

## Anfrage 1

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Bau- und Grundstücksausschuss	17.05.2021	öffentlich

### Anfragen Die Grünen und Piraten

#### Anfrage Grünes Forum und Piraten - Fragen zum städtischen Objekt „Benckiser-Villa

Vorlage Nr.: 20213437

#### Stellungnahme der Verwaltung

- **existiert mittlerweile ein konkret verfolgtes Nutzungskonzept oder zumindest definierte mögliche Nutzungsszenarien? Wenn ja, welche?**

Zur Zeit gibt es noch kein Nutzungskonzept. Im Zusammenhang des Themas „Rathaus“ werden für den Standort entsprechende Untersuchungen angestrengt.

- **wie gestaltet sich der Kostenaufwand seit Übergang in das städtische Eigentum, aufgeschlüsselt nach Renovierungsmaßnahmen und laufenden Kosten wie etwa Heiz- und Versicherungskosten, inkl. etwaiger Personalkosten für z.B. Hausmeister oder z.B. Gartengestaltung / Gestaltung des Außenbereiches.**

Kostenaufwand gerundet im Jahr:

- lfd. Unterhaltskosten Bau/TGA Wartungen, Inspektionen	8.430 Euro
- Heizkosten Fernwärme	18.230 Euro
- Stromkosten	19.240 Euro
- Wasser, Abwasserkosten, Abfallentsorgung	1.600 Euro
- Objektreinigung	1.020 Euro
- Abgaben, Steuern, Versicherung	8.080 Euro
- Personalkosten	24.230 Euro
- Grünpflege, Baumkontrolle	1.250 Euro

**- welche Flächen sind nach derzeitigem Stand prinzipiell nutzbar für Büroflächen oder andere Verwaltungsaufgaben?**

Die Nutzfläche NUF beträgt rd. 3.000 m<sup>2</sup>.

**- wie groß bemisst sich die Gesamtfläche des Gebäudes bzw. des Grundstücks?**

Die Gesamtfläche des Gebäudes (Bruttogrundfläche BGF) beträgt rd. 4.500 m<sup>2</sup>, die Grundstücksfläche liegt bei 3.937 m<sup>2</sup>.