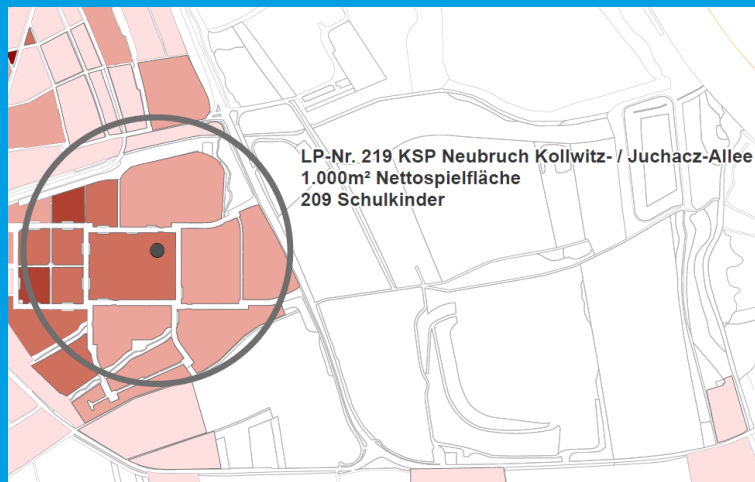


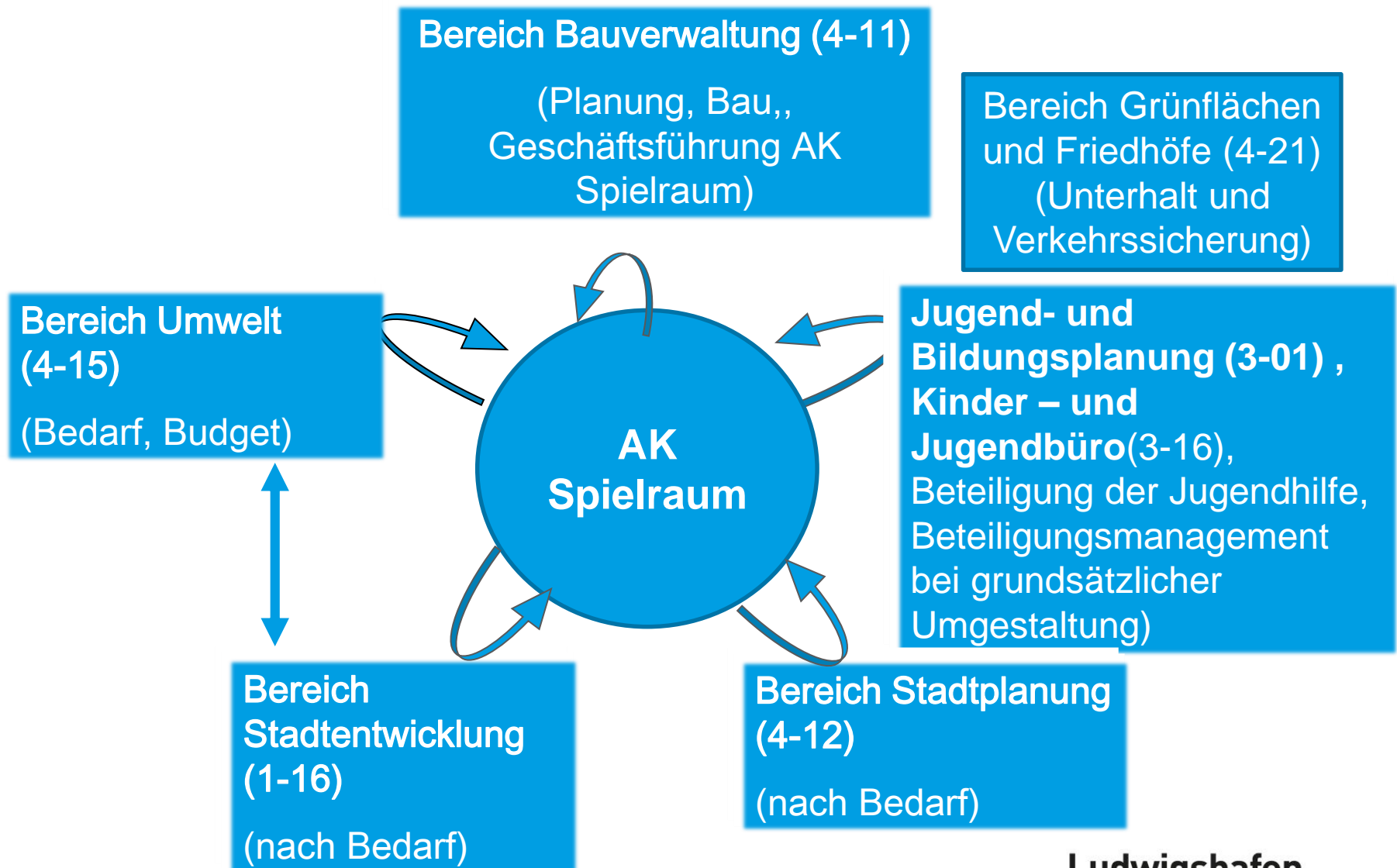
Spielplätze Sanierungs- und Bauprogramm 2019-2025



Ziel

Nachvollziehbares und bedarfsgelenktes Konzept
zur Sanierung vorhandener Spielplätze

Organisation AK Spielraum (seit 1992)



Priorisierung für Handlungskonzept

Priorisierung der zu sanierenden Spielplätze

Zustand



Bewertung des Zustandes in fünf Stufen nach:

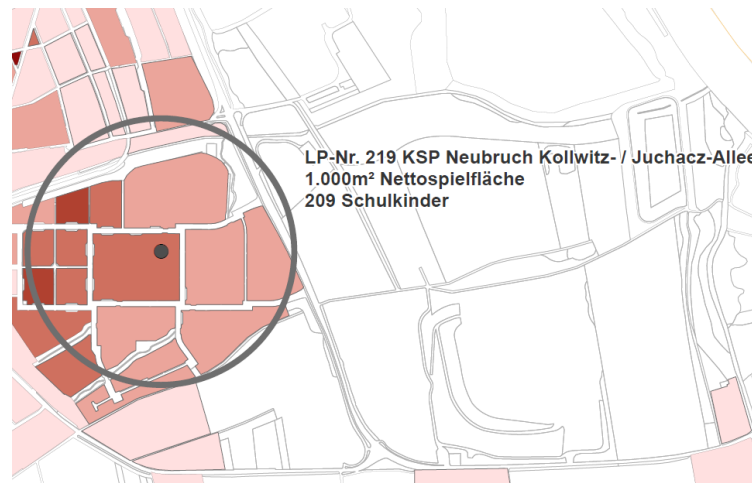
- Verkehrssicherheit
- Zustand der Geräte
- Allgemeiner Zustand

1 sehr gut



5 mangelhaft

Versorgungssituation
Anzahl Kinder im
Einzugsbereich
/Alternativspielplatz



Für Schulkinder geeignete Spielplätze

- 1 - 100 Schulkinder innerhalb Einzugsgebiet
- > 100 - 250 Schulkinder innerhalb Einzugsgebiet
- > 250 Schulkinder innerhalb Einzugsgebiet
- extensivierte Spielbereiche
- Einzugsgebiet (Radius 300 Meter)

Bevölkerungsdichte:

Schulkinder zwischen 6 und 12 Jahren pro Hektar

- < 5
- 6 - 10
- 11 - 20
- 21 - 40
- > 40

□ Stadtteil

Ludwigshafen
Stadt am Rhein

Zustandsbewertung und Investitionsbedarf

Bewertung des Zustandes in Arbeitsgruppe 4-15, 4-215:

Die Bewertung erfolgte in Kategorien von 1 (sehr gut) bis 5 (mangelhaft). Kriterien sind Verkehrssicherheit, baulicher Zustand und Lebensdauer der Geräte und Einrichtungen sowie der generelle visuelle Zustand des Spielplatzes. Tabelle 1 zeigt die Ergebnisliste. Rot markiert sind die Spielplätze, für die Investitionsbedarf besteht.

Beispiele für die Bewertung:



*Zustand gut
(KSP Volkspark Gartenstadt)*



*Zustand mittel
(KSP Fröbelstraße):*



*Zustand schlecht (Pfingstweide,
Bukarester Straße)*

Versorgungssituation Schulkinder 6 – 12 Jahre

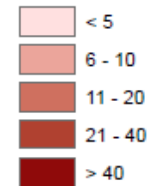


Für Schulkinder geeignete Spielplätze

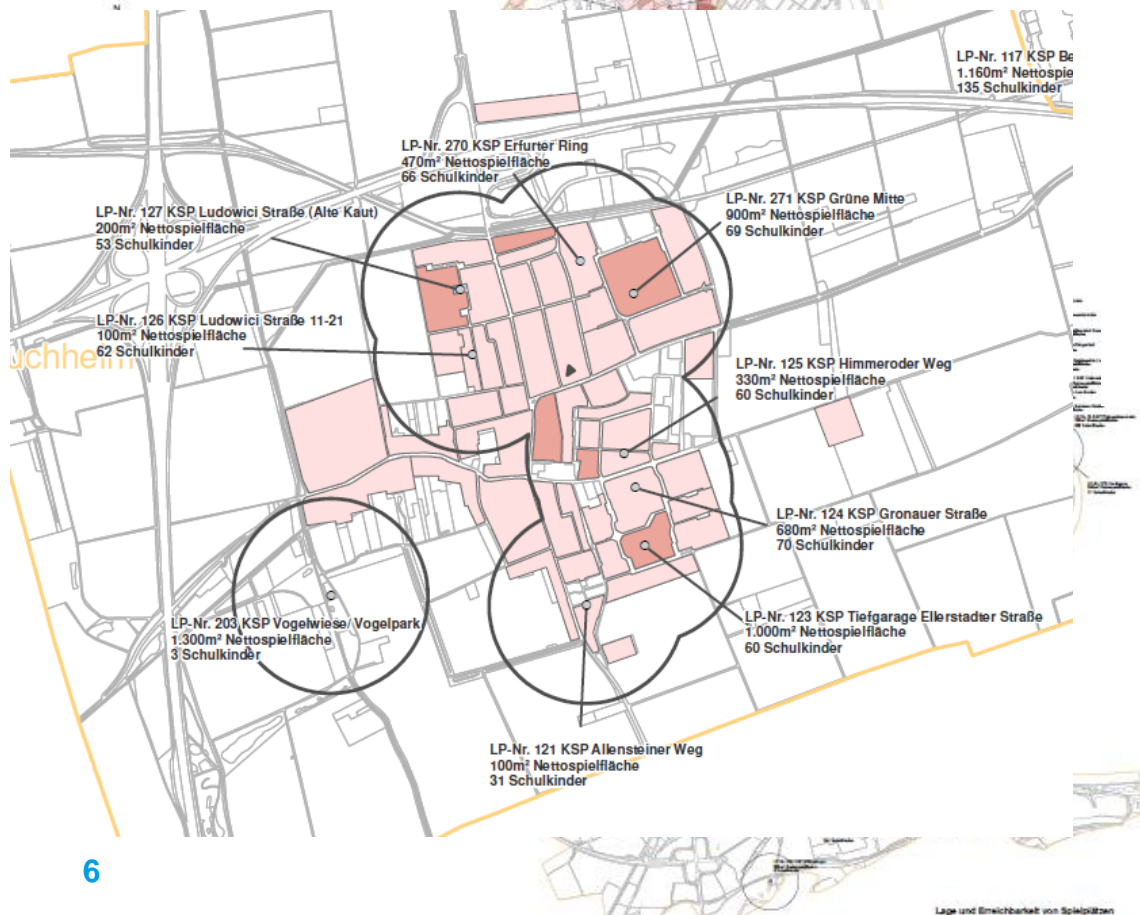
- 1 - 100 Schulkinder innerhalb Einzugsgebiet
- > 100 - 250 Schulkinder innerhalb Einzugsgebiet
- > 250 Schulkinder innerhalb Einzugsgebiet
- extensivierte Spielbereiche

□ Einzugsgebiet (Radius 300 Meter)

Bevölkerungsdichte: Schulkinder zwischen 6 und 12 Jahren pro Hektar



□ Stadtteil



Bedarfwert für Kinder und Jugendliche von 6 bis 18 Jahren
8,9 m² pro Kind (Deutsche Olympische Gesellschaft)

Versorgungssituation Jugendliche 12 – 18 Jahre

Für Jugendliche geeignete Spielplätze

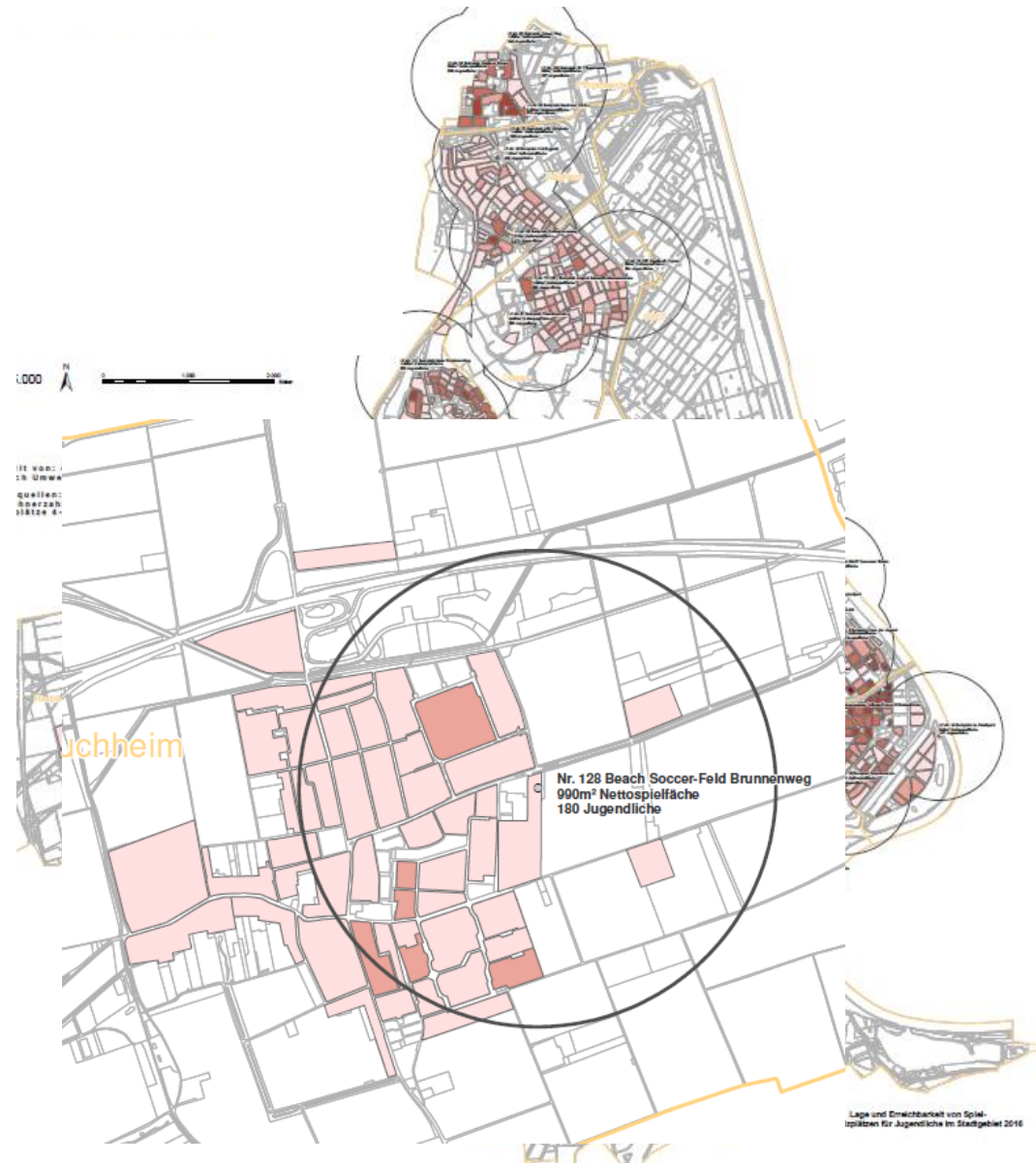
- < 400 Jugendliche im Einzugsgebiet
 - > 400 - 700 Jugendliche im Einzugsgebiet
 - > 700 Jugendliche im Einzugsgebiet
 - ● extensivierte Spielbereiche
- Einzugsgebiet / Erreichbarkeit (Radius 750 Meter)

Bevölkerungsdichte:

Jugendliche zwischen 12 und 18 Jahren pro Hektar

- < 5
 - 6 - 10
 - 11 - 20
 - 21 - 40
 - > 40
- Stadtteil

Bedarfwert für Kinder und Jugendliche von 6 bis 18 Jahren
8,9 m² pro Kind (Deutsche Olympische Gesellschaft)



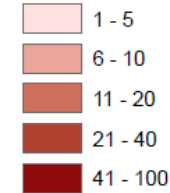
Versorgungssituation Kleinkinder von 0 bis 6 Jahre

Für Kleinkinder geeignete Spielplätze

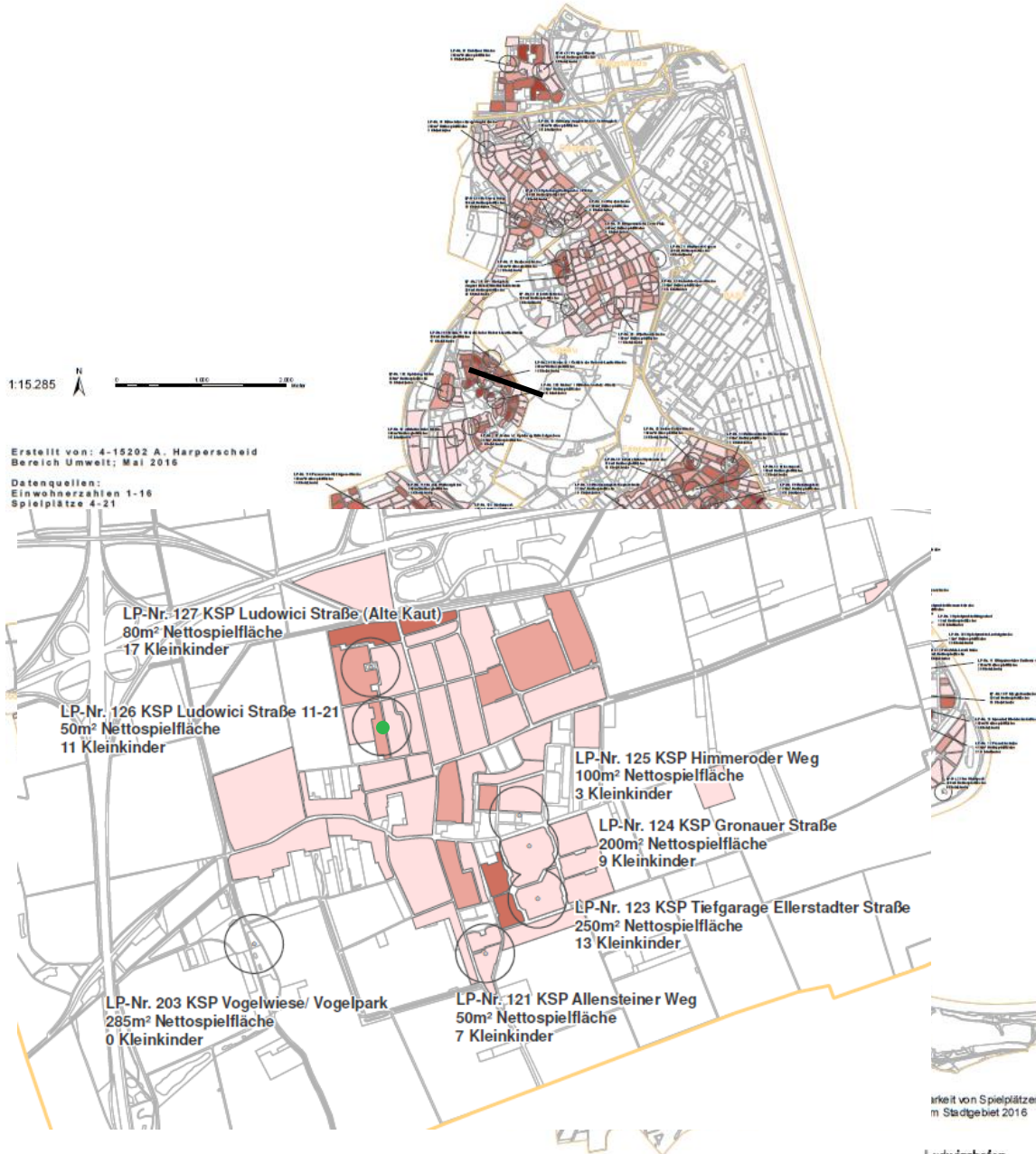
- 1 - 20 Kleinkinder innerhalb Einzugsgebiet
- > 20 - 50 Kleinkinder innerhalb Einzugsgebiet
- > 50 Kleinkinder innerhalb Einzugsgebiet

□ Einzugsgebiet (Radius 100 Meter)

Bevölkerungsdichte: Kinder zwischen 0 bis 6 Jahren pro Hektar

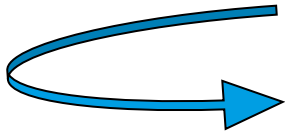


□ Stadtteil



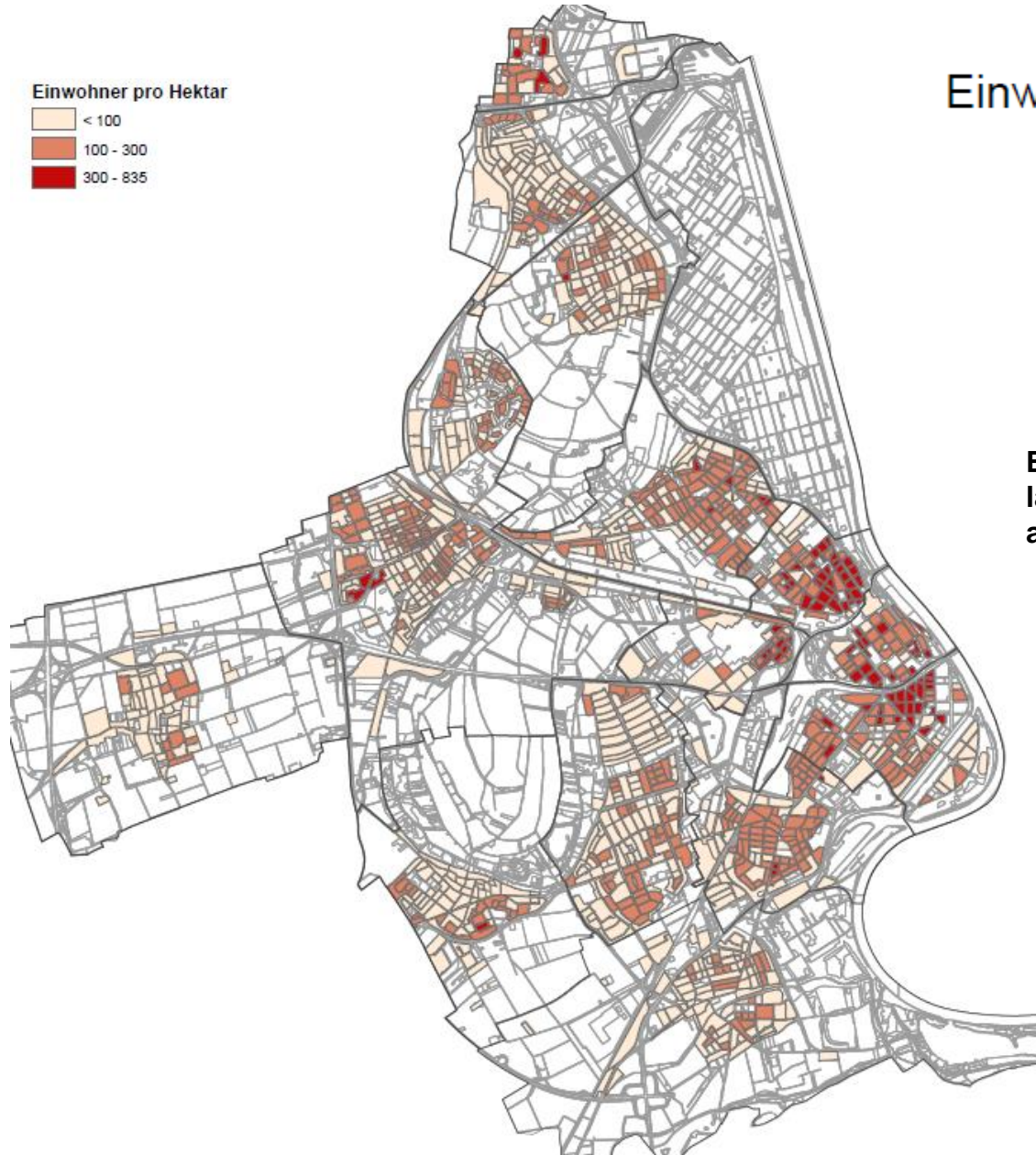
Anmerkungen zur Versorgung mit Kleinkinderspielplätzen

- Der angenommene Richtwert für Kleinkinder eines 100 m Radius macht eine Vollversorgung kaum möglich; wären alle Kleinkinder erreichbarkeitsversorgt, würde dies zu einer extremen Überversorgung des Stadtgebietes führen
- Laut Landesbauordnung ist in neueren Mehrfamilienhäusern (Gebäude mit mindestens drei Wohnungen) die Errichtung eines Spielplätze vorgesehen. Diese finden in dieser Analyse keine Berücksichtigung. Ebenso die Spielmöglichkeiten in Hausgärten



Besondere Berücksichtigung
in Bereichen ohne
Hausgärten und
Altbaubestände hoher
Bebauungsdichte

Kriterium zur Darstellung der Bebauungsdichte:



Einwohnerdichte im Stadtgebiet



**Bebauungsdichte und – struktur
lassen sich durch Einwohnerdichte
abbilden**

Bewertung der Versorgungssituation in den Stadtteile

Spielflächenversorgung nach Stadtteilen, Ergebnis der Analyse vom 31.09.2019

Stadtteil	Kleinkinder				Schulkinder				Jugendliche			
	Anz. KK	vorhanden m ² Netto KK	Bedarf KK m ² Netto	Versorgung m ² Netto V KK	Anz. SK	vorhanden m ² Netto SK	Bedarf SK m ² Netto	Versorgung m ² Netto SK	Anz. J	vorhanden m ² Netto J	Bedarf J m ² Netto	Versorgung m ² Netto J
Mitte	979	3.060	7.636	-4.576	784	4.325	6.978	-2.653	700	1.755	6.230	-4.475
Süd	1.416	2.895	11.045	-8.150	1.135	5.000	10.102	-5.102	984	2.760	8.758	-5.998
Nord/Hemshof	1.533	4.430	11.957	-7.527	1.352	8.610	12.033	-3.423	1.277	7.260	11.365	-4.105
West	442	1.020	3.448	-2.428	410	1.500	3.649	-2.149	350	4.530	3.115	1.415
Friesenheim	1.105	2.285	8.619	-6.334	912	5.140	8.117	-2.977	914	4.180	8.135	-3.955
Oppau	497	1.790	3.877	-2.087	459	5.185	4.085	1.100	449	5.310	3.996	1.314
Edigheim	387	1.540	3.019	-1.479	354	3.395	3.151	244	361	2.960	3.213	-253
Pfingstweide	403	440	3.143	-2.703	377	4.150	3.355	795	354	6.655	3.151	3.504
Oggersheim	1.599	4.880	12.472	-7.592	1.499	19.455	13.341	6.114	1.477	9.450	13.145	-3.695
Ruchheim	327	1.015	2.551	-1.536	263	5.080	2.341	2.739	253	990	2.252	-1.262
Gartenstadt	915	3.980	7.121	-3.441	888	9.980	7.707	1.333	907	8.390	8.000	-210
Maudach	316	1.965	2.465	-500	326	6.225	2.901	3.324	345	2.765	3.071	-306
Mundenheim	941	1.825	7.340	-5.515	915	5.910	8.144	-2.234	847	8.325	7.538	787
Rheingönheim	498	2.385	3.884	-1.499	507	5.595	4.512	1.083	544	3.815	4.842	-1.027
insgesamt	11.356	33.210	88.577	-55.367	10.159	88.630	90.415	-1.785	9.822	69.145	87.416	-18.271

Erläuterung Abürzungen:

Bedarfswerte:

KK: Kleinkinder (unter 6 Jahre)

für unter 6jährige Kinder in Mehrfamilienhäusern 7,8 m²

SK: Schulkinder (6 bis 12 Jahre)

für Kinder/Jugendliche von 6 bis 18 Jahren 8,9 m²

J: Jugendliche (12 bis 18 Jahre)

(jeweils Nettospielfläche)

Bewertung			Keine Wertung		Gut versorgt		Unterversorgung
------------------	--	--	----------------------	--	---------------------	--	------------------------

Bewertung IST Situation

LP-Nr.	Obj.-Nr.	Typ			m ² netto	KK m ²	SK m ²	J m ²	Name	Bewer- -tung	Anmerkung	Anzahl KK Radius 100m	Anzahl SK Radius 300m	Anzahl J Radius 750m
121	340286	KK	SK		150	50	100		Allensteiner Weg Tiefgarage	2		7	31	
123	340285	KK	SK		1.250	250	1.000		Ellerstadter Straße	1		13	60	
124	340283	KK	SK		880	200	680		Gronauer Straße	4	Gerät austauschen	9	70	
125	340265	KK	SK		430	100	330		Himmeroder Weg	2		3	60	
126	340274-1	KK	SK		150	50	100		Ludowicistr. 11-21 Ludowici Straße (Alte Kaut)	1	Grünanlage, extensiviert	11	62	
127	340275	KK	SK		280	80	200		Beach Soccer-Feld Brunnenweg	1		17	53	
128	340918			J	990		990		Vogelwiese/ Vogelpark	1	in 2014 umgestaltet			180
203	341253-1	KK	SK		1.585	285	1.300			2		0	3	
270	341257		SK		470		470		Erfurter Ring	2			66	
271	341271-2		SK		900		900		Grüne Mitte	4	Geräteersatz		69	

Kostenplanung Invest

LP-Nr.	Obj.-Nr.	Name	Bewer-tung	Anmerkung	Kosten-schätzung g 2019 (€)	Kosten-schätzung g 2020 (€)	Kosten-schätzung g 2021 (€)	Kosten-schätzung g 2022 (€)	Kosten-schätzung g 2023 €	Kosten-schätzung g 2024 €	Kosten-schätzung g 2025 €
Ruchheim											
121	340286	Allensteiner Weg Tiefgarage Ellerstadter Straße	2						15.000		
123	340285	Gronauer Straße	1								
124	340283	Himmeroder Weg	4	Gerät austauschen		40.000					
125	340265	Ludowicistr. 11-21 Ludowici Straße (Alte Kaut)	2	Grünanlage, extensiviert						30.000	
126	340274- 1	Beach Soccer-Feld Brunnenweg	1	in 2014 umgestaltet							
127	340275	Vogelwiese/ Vogelpark	2					15.000			
128	340918	Erfurter Ring	1								
203	341253- 1	Grüne Mitte	4	Geräteersatz					50.000		
270	341257		2								
271	341271- 2										

Ansätze Haushalt 17 - 18

Investiv/Neubeschaffung

- | | |
|---|----------------|
| • Bauprogramm spez. Plätze lt. Tabelle | 225.000 Euro |
| • Sanierung Bolzplätze Ballfangzäune etc. | 50.000 Euro |
| • Ersatz von Geräteteilen verschlissene Netze etc. | 100.000 Euro |
| • Stärkung Standorte für Behinderte | 25.000 Euro |
|
 | |
| • Unterhalt, Verkehrssicherung und Kleinreparaturen | 1.278.000 Euro |

Ansätze Haushalt 19 – (20)ff

Investiv/Neubeschaffung

- Bauprogramm spez. Plätze lt. Tabelle 250.000 Euro
- (ab 2021 300.000)
- Sanierung Bolzplätze Ballfangzäune etc. 50.000 Euro
- Ersatz von Geräteteilen verschlissene Netze etc. 100.000 Euro
- Stärkung Standorte für Behinderte 25.000 Euro
- Unterhalt, Verkehrssicherung und Kleinreparaturen rd. 1.950.000 Euro

Vielen Dank.