

# Bebauungskonzept Neuwiesenstraße

Ortsbeirat Friesenheim, 20.04.2021

# Luftbild

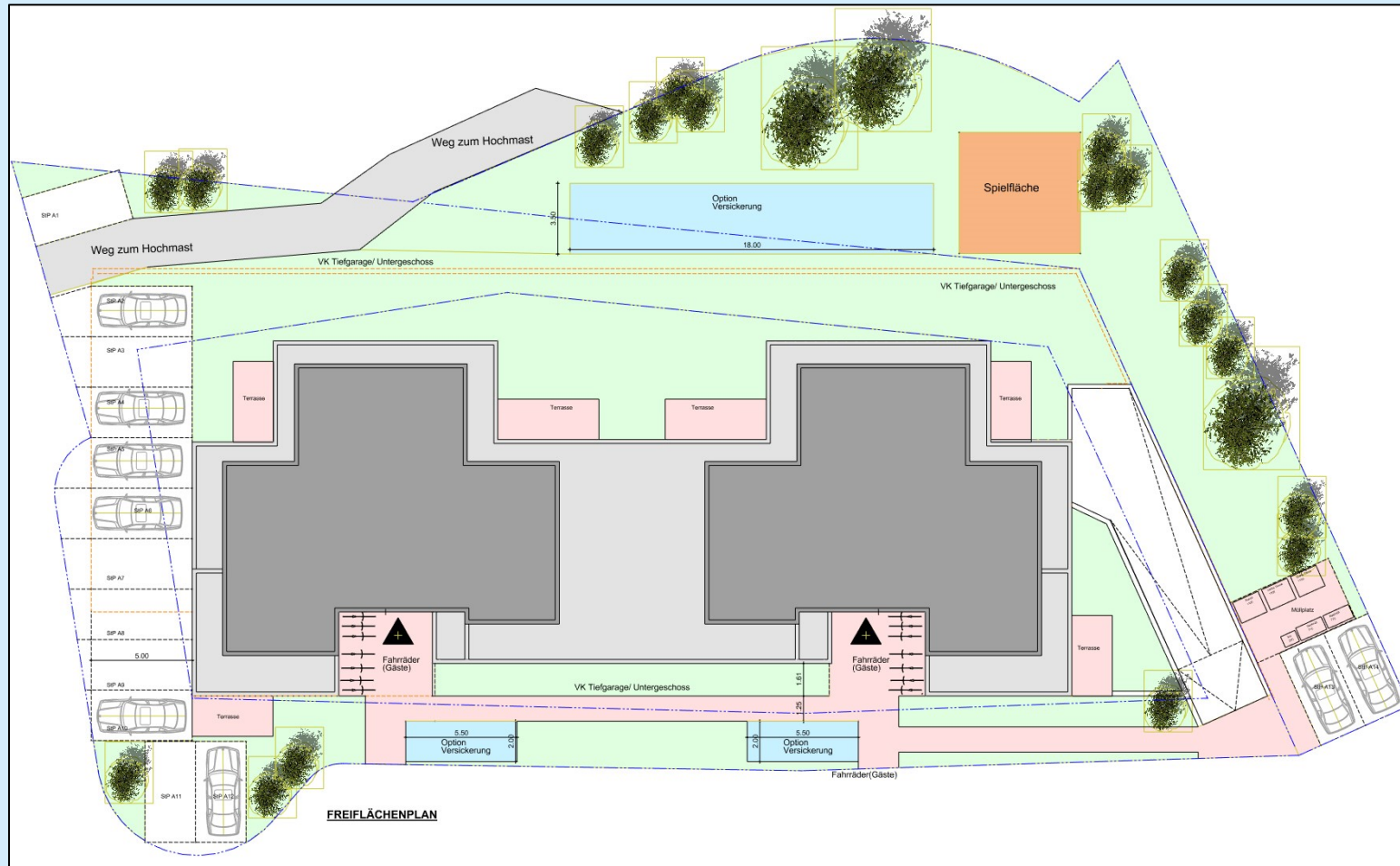


Grundstückgröße 1.973 m<sup>2</sup>

# Lageplan



# Bebauungskonzept

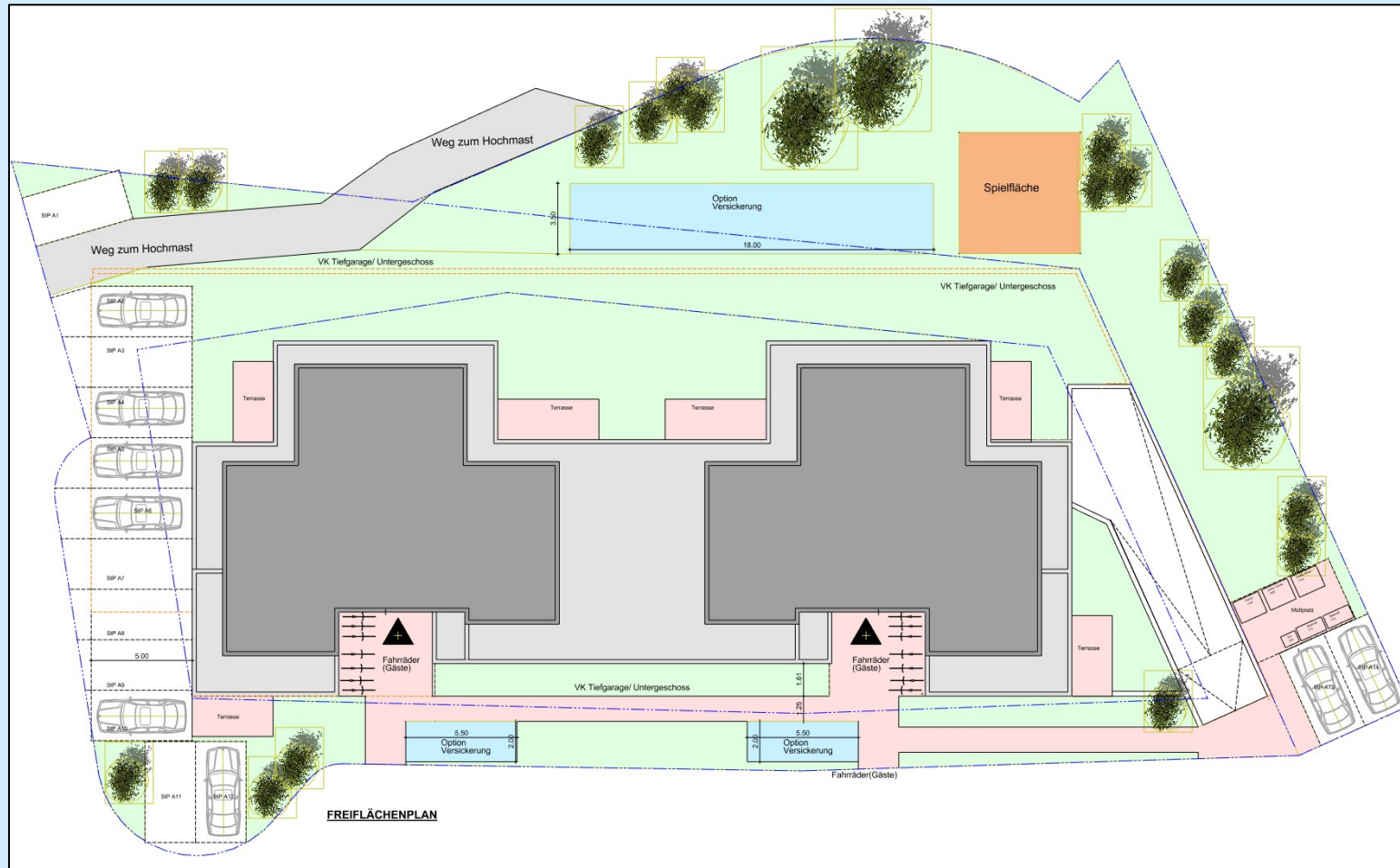


4 Vollgeschosse + Staffelgeschoss  
gefordert 38 Stellplätze (davon 27 in Tiefgarage)

25 Wohnungen

ca. 2.078 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
geforderter Stellplatzschlüssel 1:1,5

# Bebauungskonzept



GFZ 1,2 (zulässig 1,2)

GRZ 0,3 (zulässig 0,4)

# Tiefgarage



# Straßenansicht



# Gartenansicht





# Konzept mit Luftbild



## Neuwiesenstraße

**Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit !**