

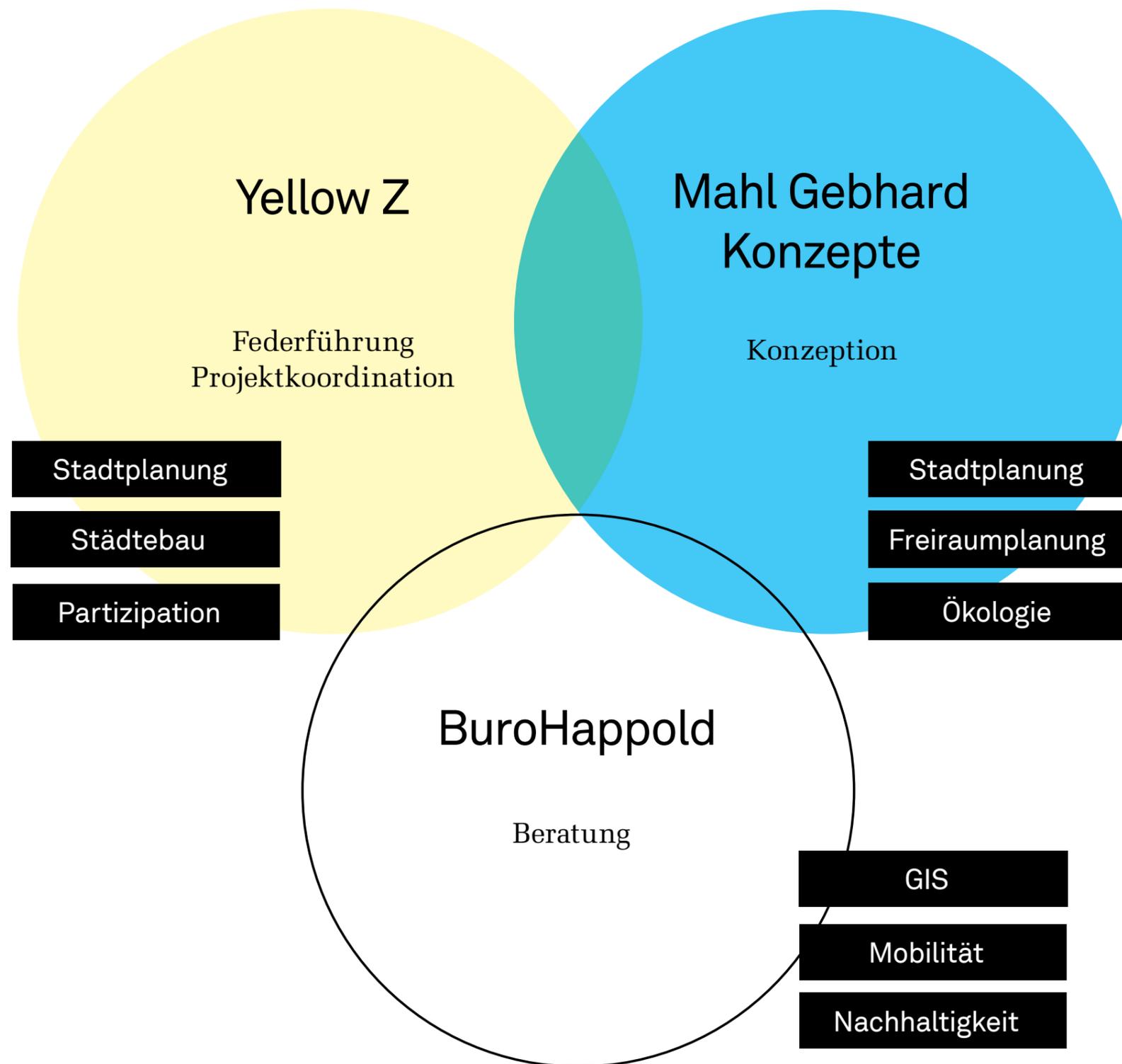
# VU, ISEK und Rahmenplanung Innenstadt Ludwigshafen Sitzung Ortsbeiräte Yellow Z & Mahl Gebhard Konzepte & BuroHappold

# Teamvorstellung

## Interdisziplinäre Arbeitsgemeinschaft

# Wer wir sind

## Team Auftragnehmer

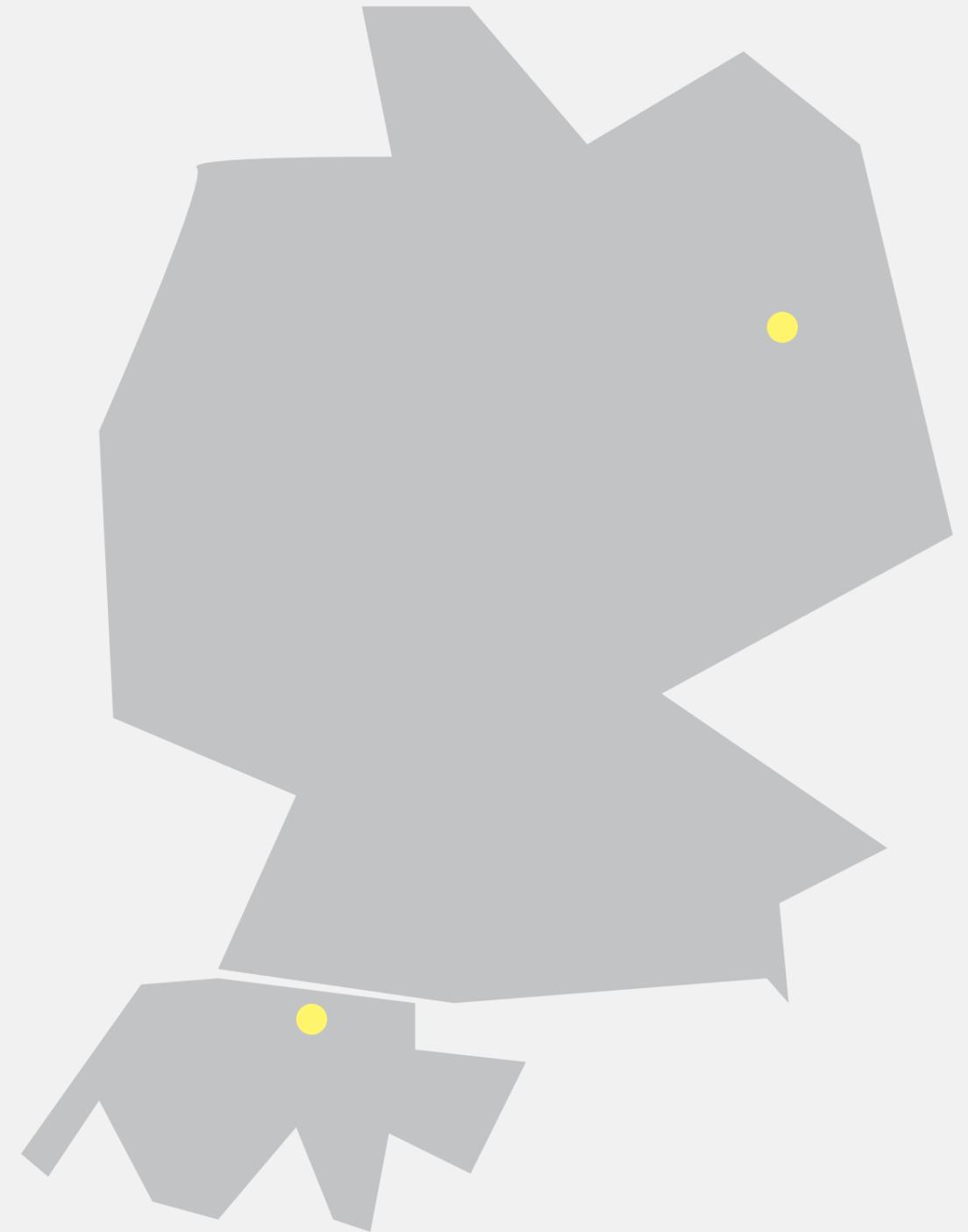


Wer wir sind  
**Yellow Z**

Berlin  
Gründung 2002 als  
process yellow  
Seit 2008 Yellow Z

Zürich  
Gründung 1985 als Büro Z  
Seit 2008 Yellow Z

Seit 2016  
Yellow Z, Abel Bormann Koch  
PartGmbB

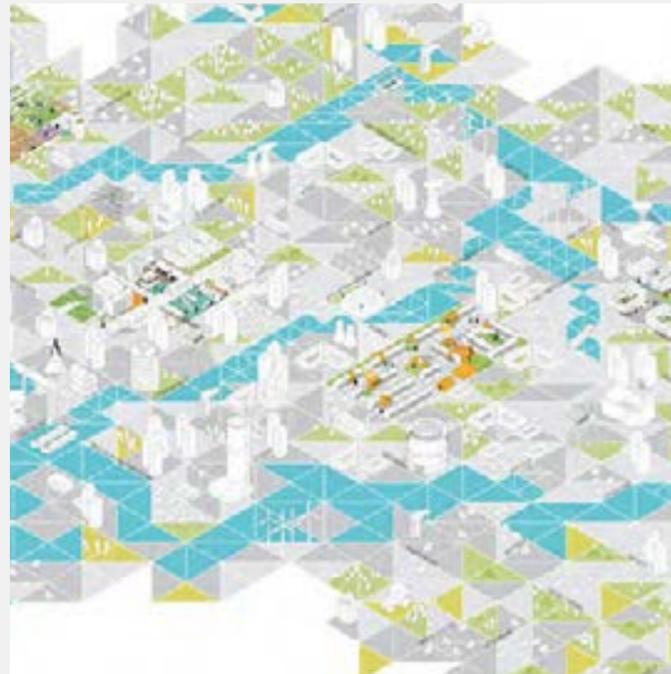


# Wer wir sind – Yellow Z

## Unsere Arbeitsschwerpunkte



Strategische  
Planung



Leitbilder



Städtebauliche  
Konzepte



Wettbewerbe

# Wer wir sind

## Mahl Gebhard Konzepte

Partnerschaftsgesellschaft mbB  
Amtsgericht München, Partnerschaftsregister 872

Büroinhaber  
Andrea Gebhard  
Landschaftsarchitektin und Stadtplanerin  
Johannes Mahl-Gebhard  
Landschaftsarchitekt und Stadtplaner

bestehend seit  
1986 (Gründung), 2009 (Umfirmierung)

# Wer wir sind – Mahl Gebhard Konzepte Arbeitsschwerpunkte SMLXL



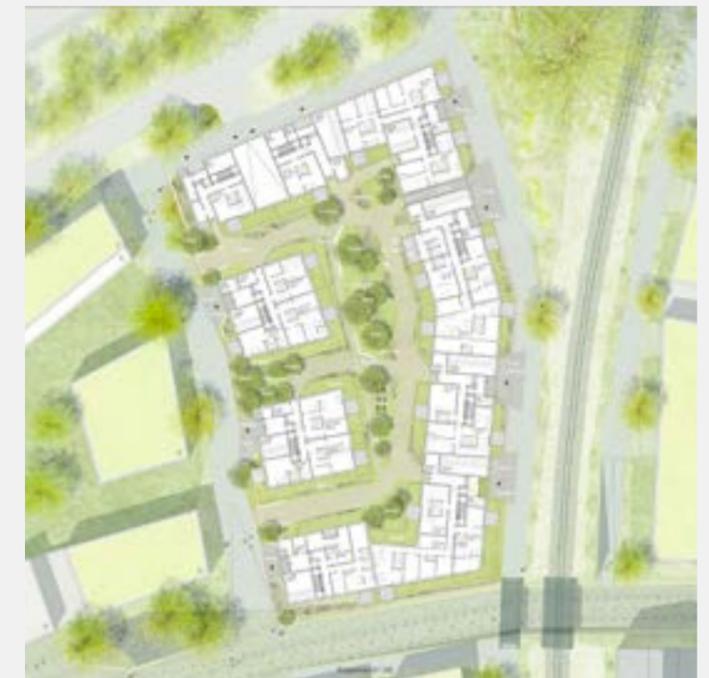
Struktur-  
planung



Bauleitplanung



Objekt-  
planung



Wettbewerbe

# Wer wir sind

## BuroHappold

1.900 Mitarbeitern an 25 Standorten

Weltweit führendes multidisziplinäres Ingenieur- und Beratungsbüro.

Cities Team aus Ingenieuren, Stadtplanern, Ökonomen, Verkehrsplanern und Gutachtern für Nachhaltiges Bauen.

Deutsche Niederlassung 1995 gegründet und heute von Berlin und München mit über 90 Ingenieuren und Beratern aus national und international tätig.

# Teamvorstellung

## Wer wir sind

**Yellow Z**

**Mahl Gebhard  
Konzepte**

**Buro  
Happold**



Mario Abel



Anne Gunia



Annette Pfundheller



Coralie Gmür



Tobias Lotz

# Ausgangslage

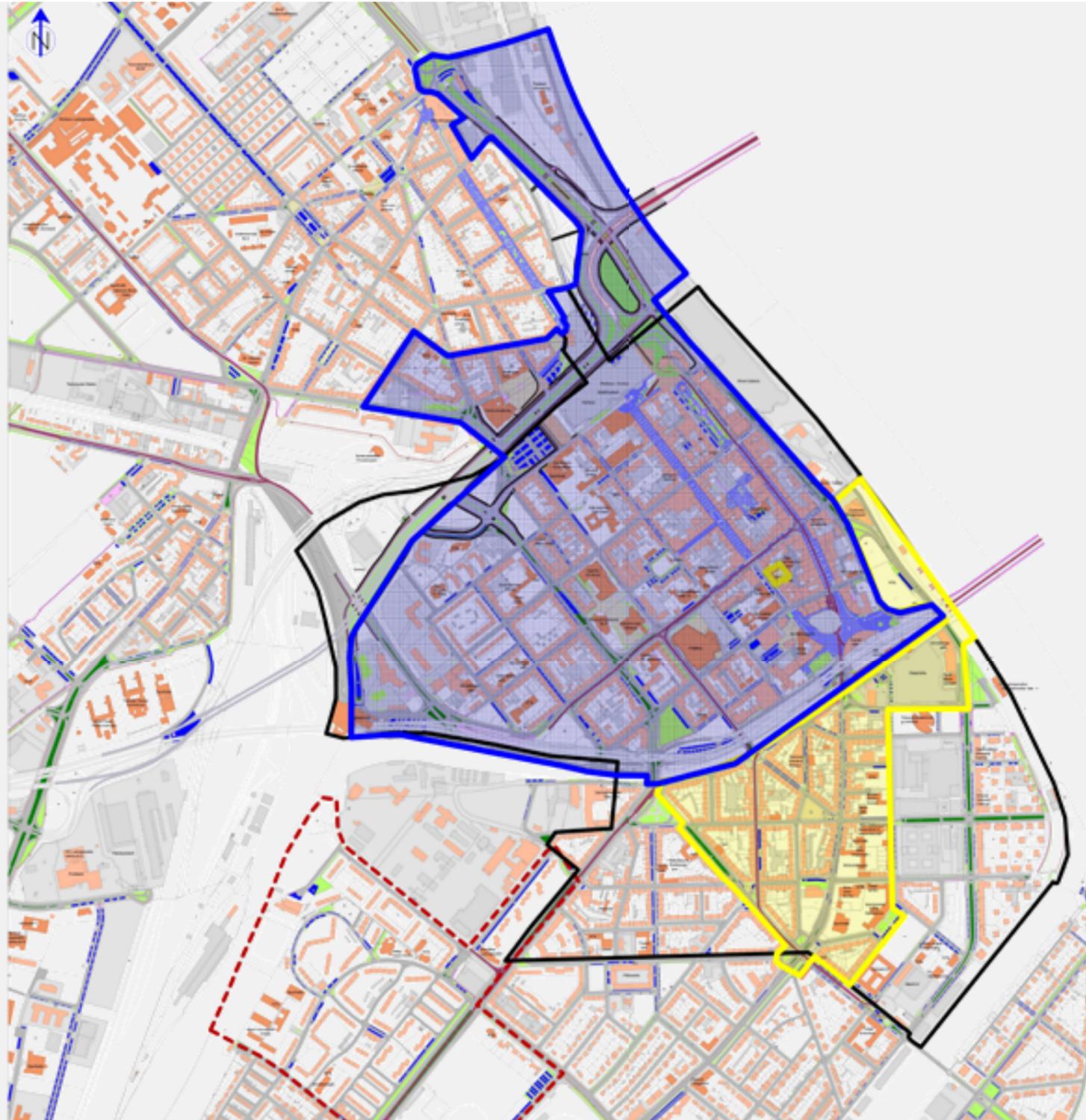
## Innenstadt Ludwigshafen

# Ausgangslage Innenstadt Ludwigshafen



# Ausgangslage

## Leitgedanken rund um die Innenstadt



Drehung und Kompaktierung  
der Innenstadt

Innenstadt an den Rhein

Integrierte Mobilität –  
Abbruch der Hochstraße Nord  
und Neubau der Stadtstraße

Auszug aus dem Geoinformationssystem LÜgeo - WebGIS	<b>Ludwigshafen</b> Stadt am Rhein
Bearbeiter: Länger-Schmidt Karin	
Hinweis: - verkleinertes Stadtumbaugebiet - geplantes Stadterneuerungsgebiet Mitte	
Datum: 21.08.2019	Maßstab: 1:10000

# Ausgangslage Leitgedanken rund um die Innenstadt



Mit dem „Entwicklungskonzept Innenstadt“ und dem „Strategiepapier Handlungskonzept Innenstadt“ wurden bereits wichtige Impulse zur Stärkung der Innenstadt gesetzt.

# Ausgangslage

## Leitgedanken rund um die Innenstadt

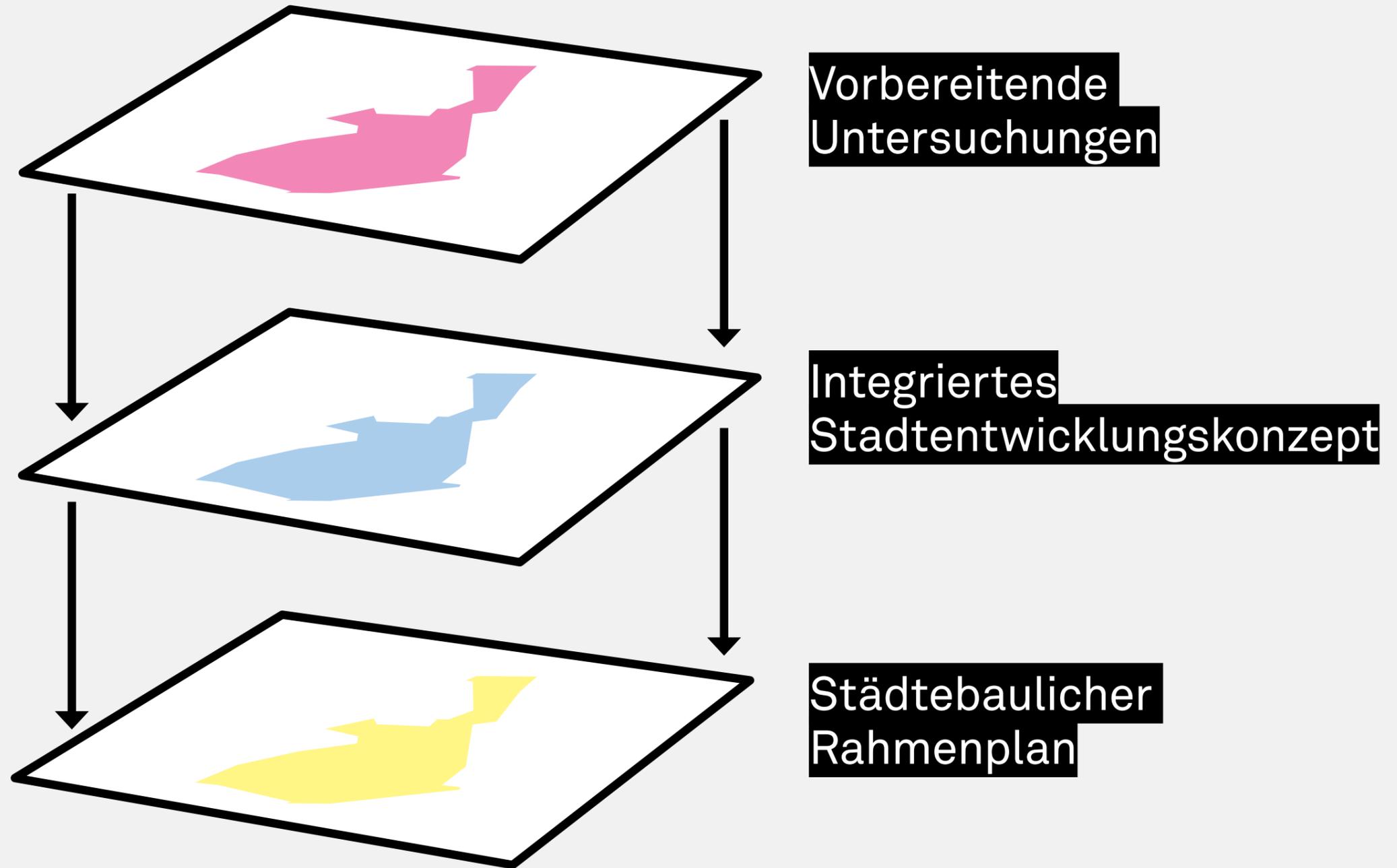
Das Rheinufer Süd und die Rheinpromenade prägen heute das Gesicht der Stadt zum Rhein hin.



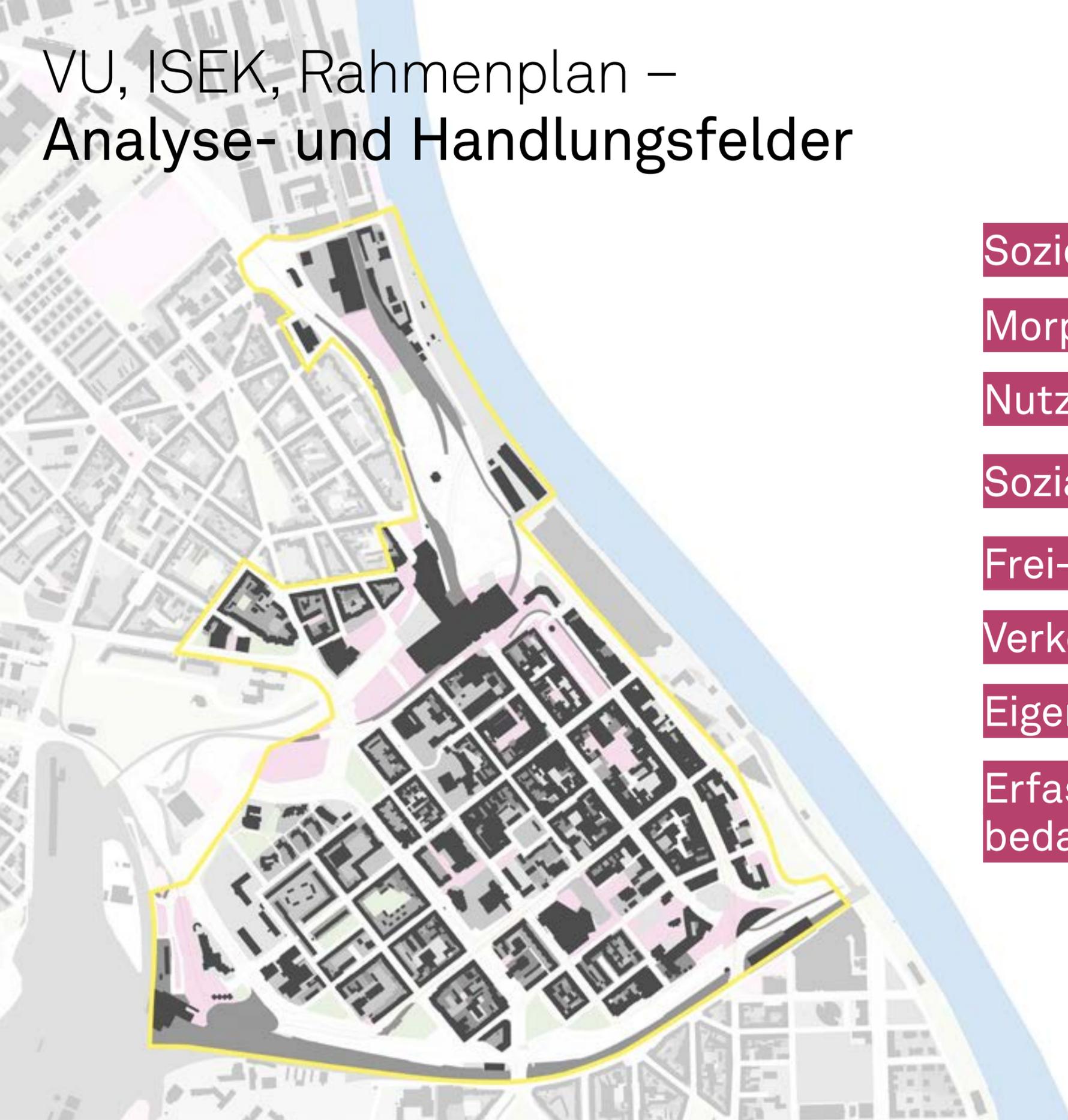
Photo: Andreas Praefcke, CC BY 4.0, via Wikimedia Commons

# VU, ISEK, Rahmenplan Prozess und Formate

# VU, ISEK, Rahmenplan – Was ist das überhaupt?



# VU, ISEK, Rahmenplan – Analyse- und Handlungsfelder



Soziodemografischer Status und Trends

Morphologie und Dichte

Nutzungen, Programme, Leerstände

Soziale und kulturelle Infrastruktur

Frei- und Grünflächen

Verkehr und Erschließung

Eigentumsverhältnisse/Verfügbarkeit

Erfassung Bauzustand/Sanierungs-  
bedarfe

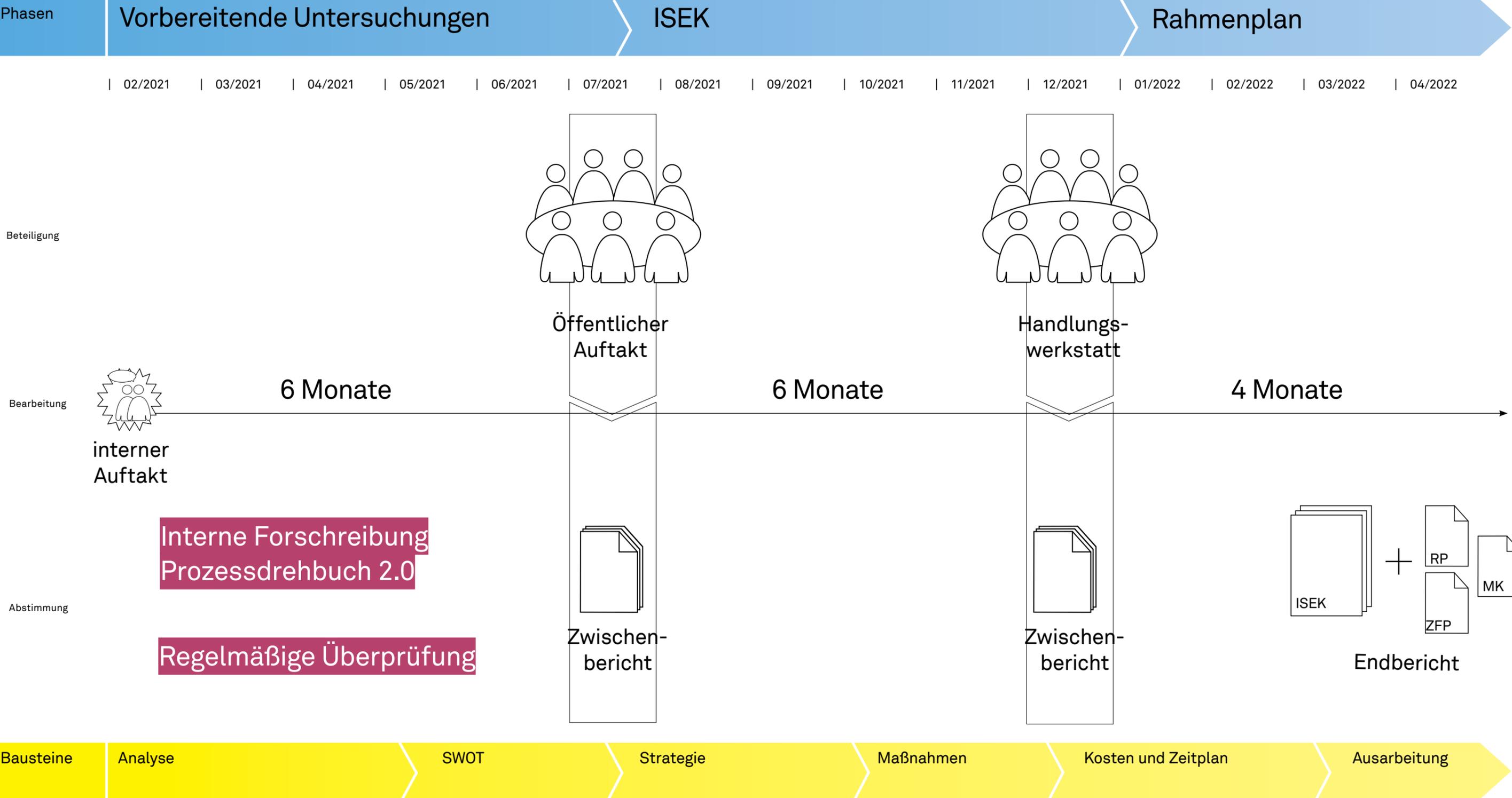
# VU, ISEK, Rahmenplan – Zukunftsbilder, Strategien und Maßnahmen



# Projekt Prozess

# Prozess

## Wie gehen wir vor?

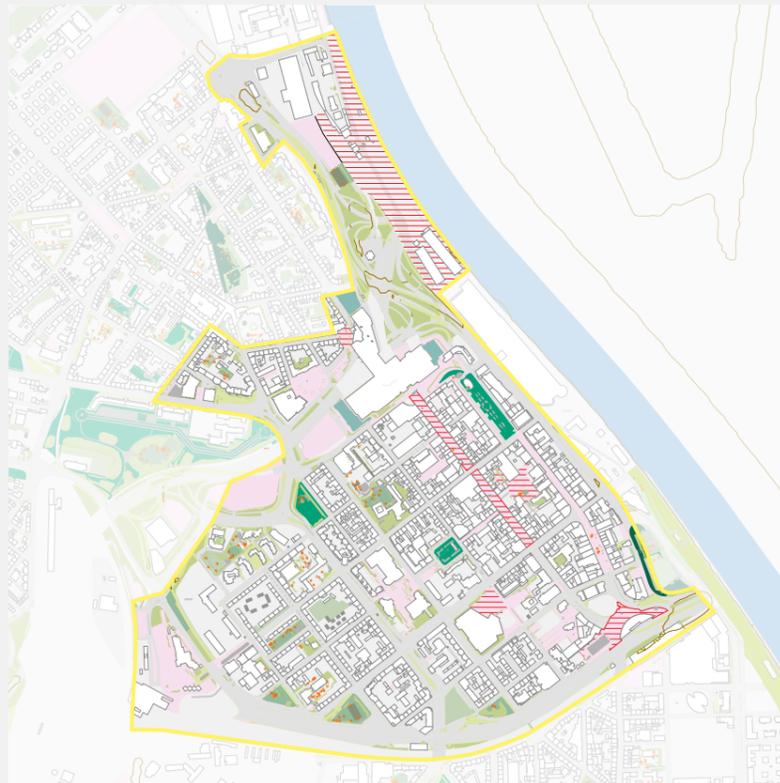


# Prozess

## Blick in die Werkstatt: Analyse und erste Kartierungen

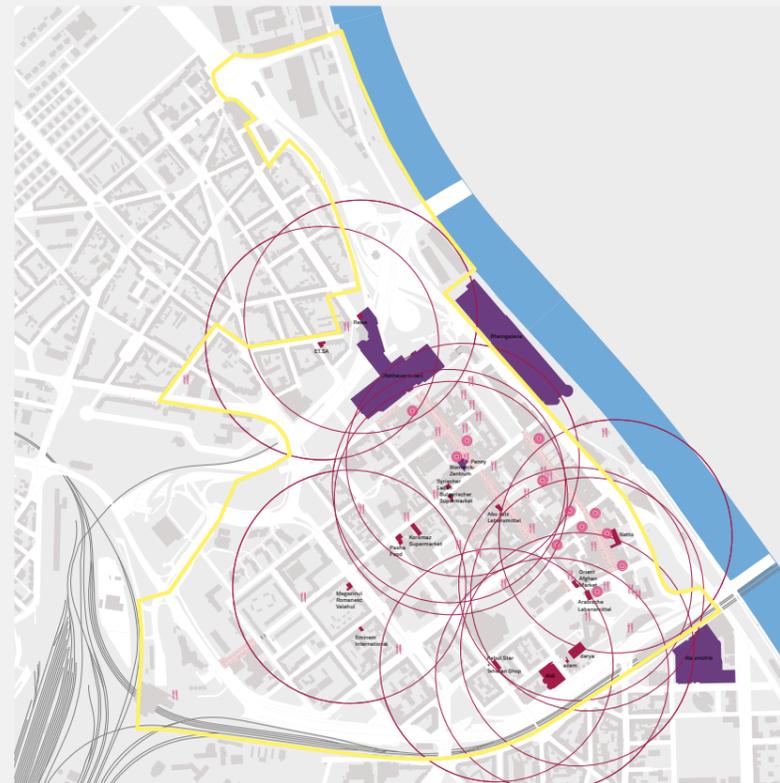
### Grün- und Freiräume

Freizeit- und Erholungsflächen  
städtische Plätze  
Parks  
Spielplätze  
Aufenthaltsqualität  
Durchlässigkeit & Barrieren  
Frischluftschneisen  
Versiegelung



### Strukturen und Nutzungen

Nahversorgung  
soziale Infrastrukturen  
öffentliche und private Flächen  
Gewerbeleerstände  
Bildungsangebote  
Art der Nutzungen  
Sozialstrukturdatenauswertung  
Wohnen/Arbeiten/Einkaufen

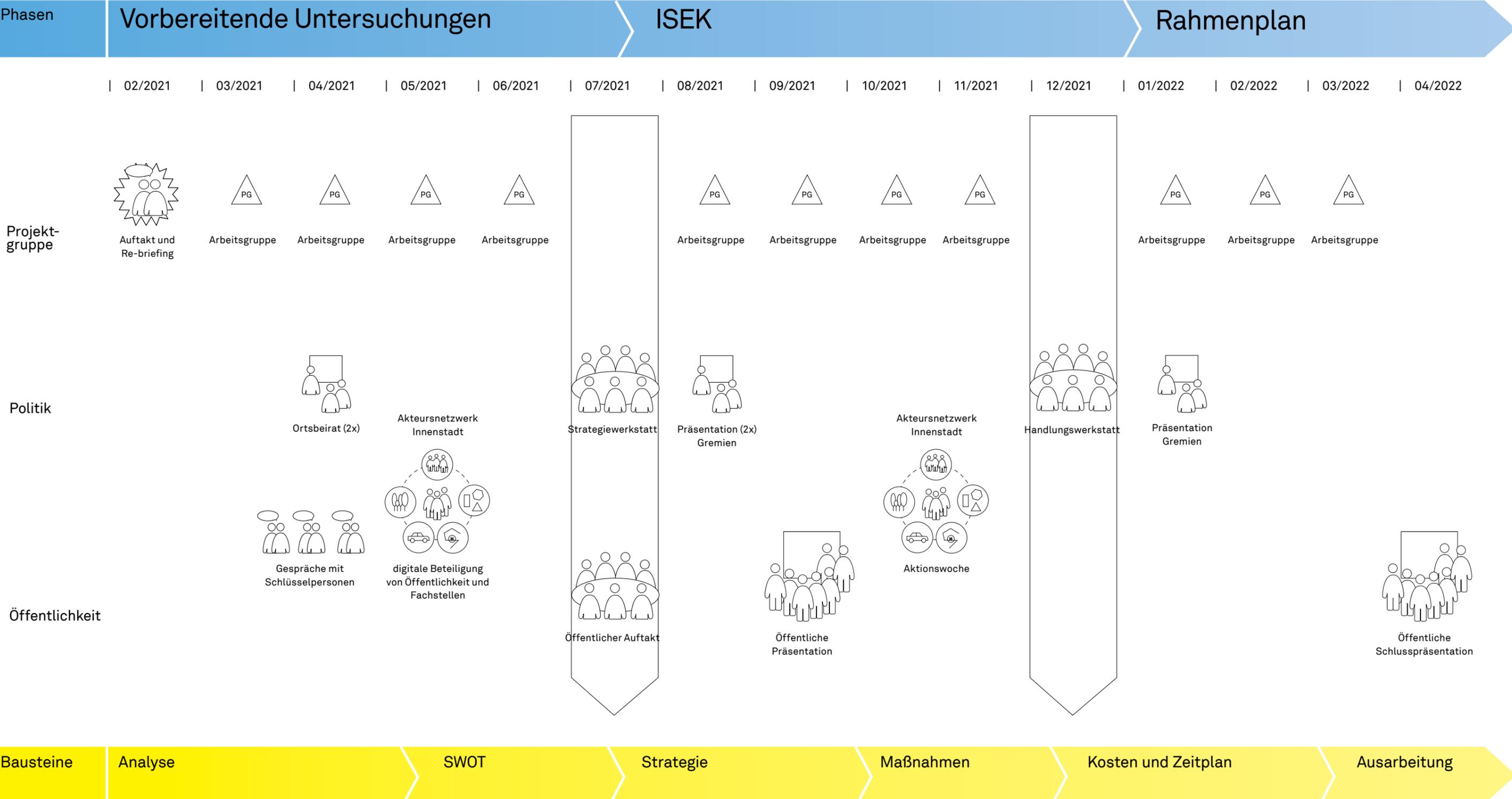


### Mobilität

Straßennetz  
ÖPNV  
Sharing Mobility  
Parkflächen  
LKW-Routen  
Radwegeverbindungen

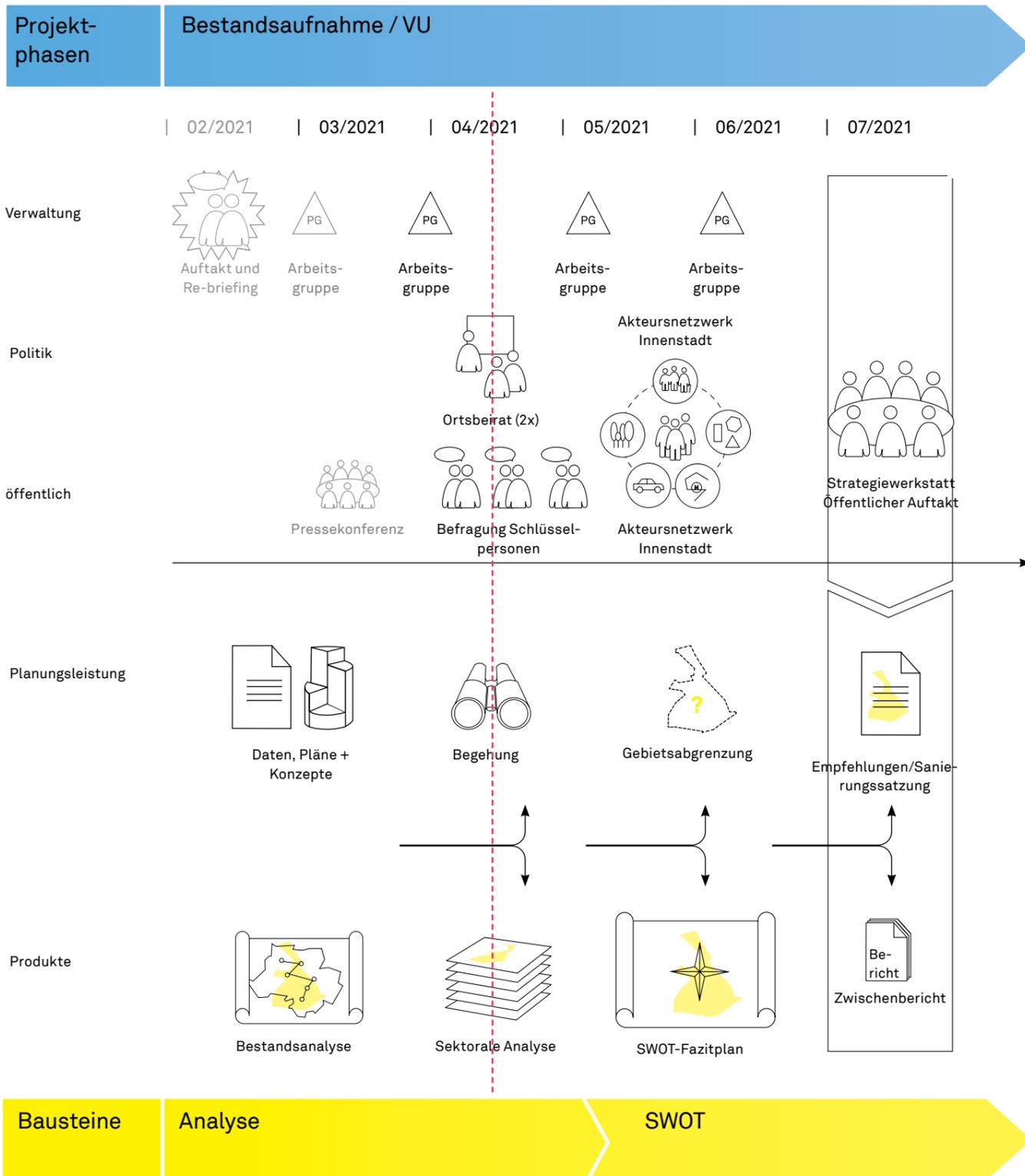


# Prozess Übersicht Beteiligungsformate



# Prozess

## Phase 1: Bestandsaufnahme/VU



Pressekonferenz

Begehung

Ortsbeiräte

Eigentümer- und Anwohnerbefragungen

Gespräche Schlüsseakteure

Kartendialog online

Öffentlicher Auftakt

Strategiewerkstatt

# Prozess April

## Begehungen vor Ort durch das Planungsteam

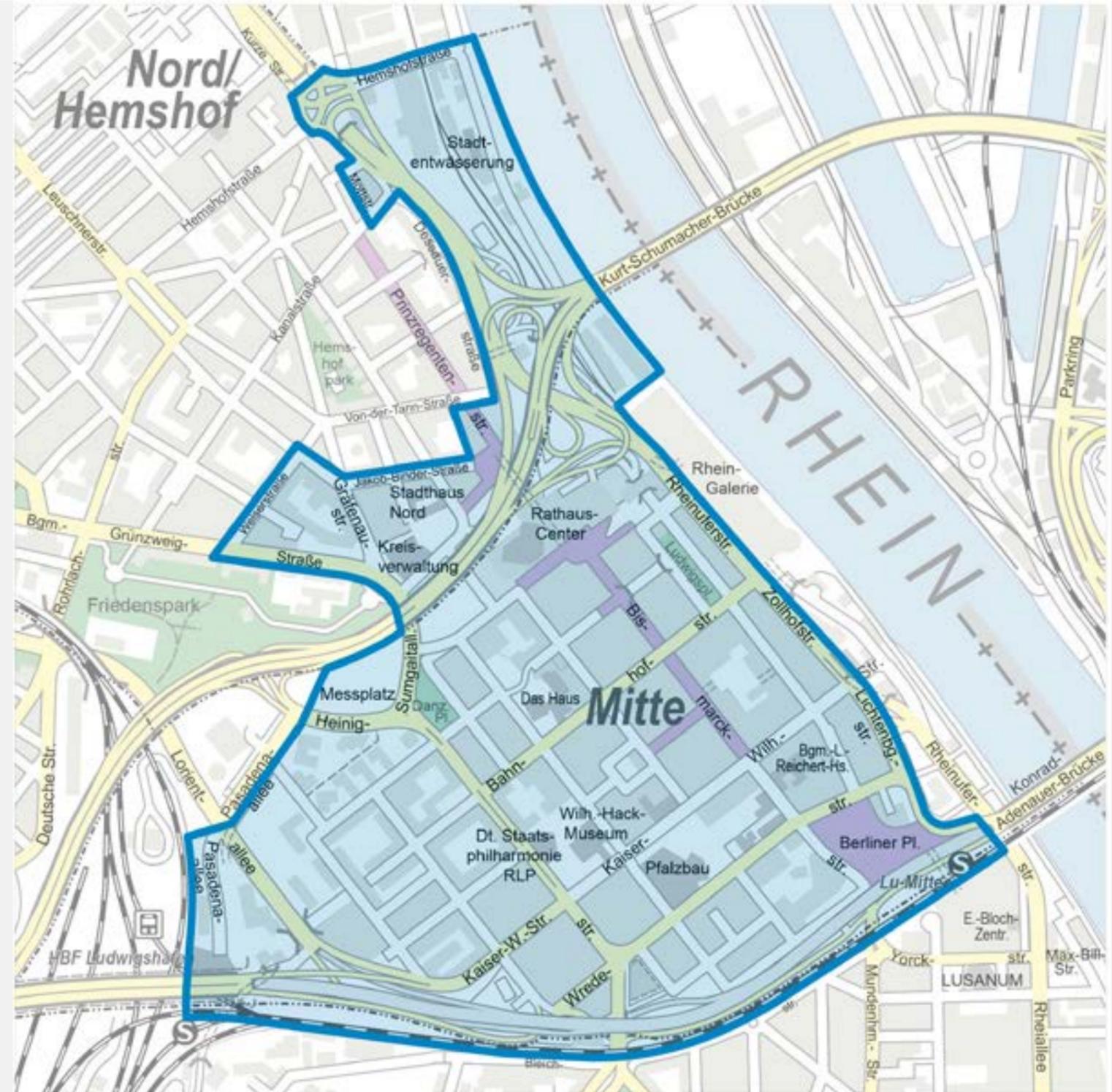
Kerngebiet Innenstadt & Rheinufer

Bereich Westend/  
Hauptbahnhof

Prinzregentenstraße & Carl-Wurster-Platz

Friedenspark/Übergang City West

Planungen zur Hochstraße Süd und zum Neubau  
der Stadtstraße



# Prozess Mai

## digitale Beteiligung von Öffentlichkeit und Fachstellen

digitale Gespräche mit Schlüsselakteur\*innen

digitaler Fachstellentermin

Online-Kartendialog auf [www.ludwigshafen-diskutiert.de](http://www.ludwigshafen-diskutiert.de)

hybride Anwohner\*innenbefragung per Fragebogen



# Prozess Juni/Juli

## Öffentliche Auftaktveranstaltung

Auftakt Phase 2 – ISEK

Information und Austausch mit der breiten Öffentlichkeit

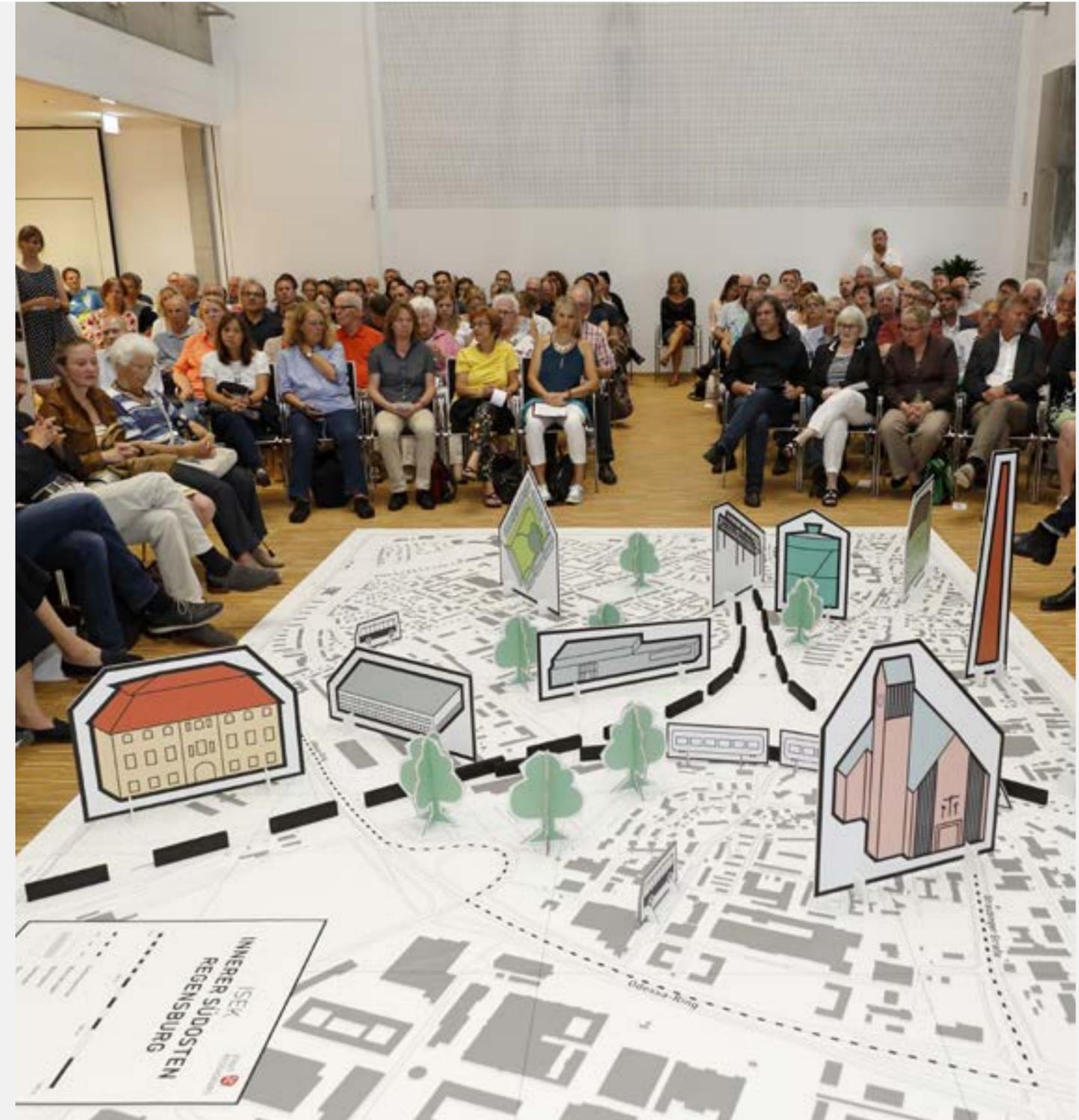
begleitet von digitalen Beteiligungsformaten –  
alle Hinweise aus der Bürgerschaft sind willkommen

## Strategiewerkstatt

querschnittsorientierte Diskussion mit Verwaltung und  
Schlüsselakteur\*innen

Abgleich der Erkenntnisse des Planungsteams  
mit lokalem Wissen

Klärung der Ziele und Leitlinien für die  
Strategieentwicklung



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit  
Yellow Z  
Mahl Gebhard Konzepte  
BuroHappold