

LUDWIGSHAFEN CITY WEST

ENTWICKLUNG EINER ZUKUNFTSWEISENDEN QUARTIERSTRATEGIE INKL. STÄDTISCHER NUTZWERTBETRACHTUNG IN DER LPO

Claudius Schaufler, Teamleitung Smart Urban Environments
Dr. Eva Ottendörfer, Teamleitung Urban Governance Innovation

Projektvorschlag, 25. Februar 2021 – Zur Diskussion



Ludwigshafen City West

Vorstellung Fraunhofer IAO

■ **Forschungsbereich: Stadtsystem-Gestaltung**

Im Forschungsbereich Stadtsystem-Gestaltung forschen und arbeiten rund 60 Ingenieure, Stadtplaner, Informatiker, Wirtschaftswissenschaftler und Soziologen interdisziplinär an inspirierenden Systemlösungen für Städte der Zukunft. Thematische Schwerpunkte unserer Arbeit bilden:

- **Urbane Mobilität** (intermodale Reiseketten, Mobilitätskomfort, Mobilitätskonzepte für den urbanen Raum)
- **Stadt und Quartiere** (Morgenstadt; zukunftsfähige Quartierskonzepte, resiliente Städte, urbane Produktion)
- **Digitalisierung** (in Verwaltungsorganisationen, dem Aufsetzen von Datenplattformen und der Planung von Gebäuden und öffentlichen Räumen)
- **Effektive Logistiksysteme** (anhand virtueller Ladezonen und Optimierung des Lieferverkehrs)
- **Sowie Co-kreative Kollaborationsformate und Events** zur effektiven Integration von Bürger*innen und innovativen Themenschwerpunkten im Planungsprozess



Ludwigshafen City West

Unsere Dienstleistungen - Wir schaffen Mehrwerte in der Leistungsphase 0

Bedarfsanalysen

- **Zielgruppen- und Standortanalysen** (Welche lokalen Bedarfe und Konsumbereitschaften bestehen im Lebenszyklus von Immobilie und Infrastrukturen?)

Trend- und Zukunftsschau

- **Wissenschaftliche Bedarfs- und Stakeholder-Analysen** an der Schnittstelle von öffentlicher Verwaltung und lokalen Multiplikatoren, Aufbau einer gemeinsamen Vision und möglicher Entwicklungspfade für innovative Liegenschaftsentwicklung
- **Szenariotechnik / Foresight-Management** (Wie verändern sich zukünftige Rahmenbedingungen einer Stadt oder Region durch gesellschaftliche, wirtschaftliche und technologische Veränderungen?)
- **Trendbetrachtung / Metastudien** (Welche Trends und Entwicklungen verändern heutige Planungs- und Investitionsannahmen für smarte Immobilien und Quartiere?)

Vergleichsanalyse und infrastrukturelle Musterbeispiele

- **Quartiers-Benchmarking / Best-in-Class-Analysen** zur Darstellung von Infrastrukturmustern und potenziellen Lösungsansätzen aus nationalen und internationalen Referenzbeispielen
- **Lösungselemente identifizieren** und konzipieren, mit denen die Bewirtschaftung von Liegenschaften hinsichtlich Raumnutzung, Services, Energie und Mobilität innovativ und zukunftssicher (u.a. Digitalisierung!) und bedarfsgerecht ermöglicht wird



Ludwigshafen City West

Fraunhofer IAO - Referenzen

Wir unterstützen innovative Quartiersentwicklungen in Neubau und Bestand.

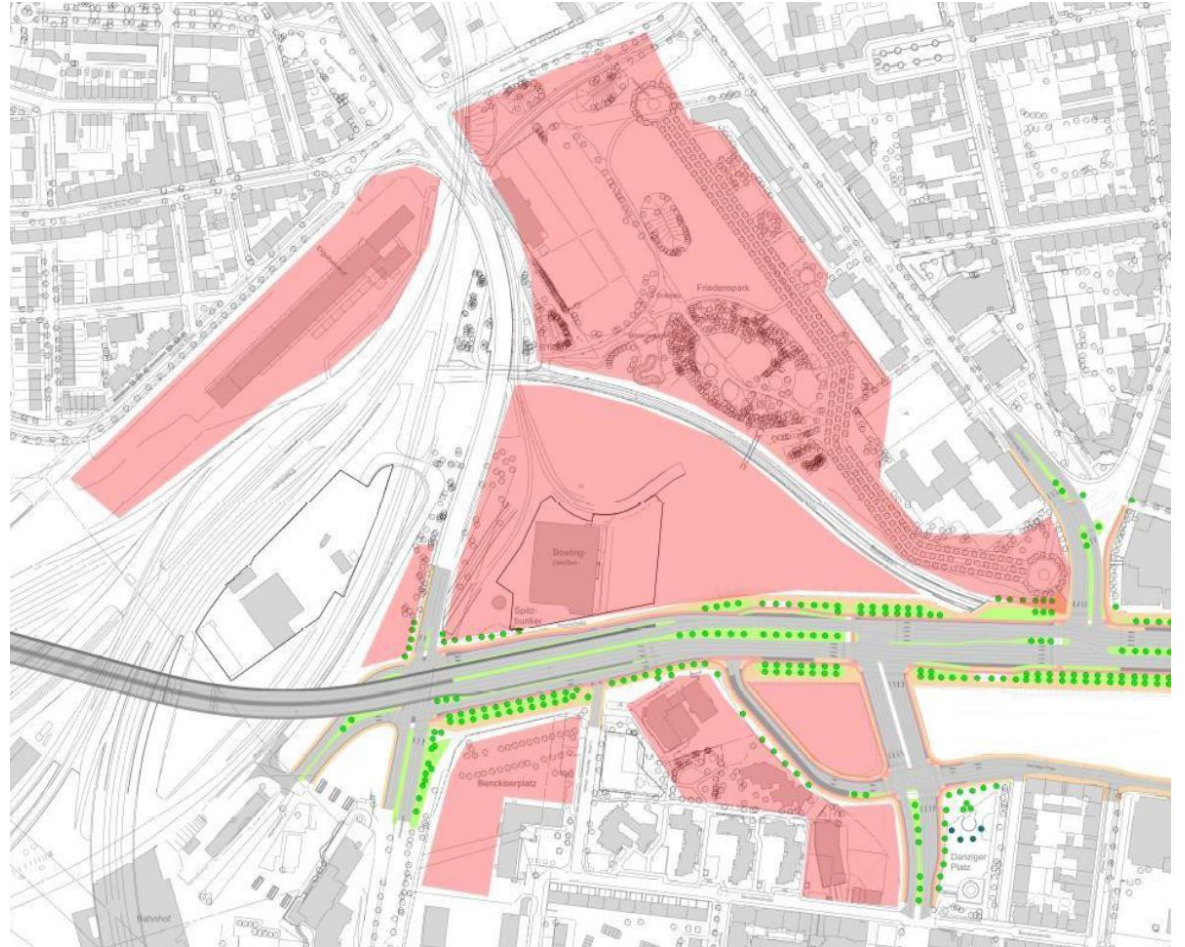


Ausgangssituation und Zielsetzung

Fraunhofer IAO - Ludwigshafen City West

In der Ludwigshafener City West soll nach Rückbau der Hochstraße B44 ein Wohnquartier unter Berücksichtigung der aktuellen und künftigen Bedarfslage entstehen. Klimaadaptation spielt dabei eine genauso große Rolle wie nachhaltige Mobilität, lokale Bildungsangebote sowie innovative Konzepte in der Kombination von Arbeit und Wohnungsbau.

Der Forschungspartner Fraunhofer IAO wird damit beauftragt, die vorhandenen Bedarfe auf Stadt- als auch Quartiersebene zu analysieren, in den Kontext aktueller Trends und Szenarien der Forschung zu setzen und als Gesamtkonzept zur strategischen Entscheidungsfindung im weiteren Planungsprozess bereitzustellen. Dabei wird der vom Auftraggeber angestrebte Anteil des geförderten Wohnungsbaus auf Basis der Bedarfs- und Standortanalyse zielgruppenspezifisch betrachtet und angepasst.



Vorgehensweise

Übersicht der Arbeitspakete

1

Erhebung der Bedarfslage

- Anwendung des Morgenstadt-Index zur Erhebung der gesellschaftlichen Bedarfslage
- Einarbeitung in die vorhandenen Planunterlagen

2

Standort- und State-of-the-Art Analyse

- Städtebauliche Analyse des Projektierungsstandorts und angrenzender Quartiere und Infrastrukturen
- Kombination der Bedarfslage mit dem aktuellen Stand der Forschung zu einer Zukunftsvision „Future City West“
- Einordnung zukunftsfähiger Bausteine und Best-Practices aus dem Themenspeicher der Morgenstadt Initiative

3

Ableitung lokalspezifischer Quartiersbausteine – City West Ludwigshafen

- Transfer der relevanten Bausteine und -dienstleistungen zu lokalspezifischen Schwerpunktthemen
- Ableiten konkreter Anforderungen in der Integration des (geförderten) Wohnungsbaus
- Darstellen planerischer Erfordernisse für den Auftraggeber

4

Handlungsempfehlungen und Begleitung der Umsetzung

- Strategische Handlungsempfehlungen & Roadmap
- Begleitung der Umsetzung und Fördermittelberatung

Vorgehensweise

Arbeitspaket 1 – Erhebung der Bedarfslage

Zielstellung

In Arbeitspaket 1 sollen die gesellschaftlichen Bedarfe in der Stadt Ludwigshafen erhoben werden.

Geplante Vorgehensweise

- Durchführung des Morgenstadt Index mit Indikatoren in den Kategorien Lebensqualität, Resilienz, Umweltgerechtigkeit und Innovation
 - Gewichtung der Indikatoren in Kooperation mit Experten der Stadt Ludwigshafen und Erweiterung um zusätzlich einzubeziehende Faktoren (besonders in Bezug auf Wohnbedarfe)
 - Erhebung und Auswertung der Daten
 - Stakeholder-Interviews zur Bewertung und Einordnung der Ergebnisse auf Ebene der Stadt und zur Ableitung von Fokusthemen auf Quartiersebene
- Sichtung der verfügbaren Unterlagen und konzeptionellen Vorarbeiten
- Strukturierung und Aufarbeitung der vorhandenen Unterlagen für die folgenden Arbeitspakete

Erwartetes Ergebnis

- Auswertung und Aufbereitung der Ergebnisse des Morgenstadt-Index
- Zusammenfassung des aktuellen Arbeitsstands zur Weiterverwendung in Arbeitspaket 2
- Kurze Einordnung des Gebiets im Gesamtkontext der Stadt Ludwigshafen

Morgenstadt-Index



- Gibt einen Eindruck der Performance ganzer Städte in ausgewählten Kategorien
- Legt die Grundlage für die strategische Entscheidungsfindung
- Ermöglicht den Vergleich verschiedener Stadtsysteme

Vorgehensweise

Arbeitspaket 2 - Standort- und State-of-the-Art Analyse

Zielstellung

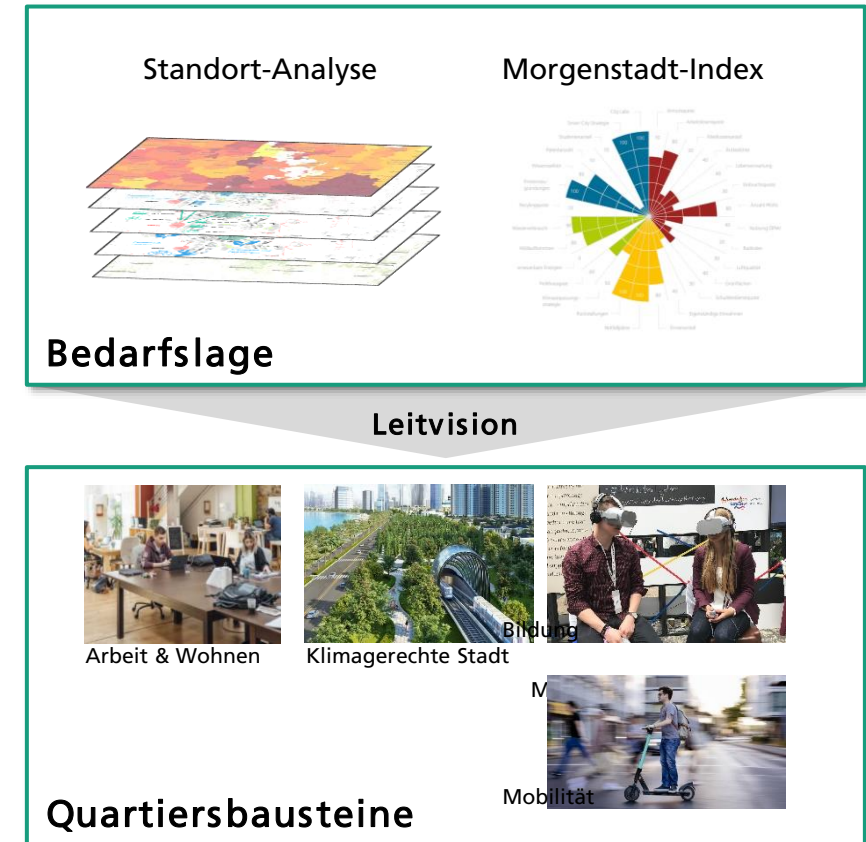
Ziel des Arbeitspaketes ist die Schaffung einer validen Untersuchungsbasis zur Einschätzung der städtebaulichen Umgebung, Identifikation relevanter Trends mit Einwirkung auf den Standort und Entwicklung einer Zukunftsvision „Future City West“ zur Ableitung relevanter Schwerpunktthemen.

Geplante Vorgehensweise

- Durchführung einer städtebaulichen Standort-Analyse mit Fokus auf die verkehrsinfrastrukturellen Gegebenheiten und Flächenpotenziale für den Wohnungsbau
- Kombination der Erkenntnisse des Morgenstadt-Index und der städtebaulichen Analyse mit dem aktuellen Stand der Stadtforschung, um eine Leitvision „Future City West“ in den Kategorien Wohnen, Arbeit, Bildung sowie Mobilität zu formulieren
- Einordnung innovativer Quartiersbausteine und Best-Practices (Beispiele modulares Mehrgenerationenwohnen, flexible Grundrissvarianten und Nachnutzungen, Verdichtung durch Leichtbau-Baukastenprinzip) aus dem Themenspeicher der Morgenstadt-Initiative zur Adressierung der formulierten Leitvision
- Ableitung zielgruppenspezifischer Bedarfe im Wohnungsmarkt und Ausarbeitung von Empfehlungen bezüglich der lokalen Quote im geförderten Wohnungsbau der auszuweisenden Wohnungsbaugebiete

Erwartetes Ergebnis

- Schlanke Standortanalyse und Kombination der Bedarfslage zu einer Leitvision
- Best-Practice-Analyse als Basis für die weitere Auswahl relevanter Quartiersbausteine und deren Integration in die fortlaufenden Planungen



Vorgehensweise

Arbeitspaket 3 – Entwicklung zukunftsfähiger Quartiersbausteine – City West Ludwigshafen

Zielstellung

Ziel des Arbeitspaketes ist das Aufzeigen möglicher Anwendungsfälle der identifizierten Quartiersbausteine im Gebiet City West, die auf die vorhandenen Flächen und technologischen Möglichkeiten eingehen.

Geplante Vorgehensweise

- Kombination der ausgewählten Quartiersbausteine zu realistisch anwendbaren und im städtebaulichen Kontext der City West eingebetteten Lösungsvorschlägen (falls gewünscht, Einbindung der Stadt möglich)
- Aufschlüsselung der in den Lösungsvorschlägen zu berücksichtigenden Anteile des geförderten und nicht geförderten Wohnungsbaus
- Aufbereitung des in AP1 ermittelten Planungsstands mit den Quartiersbausteinen und räumliche Folgeabschätzung
- Vorbereitung einer adäquaten Dokumentation (im Präsentationsformat) zur Nutzung durch den Auftraggeber

Erwartetes Ergebnis

Wissenschaftlich validierte Ergebnisvorstellung zu Potenzialen am Standort und Empfehlung weiterführender Maßnahmen, z.B. planerischer Erfordernisse für den Auftraggeber.



Vorgehensweise

Arbeitspaket 4 - Handlungsempfehlungen und Begleitung der Umsetzung

Zielstellung

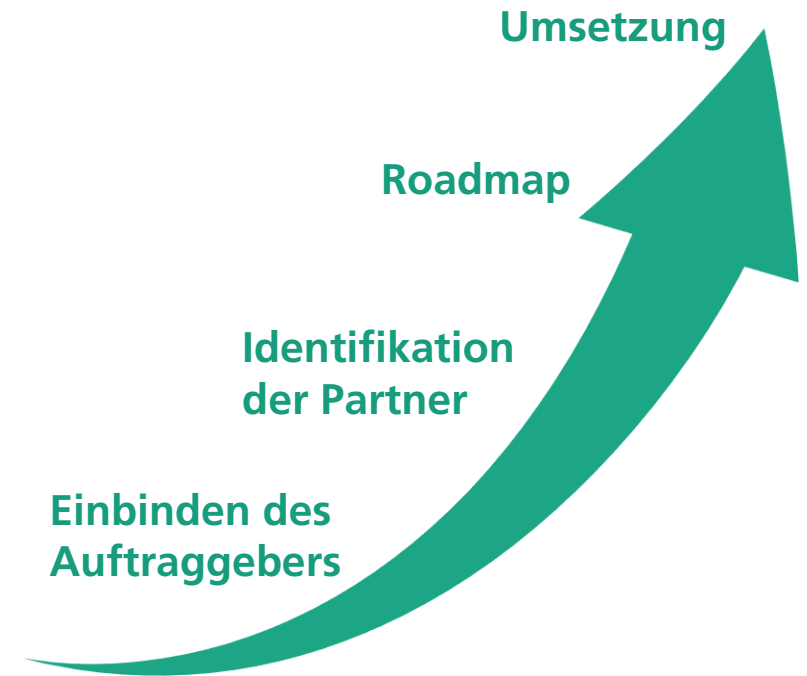
Aufbereitung der vorausgegangenen Arbeitspakete in einer abschließenden Dokumentation und Handlungsempfehlungen in der Begleitung und Umsetzung des Bauvorhabens als Leuchtturmprojekt (für Auftraggeber und Planer).

Geplante Vorgehensweise

- Einbindung des Auftraggebers und Identifikation möglicher Partner für die Umsetzung der Quartiersbausteine
- Identifikation der grundlegenden Meilensteine zur Umsetzung
- Aufzeigen der wissenschaftlichen Umsetzungsbegleitung und Fördermittelberatung

Erwartetes Ergebnis

- Zusammenfassende Handreichung mit den Inhalten der vorausgegangenen Arbeitspakete
- Platzierung des Projekts als innovativer Showcase



Kosten- und Zeitplanung

Leistungsaufwand + Bearbeitungsdauer: ca. 01.03. – 31.07.2021 (nach Abstimmung)

Leistung	Beschreibung	Kosten (netto)
AP 1	Erhebung der Bedarfslage [Dauer: ca. 5 Wochen]	23.750,00 €
AP 2	Standort- und State-of-the-Art Analyse [Dauer: ca. 3 Wochen]	14.250,00 €
AP 3	Entwicklung innovativer Quartiersbausteine [Dauer: ca. 4 Wochen]	19.000,00 €
AP 4	Handlungsempfehlungen und Begleitung der Umsetzung [Dauer: ca. 1 Woche]	4.750,00 €
Summe		61.750,00 €

Die Kosten verstehen sich zuzüglich gesetzlichen Umsatzsteuer in der jeweils gültigen Höhe. Anfallende Reisekosten sind bereits berücksichtigt. Der Tagessatz für weitere Leistungen im Projekt beträgt 1.350 EUR (netto).

KONTAKT



M.Sc. Claudius Schaufler
Teamleiter
Smart Urban Environments

Fraunhofer IAO
Tel: +49 711 970 2194
E-Mail: claudius.schaufler@iao.fraunhofer.de



Dr. Eva Ottendörfer
Teamleiterin
Urban Governance Innovation

Fraunhofer IAO
Tel: +49 151 163 278 95
E-Mail: eva.ottendoerfer@iao.fraunhofer.de