

TOP 24

Gremium	Termin	Status
Ortsbeirat Oppau	08.06.2021	öffentlich

**Anfrage der SPD-Ortsbeiratsfraktion
Monteurswohnungen**

Vorlage Nr.: 20213483

SPD

**Ortsbeiratsfraktion
Oppau/Edigheim/Pfingstweide**

Fraktionssprecher

Frank Dudek
Ostring 162
67069 Ludwigshafen am Rhein

Herrn Ortsvorsteher
Frank Meier
Rathaus Oppau
Edigheimer Str.26
67069 Ludwigshafen am Rhein

Ludwigshafen, den 20.05.2021

Sehr geehrter Herr Meier,

im Namen der SPD-Ortsbeiratsfraktion bitte ich darum, folgenden Punkt auf die Tagesordnung der Ortsbeiratssitzung am 08.06.2021 zu nehmen.

Anfrage

Zum Themenbereich der „Monteurswohnungen“ ist sind erste Schritte angekündigt worden bzw derzeit in Prüfung. Um diesen Prozess konstruktiv begleiten zu können, bitten wir um die Beantwortung folgender Fragen:

- 1) Was sind die konkreten Vorgaben, um eine Pension legal betreiben zu können?

2) a) Gibt es bestimmte Merkmale, aufgrund derer eine „Pension“ automatisch als illegal einzuordnen ist? Wenn ja, welche?

2) b) Welche Rolle spielt hierbei der Brandschutz? Was für konkrete Vorgaben sind durch eine Pension zu beachten?

2) c) Wer kann solche fehlende Brandschutzvorkehrungen kontrollieren und wer kann bei Verstößen gegebenenfalls die Schließung einer Pension veranlassen?

2) d) An wen und wie können vermeintlich illegale Pensionen als Verdachtsfälle an die zuständigen Behörden weitergegeben werden?

3) a) Gibt es Mindeststandards, die im Hinblick beispielsweise auf ein menschenwürdiges Zusammenleben, Vorgaben für die Personenanzahl einer Wohngemeinschaft und/oder einer Pension machen?

3) b) Besteht in diesem Zusammenhang eine Abstimmung mit der BASF, die Mindeststandards bei ihren Partnerunternehmen kontrollieren will? Wenn ja, wie werden diese Mindeststandards definiert?

3) c) Wer kann solche Mindeststandards kontrollieren und wie kann bei Verstößen notfalls gegen eine solche Wohngemeinschaft und/ oder einer Pension vorgegangen werden?

3) d) An wen und wie können vermeintlich „problematische“ Wohngemeinschaften als Verdachtsfälle an die zuständigen Behörden weitergegeben werden?

4) Gegenwärtig wird die Einführung einer Satzung geprüft, durch die die Zweckentfremdung von Wohnraum verboten werden kann. Wann wird diese Prüfung spätestens abgeschlossen sein?

5) Wie oft hat die Task Force zum Thema „Monteurswohnungen“ bisher getagt und in welchem Turnus wird sie zukünftig tagen? Was sind die bisherigen Ergebnisse?

6) Sind die 4 halben Stellen, die zur Kontrolle von „Pensionsionen“ geschaffen werden sollen, durch die ADD genehmigt? Wann werden diese Stellen ausgeschrieben bzw. ab wann wird das an dieser Stelle eingesetzte Personal aktiv werden können?

7) Kann die Verwaltung Unterstützung dabei geben, dass Nachbarn von vermeintlich illegalen Pensionen sich bei ständiger Ruhestörung, wiederholter Dreckablagerung und ähnlichem zivilrechtlich gegen die entsprechenden Vermieter zur Wehr setzen kann? Wenn ja welche?