

Anfrage 1

Gremium	Termin	Status
Bau- und Grundstücksausschuss	17.05.2021	öffentlich

Anfragen Die Grünen und Piraten

Anfrage Grünes Forum und Piraten - Fragen zum städtischen Objekt „Benckiser-Villa

Vorlage Nr.: 20213437

Stellungnahme der Verwaltung

- existiert mittlerweile ein konkret verfolgtes Nutzungskonzept oder zumindest definierte mögliche Nutzungsszenarien? Wenn ja, welche?

Zur Zeit gibt es noch kein Nutzungskonzept. Im Zusammenhang des Themas „Rathaus“ werden für den Standort entsprechende Untersuchungen angestrengt.

- wie gestaltet sich der Kostenaufwand seit Übergang in das städtische Eigentum, aufgeschlüsselt nach Renovierungsmaßnahmen und laufenden Kosten wie etwa Heiz- und Versicherungskosten, inkl. etwaiger Personalkosten für z.B. Hausmeister oder z.B. Gartengestaltung / Gestaltung des Außenbereiches.

Kostenaufwand gerundet im Jahr:

- lfd. Unterhaltskosten Bau/TGA Wartungen, Inspektionen	8.430 Euro
- Heizkosten Fernwärme	18.230 Euro
- Stromkosten	19.240 Euro
- Wasser, Abwasserkosten, Abfallentsorgung	1.600 Euro
- Objektreinigung	1.020 Euro
- Abgaben, Steuern, Versicherung	8.080 Euro
- Personalkosten	24.230 Euro
- Grünpflege, Baumkontrolle	1.250 Euro

- welche Flächen sind nach derzeitigem Stand prinzipiell nutzbar für Büroflächen oder andere Verwaltungsaufgaben?

Die Nutzfläche NUF beträgt rd. 3.000 m².

- wie groß bemisst sich die Gesamtfläche des Gebäudes bzw. des Grundstücks?

Die Gesamtfläche des Gebäudes (Bruttogrundfläche BGF) beträgt rd. 4.500 m², die Grundstücksfläche liegt bei 3.937 m².