Vorlage ist mit 4-12 und GAG abgestimmt.