

TOP 1

Gremium	Termin	Status
Hauptausschuss	26.04.2021	öffentlich

Vorlage der Verwaltung

Kostenbeteiligung der Stadt Ludwigshafen an einer von der LCE GmbH beauftragten Quartiersstrategie für das Plangebiet „CityWest,, - Förderung der Kostenbeteiligung mit Mitteln des Experimentellen Wohnungs- und Städtebaus (ExWoSt)

Vorlage Nr.: 20213197

ANTRAG

Der Hauptausschuss möge wie folgt beschließen:

Der Kostenbeteiligung der Stadt Ludwigshafen an der Quartiersstrategie für „City West“ im Auftrag der LCE GmbH wird zugestimmt.

Sachstand:

Für die Entwicklung der neu entstehenden Flächen um die künftige Stadtstraße im Plangebiet „CityWest“ soll von der LCE GmbH als Grundlage für die beabsichtigte Erarbeitung eines Strukturkonzeptes zunächst eine Quartiersstrategie formuliert werden.

Hierfür soll das Fraunhofer Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation (IAO) mit seinem Forschungsbereich Stadtsystem-Gestaltung von der LCE GmbH beauftragt werden. Dort forschen und arbeiten rund 60 Ingenieure, Stadtplaner, Informatiker, Wirtschaftswissenschaftler und Soziologen interdisziplinär an inspirierenden Systemlösungen für die Städte der Zukunft. Das Fraunhofer Institut für Arbeitswirtschaft und Organisation (IAO) beteiligt sich an dem Netzwerk „Morgenstadt Initiative“. Im Zuge dessen werden Innovationen in Zusammenarbeit mit Kommunen und Unternehmen für die Stadt von morgen vorausgedacht, entwickelt und erprobt. Hierbei wird u.a. die Zukunftsfähigkeit einer Stadt anhand der vier Säulen lebenswerte, umweltgerechte, innovative und resiliente Stadt gemessen.

Das Angebot des Fraunhofer IAO zur Strategiefindung für die Quartiersstrategie gliedert sich in vier Arbeitspakete. Im ersten Schritt wird die Bedarfslage in Abstimmung mit den verschiedenen Stakeholdern innerhalb der Stadt erhoben und ausgewertet. Anschließend findet eine Standort- und State-of-the-Art Analyse statt, die in Kombination mit der Bedarfslage zu einer Leitvision gefasst werden soll. Im dritten Arbeitspaket werden konkrete zukunftsfähige Quartiersbausteine zu realistisch anwendbaren und - im städtebaulichen Kontext des Gebiets - eingebetteten Lösungsvorschlägen herausgearbeitet. Zuletzt ergeben sich aus der Aufbereitung der vorausgegangenen Arbeitspakete in einer abschließenden Dokumentation Handlungsempfehlungen in der Begleitung und Umsetzung des städtebaulichen Vorhabens. Nähere Einzelheiten sind dem als Anlage beigefügten Angebot zu entnehmen.

Die Ausarbeitung soll als Grundlage für die beabsichtigte Beauftragung von drei Planungsbüros durch die LCE GmbH zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie Ende des Jahres 2021 dienen. Dabei soll eine enge Abstimmung und Verknüpfung mit den Zielen des vom Bereich Stadterneuerung zu erarbeitenden integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (I-SEK) für die Stadterneuerungsmaßnahme Innenstadt/Mitte stattfinden.

Das Angebot des Fraunhofer Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation (IAO) für diese Quartiersstrategie beläuft sich auf 61.750,00 € (netto). An diesen Kosten will sich die Stadt Ludwigshafen mit 50% beteiligen, da diese Quartiersstrategie eine wesentliche Grundlage für die städtebauliche Entwicklung der künftigen „CityWest“ bilden wird.

Diese Kostenbeteiligung kann mit Mitteln des Experimentellen Wohnungs- und Städtebaus (ExWoSt) aus dem Programm „Zuschussförderung für investitionsvorbereitende Maßnahmen

von Gemeinden zur Stärkung des sozialen Mietwohnungsbaus“ durch das Finanzministerium Rheinland-Pfalz gefördert werden. Von Seiten des Finanzministeriums ist dafür eine Förderung in Aussicht gestellt worden. Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 23.09.2019 die Voraussetzung geschaffen, an diesem Förderprogramm zu partizipieren.

Für die Erarbeitung dieser Quartiersstrategie ist inhaltlicher und formeller Hinsicht die LCE GmbH zuständig.

Verfügbare Mittel

Die Kosten für die Quartiersstrategie belaufen sich laut Angebot des Fraunhofer Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation (IAO) auf 61.750,00 € (netto). Da die LCE GmbH vorsteuerabzugsberechtigt ist, fällt keine Umsatzsteuer an.

Die Kostenbeteiligung der Stadt Ludwigshafen mit 50% umfasst Ausgaben in Höhe von 30.875 € (netto). Die LCE GmbH hat diesen Betrag auf 31.000 € (netto) aufgerundet.

Die Mittel stehen im Haushalt von 1-16 auf der Kostenstelle 11610001 Stadtentwicklung, Kostenträger 5110101 Stadtentwicklungsplanung, Sachkonto 5292000 sonst. Aufwendungen für Dienstleistungen bereit.

Die Förderung aus dem Programm ExWoSt in Höhe von 90 Prozent soll beantragt werden. Hierfür liegt die grundsätzliche Zustimmung des rheinland-pfälzischen Finanzministeriums als Fördergeber vor. Der städtische Eigenanteil beträgt 10 Prozent (= 3.100 €, netto). Die LCE GmbH hat erklärt, dass sie die Kosten des 10%igen Eigenanteils der Stadt Ludwigshafen übernehmen wird. Damit erfolgt die Beteiligung der Stadt Ludwigshafen an der o.g. Quartiersstudie vorbehaltlich der Gewährung der o.g. ExWoSt-Förderung kostenneutral.

Anlage:

Angebot des Fraunhofer Instituts für Arbeitswirtschaft und Organisation (IAO) über eine Quartiersstrategie für „CityWest“